

Црна Гора

ОПШТИНА КОЛАШИН

Секретаријат за планирање простора,
комуналне послове и саобраћај

Број: 05-429/уп - 2

Колашин, 5.3.2019. год.

Секретаријат за планирање простора, комуналне послове и саобраћај Општине Колашин, рјешавајући по захтјеву Влаховића Драгана из Колашина, у управном поступку за легализацију бесправног објекта, на основу чл.152.став 2. Закона о планирању простора и изградњи објекта ("Сл. лист ЦГ", бр. 64/17,44/18 и 63/18), и чл.18. Закона о управном поступку („Сл.лист ЦГ” бр. 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17), доноси-

РЈЕШЕЊЕ

ОДБИЈА СЕ захтјев Влаховића Драгана из Колашина, за легализацију бесправних објеката, бр. 05-429/уп од 2.7.2018.год., јер за објекте који су грађени 1986.године на катастарској парцели број 299/3, лист непокретности број 303, КО Дријенак, својина Влаховића Драгана (јмбг 2101959214016), у обиму 1/1 и то: објекат 1: породична стамбена зграда, број зграде 1, ППН, површине 85 м², са посебним дјеловима објекта: дуплекс ПД1, ППН, површине 123 м², и објекат 2: помоћна зграда, број зграде 2, П.21 м², није било потребно издавање грађевинске дозволе према важећим прописима у вријеме изградње.

Образложење

Влаховић Драган из Колашина, обратио се захтјевом за легализацију бесправних објеката, бр. 05-429/уп од 2.7.2018.год., јер за објекте који су грађени 1986.године на катастарској парцели број 299/3, лист непокретности број 303, КО Дријенак, својина Влаховића Драгана (јмбг 2101959214016), у обиму 1/1 и то: објекат 1: породична стамбена зграда, број зграде 1, ППН, површине 85 м², са посебним дјеловима објекта: дуплекс ПД1, ППН, површине 123 м², и објекат 2: помоћна зграда, број зграде 2, П.21 м².

Странка је уз захтјев приложила Елаборат оригиналних теренских података о извршеним радовима на терену, урађен од стране д.о.о. „Гео-падеж” из Колашина, овјерен од стране Управе за некретности ПЈ Колашин 21.8.2018. године и лист непокретности број 303 од 7.9.2018.год.

Чланом 152 став 2, 3,4 и 5. Закона о планирању простора и изградњи објеката (“Сл. лист ЦГ”, бр. 64/17,44/18 и 63/18), прописано је :

„Бесправним објектом не сматра се зграда за коју у вријеме изградње није постојала обавеза прибављања грађевинске дозволе, а која није уписана у катастар непокретности или другу одговарајућу евиденцију непокретности.

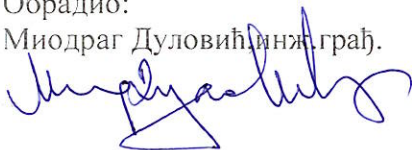
Доказ о времену изградње зграде из ст. 1 и 2 овог члана утврђује се на основу података из листа непокретности.”

До доношења Закона о уређењу простора и изградњи објеката („Сл. лист ЦГ” број 51/08), за ово подручје није било потребно издавање грађевинске дозволе, а за утврђивање године градње коришћени су сљедећи документи: Елаборат оригиналних теренских података о извршеним радовима на терену и забиљежба у листу непокретности.

Рјешавајући по захтјеву, на основу приложене документације, овај орган је утврдио да су испуњени услови из чл. 152. став 2 Закона о планирању простора и изградњи објеката (“Сл. лист ЦГ”, бр. 64/17,44/18 и 63/18), те рјешава као у изреци рјешења.

Упутство о правној заштити: Против овог рјешења може се изјавити жалба Главној администраторки Општине Колашин, у року од петнаест дана од дана пријема рјешења. Жалба се, у два примјерка, подноси преко овог органа и подлијеже уплати административне таксе у износу од 5 €, сходно тарифном броју 2 Одлуке о локалним административним таксама („Сл.лист ЦГ- о.п.“ бр.3/14), у корист рачуна бр. 540-7286777-25, Општине Колашин.

Обрадио:
Миодраг Дуловић, инж. грађ.



В.Д. СЕКРЕТАРКА
Љиљана Ракочевић, дипл. инж. грађ.



Достављено:

1. Влаховић Драган, Колашин
2. У списе предмета
3. Архиви