



Br:05-332/24-1408/UP-3

Kolašin,04. 12. 2024. god.

Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kolašin, rješavajući po zahtjevu Vlahović Mihaila i Vlahović Milutina iz Beograda u upravnoj stvari legalizacije bespravnog objekta, na osnovu člana 152. stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23) i čl. 18. Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), **donosi-**

## R J E Š E N J E

**Odbija se** zahtjev Vlahović Mihaila i Vlahović Milutina iz Beograda za legalizaciju objekta iz Lista nepokretnosti br. 4 KO Padež,

- katastarska parcela broj 183, br. zgrade 1, porodično stambena zgrada, spratnosti PPN (prizemlje i potkrovlje), površine u osnovi 105m<sup>2</sup>, PD1 – stambeni prostor-duplex u prizemlju površine 94m<sup>2</sup>, PD2 – nestambeni prostor u prizemlju površine 22m<sup>2</sup>, godine izgradnje 1986., susvojina na objektu podnosilaca zahtjeva u obimu 1/2,

jer za predmetni objekat nije bilo potrebno izdavanje građevinske dozvole prema važećim propisima u vremenu izgradnje, pa se isti **ne smatra bespravnim objektom**.

## Obrazloženje

Vlahović Mihailo i Vlahović Milutin iz Beograda obratili su se ovom organu zahtjevom br.05-332/24-1408/UP od 04. 09. 2024. godine za legalizaciju objekta iz Lista nepokretnosti br. 4 KO Padež,

- katastarska parcela broj 183, br. zgrade 1, porodično stambena zgrada, spratnosti PPN (prizemlje i potkrovlje), površine u osnovi 105m<sup>2</sup>, PD1 – stambeni prostor-duplex u prizemlju površine 94m<sup>2</sup>, PD2 – nestambeni prostor u prizemlju površine 22m<sup>2</sup>, godine izgradnje 1986., susvojina na objektu podnosilaca zahtjeva u obimu 1/2.

Uz zahtjev su priložili sljedeću dokumentaciju:

- Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu (snimanje i etažne razrada) koju je izradio „GEO-PADEŽ“ d.o.o. iz Kolašina, ovjeren od strane Uprave za nekretnine –PJ Kolašin br. 917/1123-2/24 od 11.09.2024. godine;
- List nepokretnosti br. 4-prepis br. 115- 919-7818/2024 izdat od strane Uprave za nekretnine –PJ Kolašin;
- Fotokopija elektroenergetske saglasnosti br. 1780/2 od 10.09.1986.god. izdate od strane OOUR „Elektrodistribucija –Kolašin“ iz Kolašina.

Članom 152 stav 2,3,4 i 5. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“br. 64/17,44/18,63/18, 11/19,82/20,86/22 i 4/23) propisano je:

„Bespravnim objektom ne smatra se zgrada za koju u vrijeme izgradnje nije postojala obaveza pribavljanja građevinske dozvole, a koja nije upisana u katastar nepokretnosti ili drugu odgovarajuću evidenciju nepokretnosti.

Dokaz o vremenu izgradnje zgrade iz st. 1 i 2 ovog člana utvrđuje se na osnovu podataka iz lista nepokretnosti.

Izuzetno od stava 3 ovog člana, dokaze o vremenu izgradnje objekta podnosi vlasnik, suvlasnik odnosno držalac bespravnog objekta ili dijela bespravnog objekta (u daljem tekstu: vlasnik bespravnog objekta).

Dokazi iz stava 4 ovog člana mogu biti: dokaz o priključenju objekta na elektroenergetsku mrežu, dokaz o plaćanju računa ili račun za utrošenu električnu energiju, dokaz o priključenju objekta na vodovodnu ili kanalizacionu mrežu, račun ili dokaz o plaćanju računa za isporuku vode, dokaz odnosno rješenje o utvrđivanju poreza na nepokretnost za objekat ili dokaz o plaćanju poreza.“

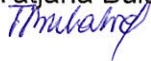
Do donošenja Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata("Sl. list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14) za ovo područje nije bilo potrebno izdavanje građevinske dozvole,a za utvrđivanje godine izgradnje korišćeni su podaci iz lista nepokretnosti.

Rješavajući po zahtjevu stranke, a na osnovu priložene dokumentacije, ovaj organ je utvrdio da su ispunjeni uslovi iz čl.152.Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“br. 64/17,44/18,63/18, 11/19,82/20, 86/22 i 4/23),pa rješava kao u izreci rešenja.

**UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:**Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnoj administratorci u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog organa i podliježe uplati administrativne takse u iznosu od 4 € shodno tarifnom broju 2 Odluke o lokalnim administrativnim taksama („Sl.list CG-O.P.“br.51/19) u korist žiro računa 540- 7286777-25 Opštine Kolašin.

Obradila:

Tatjana Bulatović,dipl.ing.građ.



Dostaviti:

- Vlahović Mihailo,Beograd,Ul. Kneza Miloša br.45
- Vlahović Milutin,Beograd,Ul.Hajduk Veljkov venac br.10
- u spise predmeta
- arhivi.