



Црна Гора
ОПШТИНА КОЛАШИН
Секретаријат за планирање простора,
комуналне послове и саобраћај
Број:05-503/уп-6
Колашин,10.8.2023.године

e-mail: kolasin.urbanizam@gmail.com
адреса: улица Буда Томовића 2, Колашин;
контакт телефон:068 898 807

Секретаријат за планирање простора, комуналне послове и саобраћај Општине Колашин, рјешавајући по захтјеву за легализацију стамбене зграде,инвеститора Вујисића Душка из Колашина, а на основу чл.154,156 и 158.Закона о планирању простора и изградњи објеката („Сл. лист ЦГ“ бр. 64/17, 44/18, 3/18,11/19 и 82/20) и чл.18. и 116. Закона о управном поступку („Сл. лист ЦГ“ бр.56/14, 20/15, 40/16 и 37/17), доноси-

Р Ј Е Ш Е Њ Е

Одобрава се Вујисићу Душку из Колашина [REDACTED], **легализација** бесправно изграђеног објекта- породичне стамбене зграде (ППН),површине 57м², на катастарској парцели број 16/3, број зграде 2, књижена у ЛН број 1463, КО Колашин, на урбанистичкој парцели број 87, у захвату ДУП-а „Бреза” , у Колашину, посебан дио ПД1 дуплекс(П), П=87 м² на основу „Елабората оригиналних теренских података о извршеним геодетским радовима на терену – легализација-”, урађен од стране геодетске организације „ Гео-Падеж“ д.о.о. Колашин и „Извјештаја ревидента о постојању бесправног објекта на ортофото снимку и усклађености бесправног објекта са основним урбанистичким параметрима и/или смјерницама важећег планског документа ”, урађен од стране д.о.о. „Орто пројект” из Бијелог поља, својина Вујисић Душко, у обиму права 1/1.

За предметни објекат је донијето рјешење о накнади за урбану санацију бр.05-870/уп-2 од 28.7. 2023.године; којим се инвеститору Вујисићу Душку из Колашина, одређује накнада за урбану санацију, за бесправно изграђени објекат у укупном износу од 2.610,00 €.

По захтјеву власника, начин и рокови плаћања накнаде ратама, утврђују се споразумом о плаћању накнаде за урбану санацију у ратама бр 04-8386/2 од 7.8.2023.године.

Даном правноснажности овог решења, стичу се услови за упис података из рјешења о легализацији бесправног објекта код Управе за катастар и државну имовину ПЈ Колашин.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Вујисић Душко из Колашина, обратио се захтјевом за легализацију бесправно изграђеног објекта, породичне стамбене зграде (ППН),површине 57м², на катастарској парцели број 16/3, број зграде 2, књижена у ЛН број 1463, КО Колашин, на урбанистичкој парцели број 87, у захвату ДУП-а „Бреза” , у Колашину, посебан дио ПД1 дуплекс(П), П=87 м² и „Извјештаја ревидента о постојању бесправног објекта на ортофото снимку и усклађености бесправног објекта са основним урбанистичким параметрима и/или смјерницама важећег планског документа ”, урађен од стране д.о.о. „Орто пројект” из Бијелог поља, својина Вујисић Душко, у обиму права 1/1.

Странка је уз захтјев приложила следећу документацију:

- Елаборат оригиналних теренских података о извршеним радовима на терену, урађен од стране д.о.о. „ Гео-Падеж“ д.о.о. Колашин, овјерен од стране Управе за катастар и државну имовину ПЈ Колашин 3.8.2018. године,

- фотографије свих фасада бесправног објекта у јпг формату минималне резолуције 2 мегапиксела;
- „Извјештаја ревидента о постојању бесправног објекта на ортофото снимку и усклађености бесправног објекта са основним урбанистичким параметрима и/или смјерницама важећег планског документа ”, урађен од стране д.о.о. „Орто пројект” из Бијелог поља,
- Доказ о ријешеним имовинско-правним односима на земљишту на коме је бесправни објекат изграђен: лист непокретности број 1463, КО Колашин, са забиљежбом постојања објекта у катастарској евиденцији;
- Доказ о накнади за урбану санацију – споразум о плаћању накнаде за урбану санацију у ратама бр 04-8386/2 од 7.8.2023.године, по рјешењу бр. 05-870/уп-2 од 28.7. 2023..године;
- Извјештај о статичкој и сеизмичкој стабилности објекта урађен од „Орто пројект” из Бијелог поља бр.05-503/уп-5 од 7.8.2023.године.
- изјава ревидента да је бесправни објекат изграђен у складу са основним урбанистичким параметрима и/или смјерницама важећег планског документа;

Чланом 154. Закона о планирању простора и изградњи објеката је прописано:

Легализацију бесправних објеката спроводи надлежни орган локалне управе.

Власник бесправног објекта дужан је да прибави рјешење о легализацији.

Рјешење о легализацији доноси надлежни орган локалне управе.

Рјешење о легализацији из става 3 овог члана може се издати за бесправни објекат који је изграђен у складу са основним урбанистичким параметрима и/или смјерницама важећег планског документа донијетог до ступања на снагу овог закона, односно у року из чл. 217 и 218 овог закона и који се налази на орто-фото снимку из члана 155 овог закона.

Чланом 156. Закона о планирању простора и изградњи објеката је прописано:

Поступак легализације бесправног објекта покреће се подношењем захтјева за легализацију.

Уз захтјев из става 1 овог члана подноси се:

- елаборат премјера изведеног стања бесправног објекта израђен од стране лиценциране геодетске организације који овјерава Катастар;

- фотографије свих фасада бесправног објекта у јпг формату минималне резолуције 2 мегапиксела;

- извјештај привредног друштва из члана 124 овог закона о постојању бесправног објекта на орто-фото снимку из члана 155 овог закона и усклађености бесправног објекта са основним урбанистичким параметрима и/или смјерницама важећег планског документа и изјаву ревидента да је бесправни објекат изграђен у складу са основним урбанистичким параметрима и/или смјерницама важећег планског документа; и

- доказ о забиљежби постојања објекта у катастарској евиденцији односно извод из катастра непокретности или друге одговарајуће евиденције непокретности.

У елаборат из става 2 алинеја 1 овог члана, нарочито се уписују подаци о бруто и нето површини бесправног објекта, положај и координате објекта на катастарској парцели.

Захтјев из става 1 овог члана може да поднесе:

1) власник бесправног објекта,...

Захтјев из става 1 овог члана објављује се на интернет страници надлежног органа локалне управе.

Чланом 158. Закона о планирању простора и изградњи објеката је прописано:

Ради легализације објекта који је изграђен у складу са важећим планским документом донијетим до ступања на снагу овог закона односно у року из чл. 217 и 218 овог закона, надлежни орган локалне управе дужан је да у року од 15 дана од дана пријема документације из члана 156 овог закона, упутити позив подносиоцу документације из члана 156 овог закона да у року од 120 дана, од дана пријема позива, достави: 1) доказ о ријешеним имовинско-правним односима на земљишту на коме је бесправни објекат изграђен; 2) доказ о уређивању односа у погледу плаћања накнаде за урбану санацију;

Увидом у списе предмета, овај орган је утврдио да је инвеститор поднио сву потребну документацију, на основу које је утврђено да су испуњени задати услови из Закона о планирању простора и изградњи објеката, одлучено је као у изреци рјешења.

Упутство о правној заштити: Против овог рјешења може се изјавити жалба Главном администратору Општине Колашин, у року од петнаест дана од дана пријема рјешења. Жалба се, у

два примјерка, подноси преко овог органа и подлијеже уплати административне таксе у износу од 3 €, у корист рачуна бр. 540-7286777-25, Општине Колашин.

СЕКРЕТАРКА

Љиљана Ракочевић, дипл. инж. грађ.



Љиљана Ракочевић

Доставити :

1. Вујисић Душко, Колашин,
2. **Министарство екологије, просторног планирања и урбанизма,**
-Директорат за инспекцијске послове и лиценцирање-
-Одсјек за инспекцијски надзор за централни регион-
81000 Подгорица , улица IV пролетерске бригаде 19
3. **Секретаријат за финансије, имовину и економски развој,**
-пореској администрацији, Колашин
4. **Управи за катастар и државну имовину ПЈ Колашин**
5. **у списе предмета**
6. **а/а**