

PRIMLJENO

11-07-2018

Yurošićić NADA

(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice/
naziv privrednog društva)

ul. Vedečina Međurica
(adresa/sjedište privrednog društva) Prijedor

068-785-372

(kontakt telefon)

(E-mail)

(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika/
privrednog društva)

OBRAZAC 1

Cрна Гора		
ОПШТИНА КОЛАШИН - КОШАНИ		
Примљено	11-07-18	
Огр. јед.	Број	Површина
05	709/10	

УРБАНИЗАМ - КОЛАШИН -

(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

JABUKA - KOŠAN

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
JABUKA		573

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

SVOSINA

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

Ukupna bruto površina (m ²)	Ukupna neto površina (m ²)

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- Stambeni
 Stambeno poslovni
 Poslovni
 Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- Završen i useljen
 Završen i neuseljen
 Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)

- (1) Podrum (suteran)
(2) Prizemlje
(3) Broj spratova ____
(4) Potkrovlje

Napomena: _____

9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

- 1) Da 2) Ne

Napomena: _____

Spisak obaveznih priloga:

1. Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar i
2. Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvoda iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

OSTALO:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

11.07.2018

(mjesto i datum)

NADA Vukosić

(potpis podnosioca zahtjeva)

Црна Гора

ОПШТИНА КОЛАШИН

Секретаријат за планирање простора.

комуналне послове и саобраћај

Број: 05-709/уп-2

Колашин.25.2.2019.год.

Секретаријат за планирање простора, комуналне послове и саобраћај Општине Колашин, рјешавајући по захтјеву Вукојичић Наде из Бијелог Поља, у управном поступку за легализацију бесправног објекта, на основу чл.152.став 2. Закона о планирању простора и изградњи објеката ("Службени лист ЦГ" бр. 64/17, 44/18 и 63/18), и чл.18. Закона о управном поступку ("Сл.лист ЦГ" бр. 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17), доноси-

РЈЕШЕЊЕ

ОДБИЈА СЕ захтјев Вукојичић Наде из Бијелог Поља, за легализацију бесправног објекта, бр. 05-709/уп од 11.7.2018.год., јер за објекат који је грађен 1995.године на катастарској парцели број 573/1, лист непокретности број 187, КО Јабука, својина Вукојичић Наде, у обиму 1/1 и то: објекат 1: породична стамбена зграда, број зграде 1, површине 49м², ПП1, са посебним дјеловима објекта: стамбени простор, ПД1, П, површине 40м² и број зграде 1, стамбени простор ПД2, П1, површине 37 м², није било потребно издавање грађевинске дозволе према важећим прописима у вријеме изградње.

Образложење

Вукојичић Нада из Бијелог Поља, обратила се захтјевом за легализацију бесправног објекта, бр. 05-709/уп од 11.7.2018.год., који је грађен 1995.године на катастарској парцели број 573/1, лист непокретности број 187, КО Јабука, својина Вукојичић Наде, у обиму 1/1 и то: објекат 1: породична стамбена зграда, број зграде 1, површине 49м², ПП1, са посебним дјеловима објекта: стамбени простор, ПД1, П, површине 40м² и број зграде 1, стамбени простор ПД2, П1, површине 37 м².

Странка је уз захтјев приложила Елаборат оригиналних теренских података о извршеним радовима на терену, урађен од стране д.о.о. „Гео-старт“ из Подгорице, овјерен од стране Управе за некретнине ПЈ Колашин 6.11.2018. године и лист непокретности број 187 од 22.2.2019.године.

Чланом 152 став 2, 3,4 и 5. Закона о планирању простора и изградњи објеката ("Службени лист ЦГ" бр. 64/17, 44/18 и 63/18), прописано је :
„Бесправним објектом не сматра се зграда за коју у вријеме изградње није постојала обавеза прибављања грађевинске дозволе, а која није уписана у катастар непокретности или другу одговарајућу евиденцију непокретности.
Доказ о времену изградње зграде из ст. 1 и 2 овог члана утврђује се на основу података из листа непокретности. ...”

До доношења Закона о уређењу простора и изградњи објеката („Сл. лист ЦГ“ број 51/08), за ово подручје није било потребно издавање грађевинске дозволе, а за утврђивање године градње коришћени су сљедећи документи: Елаборат оригиналних теренских података о извршеним радовима на терену и забиљежба у листу непокретности.

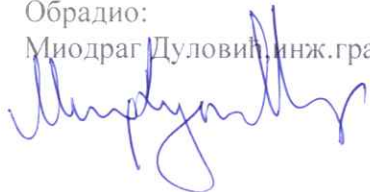
Рјешавајући по захтјеву, на основу приложене документације, овај орган је утврдио да су испуњени услови из чл. 152. став 2 Закона о планирању простора и изградњи објеката ("Службени лист ЦГ" бр. 64/17, 44/18 и 63/18), те рјешава као у изреци рјешења.

Упутство о правној заштити: Против овог рјешења може се изјавити жалба Главној администраторки Општине Колашин, у року од петнаест дана од дана пријема рјешења. Жалба

се, у два примјерка, подноси преко овог органа и подлијеже уплати административне таксе у износу од 5 €, сходно тарифном броју 2 Одлуке о локалним административним таксама („Сл.лист ЦГ- о.п. “ бр.3/14), у корист рачуна бр. 540-7286777-25, Општине Колашин.

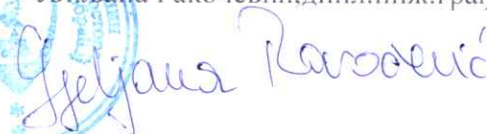
Обрадио:

Миодраг Дуловић, инж. грађ.



В.Д. СЕКРЕТАРКА

Љиљана Ракочевић, дипл. инж. грађ.



Достављено:

1. Вукојичић Нада, Бијело Поље,
ул.Н.Мердовића 69/1

2. У списе предмета

3. Архиви