

Црна Гора
ОПШТИНА КОЛАШИН
Секретаријат за планирање простора,
комуналне послове и саобраћај
Број: 05-709/уп --2
Колашин.25.2.2019.год.

Секретаријат за планирање простора, комуналне послове и саобраћај Општине Колашин, рјешавајући по захтјеву Вукојичић Наде из Бијелог Поља, у управном поступку за легализацију бесправног објекта, на основу чл.152.став 2. Закона о планирању простора и изградњи објеката ("Службени лист ЦГ", бр. 64/17, 44/18 и 63/18), и чл.18. Закона о управном поступку („Сл.лист ЦГ” бр. 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17), доноси-

РЈЕШЕЊЕ

ОДБИЈА СЕ захтјев Вукојичић Наде из Бијелог Поља, за легализацију бесправног објекта, бр. 05-709/уп од 11.7.2018.год., јер за објекат који је грађен 1995.године на катастарској парцели број 573/1, лист непокретности број 187, КО Јабука, својина Вукојичић Наде, у обиму 1/1 и то: објекат 1: породична стамбена зграда, број зграде 1, површине 49м², ПП1, са посебним дјеловима објекта: стамбени простор, ПД1, П, површине 40м² и број зграде 1, стамбени простор ПД2, П1, површине 37 м², није било потребно издавање грађевинске дозволе према важећим прописима у вријеме изградње.

Образложење

Вукојичић Нада из Бијелог Поља, обратила се захтјевом за легализацију бесправног објекта, бр. 05-709/уп од 11.7.2018.год., који је грађен 1995.године на катастарској парцели број 573/1, лист непокретности број 187, КО Јабука, својина Вукојичић Наде, у обиму 1/1 и то: објекат 1: породична стамбена зграда, број зграде 1, површине 49м², ПП1, са посебним дјеловима објекта: стамбени простор, ПД1, П, површине 40м² и број зграде 1, стамбени простор ПД2, П1, површине 37 м².

Странка је уз захтјев приложила Елаборат оригиналних теренских података о извршеним радовима на терену, урађен од стране д.о.о. „Гео-старт” из Подгорице, овјерен од стране Управе за некретнине ПЈ Колашин 6.11.2018. године и лист непокретности број 187 од 22.2.2019.године.

Чланом 152 став 2, 3,4 и 5. Закона о планирању простора и изградњи објеката ("Службени лист ЦГ", бр. 64/17, 44/18 и 63/18), прописано је :
„Бесправним објектом не сматра се зграда за коју у вријеме изградње није постојала обавеза прибављања грађевинске дозволе, а која није уписана у катастар непокретности или другу одговарајућу евиденцију непокретности.
Доказ о времену изградње зграде из ст. 1 и 2 овог члана утврђује се на основу података из листа непокретности. ...”

До доношења Закона о уређењу простора и изградњи објеката („Сл. лист ЦГ” број 51/08), за ово подручје није било потребно издавање грађевинске дозволе, а за утврђивање године градње коришћени су следећи документи: Елаборат оригиналних теренских података о извршеним радовима на терену и забиљежба у листу непокретности.

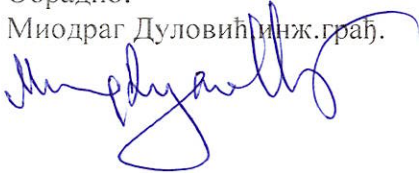
Рјешавајући по захтјеву, на основу приложене документације, овај орган је утврдио да су испуњени услови из чл. 152. став 2 Закона о планирању простора и изградњи објеката ("Службени лист ЦГ", бр. 64/17, 44/18 и 63/18), те рјешава као у изреци рјешења.

Упутство о правној заштити: Против овог рјешења може се изјавити жалба Главној администраторки Општине Колашин, у року од петнаест дана од дана пријема рјешења. Жалба

се, у два примјерка, подноси преко овог органа и подлијеже уплати административне таксе у износу од 5 €, сходно тарифном броју 2 Одлуке о локалним административним таксама („Сл.лист ЦГ- о.п. “ бр.3/14), у корист рачуна бр. 540-7286777-25, Општине Колашин.

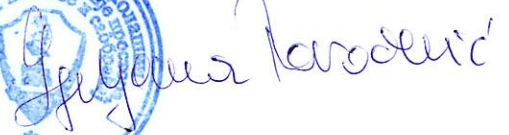
Обрадио:

Миодраг Дуловић инж. грађ.



В.Д. СЕКРЕТАРКА

Љиљана Ракочевић, дипл. инж. грађ.



Достављено:

1. Вукојичић Нада, Бијело Поље,
ул. Н. Мердовића 69/1

② У списе предмета

3. Архиви