

Vuković ANKA 112⁰

(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice/
naziv privrednog društva/naziv skupštine etažnih
vlasnika)

ŠEPAHOVIĆ DARICO 112
(adresa/sjedište privrednog društva)

(kontakt telefon)

(e-mail)

(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika/
PIB privrednog društva, odnosno podaci o
registraciji skupštine etažnih vlasnika)

Opština Kodašilo			
KATASTRALNA KARTIĆ			
12.04.23.			
Tip objekta	Broj objekta	Broj katastarske parcele	Broj lista
05	462	112	

OPŠTINA KODAŠILO (URBANIZAM)
(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

1983

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
<u>Kodašilo</u>	<u>1430</u>	<u>1005/2</u>

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

Ukupna bruto površina (m2)	Ukupna neto površina (m2)

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- Stambeni
 Stambeno poslovni

- Poslovni
 Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- Završen i useljen
 Završen i neuseljen
 Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)

- (1) Podrum (suteren)
(2) Prizemlje
(3) Broj spratova ____
(4) Potkrovlje

Napomena: _____

9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

- 1) Da 2) Ne

Napomena: _____

Spisak obaveznih priloga:

1. elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar;
2. fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
3. izvještaj privrednog društva o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
4. izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta; i
5. dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

OSTALO:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

12. 04. 2023
(mjesto i datum)

Vuković Anka i
(potpis podnosioca zahtjeva)
Šćepanović Darko



Црна Гора
ОПШТИНА КОЛАШИН
Секретаријат за планирање простора,
комуналне послове и саобраћај
Број:05-462/уп-5
Колашин, 7.8.2023. године

e-mail: kolasin.urbanizam@gmail.com
адреса: улица Буда Томовића 2, Колашин;
контакт телефон: 068 898 807

Секретаријат за планирање простора, комуналне послове и саобраћај Општине Колашин, рјешавајући по захтјеву за легализацију зграде у угоститељству, инвеститора Вуковић Анке и Шћепановића Дарка из Београда, на основу чл. 154, 156 и 158. Закона о планирању простора и изградњи објеката („Сл. лист ЦГ“ бр. 64/17, 44/18, 3/18, 11/19 и 82/20) и чл. 18. и 116. Закона о управном поступку („Сл. лист ЦГ“ бр. 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17), доноси-

Р Ј Е Ш Е Њ Е

Одобрава се Вуковић Анки (јмбг [REDACTED]) и Шћепановићу Дарку (јмбг [REDACTED]), обоје из Београда, **легализација** бесправно изграђене породичне стамбене зграде, површине 113 м², на катастарској парцели број 1005/2, број зграде 1, књижене у листу непокретности број 1430, КО Колашин, у Колашину, у захвату ПУП-а Колашин и то: породична стамбена зграда, ПП1, површине 113 м²; стамбени простор, ПД1, П, површине 88,00 м², стамбени простор, ПД2, П1, површине 91 м², у обиму права 1/1, и помоћни објекат, број зграде 2, П, површине 17 м², на основу Елабората оригиналних теренских података о извршеним радовима на терену, који је урадио д.о.о. „Гео Ерц“ из Херцег Новог, овјерен 27.3.2023. год. од Управе за катастар и државну имовину ПЈ Колашин и „Извјештаја ревидента о постојању бесправног објекта на ортофото снимку и усклађености бесправног објекта са основним урбанистичким параметрима и/или смјерницама важећег планског документа”, урађен од стране д.о.о. „Пројект систем” из Подгорице.

За предметни објекат је донијето рјешење о накнади за урбану санацију за бесправно изграђени објекат породичне стамбене зграде бр. 05-652/уп-3 од 21.7. 2023. године; у износу од 3.532,14 €.

По захтјеву власника, начин и рокови плаћања накнаде ратама, утврђују се споразумом о плаћању накнаде за урбану санацију у ратама бр 04-8209/2 од 31.7.2023. године.

Даном правноснажности овог решења, стичу се услови за упис података из рјешења о легализацији бесправног објекта код Управе за катастар и државну имовину ПЈ Колашин.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Вуковић Анка и Шћепановић Дарко из Београда, обратили су се захтјевом за легализацију бесправно изграђене породичне стамбене зграде, површине 113 м², на катастарској парцели број 1005/2, број зграде 1, књижене у листу непокретности број 1430, КО Колашин, у Колашину, у захвату ПУП-а Колашин и то: породична стамбена зграда, ПП1, површине 113 м²; стамбени простор, ПД1, П, површине 88,00 м², стамбени простор, ПД2, П1, површине 91 м², у обиму права 1/1, и помоћни објекат, број зграде 2, П, површине 17 м².

Странка је уз захтјев приложила Елаборат оригиналних теренских подата о извршеним радовима на терену, који је урадио д.о.о. „Гео Ерц“ из Херцег Новог, овјерен 27.3.2023. год. од Управе за катастар и државну имовину ПЈ Колашин и „Извјештаја ревидента о постојању бесправног

објекта на ортофото снимку и усклађености бесправног објекта са основним урбанистичким параметрима и/или смјерницама важећег планског документа ”, урађен од стране д.о.о. „ Пројект систем” из Подгорице.

- фотографије свих фасада бесправног објекта у јпг формату минималне резолуције 2 мегапиксела;
- Доказ о ријешеним имовинско-правним односима на земљишту на коме је бесправни објекат изграђен: лист непокретности број 1430, КО Колашин, са забиљежбом постојања објекта у катастарској евиденцији;

-Доказ о накнади за урбану санацију – по рјешењу бр. 05-652/уп-3 од 21.7.2023.године; односно споразуму о плаћању накнаде за урбану санацију у ратама бр 04-8209/2 од 31.7.2023.године.

-изјава ревидента да је бесправни објекат изграђен у складу са основним урбанистичким параметрима и/или смјерницама важећег планског документа;

- анализу привредног друштва „Инпоинт” д.о.о. из Никшића из члана 122 овог закона које је испитивало статичку и сеизмичку стабилност бесправног објекта нето површине до 500 м² у складу са прописом из члана 160 овог закона и изјаву тог привредног друштва да је објекат подобан за употребу;

Чланом 154. Закона о планирању простора и изградњи објеката је прописано:

Легализацију бесправних објеката спроводи надлежни орган локалне управе.

Власник бесправног објекта дужан је да прибави рјешење о легализацији.

Рјешење о легализацији доноси надлежни орган локалне управе.

Рјешење о легализацији из става 3 овог члана може се издати за бесправни објекат који је изграђен у складу са основним урбанистичким параметрима и/или смјерницама важећег планског документа донијетог до ступања на снагу овог закона, односно у року из чл. 217 и 218 овог закона и који се налази на орто-фото снимку из члана 155 овог закона.

Чланом 156. Закона о планирању простора и изградњи објеката је прописано:

Поступак легализације бесправног објекта покреће се подношењем захтјева за легализацију.

Уз захтјев из става 1 овог члана подноси се:

- елаборат премјера изведеног стања бесправног објекта израђен од стране лиценциране геодетске организације који овјерава Катастар;

- фотографије свих фасада бесправног објекта у јпг формату минималне резолуције 2 мегапиксела;
- извјештај привредног друштва из члана 124 овог закона о постојању бесправног објекта на орто-фото снимку из члана 155 овог закона и усклађености бесправног објекта са основним урбанистичким параметрима и/или смјерницама важећег планског документа и изјаву ревидента да је бесправни објекат изграђен у складу са основним урбанистичким параметрима и/или смјерницама важећег планског документа; и

- доказ о забиљежби постојања објекта у катастарској евиденцији односно извод из катастра непокретности или друге одговарајуће евиденције непокретности.

У елаборат из става 2 алинеја 1 овог члана, нарочито се уписују подаци о бруто и нето површини бесправног објекта, положај и координате објекта на катастарској парцели.

Захтјев из става 1 овог члана може да поднесе:

1) власник бесправног објекта,...

Захтјев из става 1 овог члана објављује се на интернет страници надлежног органа локалне управе.

Чланом 158. Закона о планирању простора и изградњи објеката је прописано:

Ради легализације објекта који је изграђен у складу са важећим планским документом донијетим до ступања на снагу овог закона односно у року из чл. 217 и 218 овог закона, надлежни орган локалне управе дужан је да у року од 15 дана од дана пријема документације из члана 156 овог закона, упути позив подносиоцу документације из члана 156 овог закона да у року од 120 дана, од дана пријема позива, достави:

1) доказ о ријешеним имовинско-правним односима на земљишту на коме је бесправни објекат изграђен;

2) доказ о уређивању односа у погледу плаћања накнаде за урбану санацију;

8) анализу привредног друштва из члана 122 овог закона које је испитивало статичку и сеизмичку стабилност бесправног објекта нето површине до 500 м² у складу са прописом из члана 160 овог закона и изјаву тог привредног друштва да је објекат подобан за употребу;

Увидом у списе предмета, овај орган је утврдио да је инвеститор поднио сву потребну документацију, на основу које је утврђено да су испуњени задати услови из Закона о планирању простора и изградњи

објекта, одлучено је као у изреци рјешења.

Упутство о правној заштити: Против овог рјешења може се изјавити жалба Главном администратору Општине Колашин, у року од петнаест дана од дана пријема рјешења. Жалба се, у два примјерка, подноси преко овог органа и подлијеже уплати административне таксе у износу од 3 €, у корист рачуна бр. 540-7286777-25, Општине Колашин.

СЕКРЕТАРКА
Љиљана Ракочевић, дипл. инж. грађ.



Доставити :

- 1., Вуковић Анка и Шћепановић Дарко
2. **Министарство екологије, просторног планирања и урбанизма,**
81000 Подгорица , улица IV пролетерске бригаде 19
3. **Секретаријат за финансије, имовину и економски развој,**
-пореској администрацији, Колашин
4. **Управи за катастар и државну имовину ПЈ Колашин**
5. у списе предмета
6. а/а