

Вукотић (Вуковић) ГОРАН
(презиме, очево име и име за физичко лице/
назив привредног друштва)

ЈКВ [REDACTED]
(адреса/сједиште привредног друштва)

Ш. БРАТОНОЖИСКА 37 МАНАСТИР
(контакт телефон) МОКРАБА

(Е-маил)

Црвена Грпа			
24. 10. 2022			
Број	Број	Број	Број
05	69614P		

(број личне карте за физичко лице или предузетника/
(назив и сједиште правног ПИБ ПИБ привредног друштва)

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ ПРОСТОРА, КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И САОБРАЋАЈ

ЗАХТЈЕВ ЗА ЛЕГАЛИЗАЦИЈУ БЕСПРАВНОГ ОБЈЕКТА

Подаци о бесправном објекту

1. Локација објекта, адреса, број, општина и година изградње

Увјет дугако и ширине 2006 изградња

2. Назив катастарске општине, број листа непокретности и број катастарске парцеле на којој налази објекат

Назив КО	Број ЛН	Број КП
Увјет дугако и ширине	145	2125

3. Основ коришћења објекта (својина, сувојина и слично)

4. Површина објекта (стварна површина објекта на терену)

Укупна бруто површина (м ²)	Укупна нето површина (м ²)
$P = 25 \text{ m}^2 - \text{вукотић}$	

5. Намјена објекта (означити одговарајућу намјену)

- Стамбени
 Стамбено пословни
 Пословни
 Остало

6. Основ коришћења земљишта (својина, сусвојина и слично)

7. Степен изграђености објекта (означити одговарајући степен изграђености)

- Завршен и усељен
 Завршен и неусељен
 Завршени груби конструктивни радови најмање једне етажe

8. Спратност објекта (заокружити одговарајући број/уписати број спратова)

- (1) Подрум (сутерен)
(2) Приземље
(3) Број спратова _____
(4) Поткровље

Напомена: _____

9. Пријављен за плаћање пореза на непокретност

- 1) Да 2) Не

Напомена: _____

Списак обавезних прилога:

1. Елаборат премјера изведеног стања изграђеног објекта израђеног од стране лиценцираног геодетске организације који овјерава Катастар и
2. Доказ о забиљежби постојања објекта у катастарској евиденцији, односно извода из катастра непокретности или друге одговарајуће евиденције непокретности.

ОСТАЛО:

1. Предат Елаборат геодез. Геодезијске РДР РГ.
2. Уредби ЗА КАТАСТАР И ДРЖАНИ ИМОЦИ
- 3.
- 4.
- 5.

21.10.2022
(мјесто и датум)

Милосав Бораћ
(потпис полносилана захтјева)
Ш. ВРАТОНОШЕЋКА 37
КАНАЛНИ МОЗАСО



Br.05-696/UP-6

Kolašin, 15.06.2023.god

Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kolašin, rješavajući po zahtjevu **Vuković Gorana** iz Podgorice u upravnoj stvari legalizacije bespravnog objekta, na osnovu člana 157. stav 3. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 086/22 i 004/23) i čl. 104. stav 1 i stav 5. Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), **donosi-**

R J E Š E N J E

Prekida se postupak pokrenut kod ovog Sekretarijata po zahtjevu Vuković Gorana iz Podgorice, br.05-696/UP od 24.10.2022.godine, za legalizaciju bespravnog objekta: katastarska parcela br. 2125, br.zgrade 17, zgrada za odmor(vikendica)-građenje ,spratnosti PPN (prizemlje i potkrovlje), površine u osnovi 25m², sve iz LN 145-izvod KO Velje Duboko i Liješnje, do stupanja na snagu odluke o donošenju Izmjena i dopuna PUP-a Kolašina („Sl.list CG“, br.12/14), odnosno stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

Postupak će se nastaviti nakon stupanja na snagu odluke o donošenju Izmjena i dopuna PUP-a Kolašina („Sl.list CG“, br.12/14), odnosno plana generalne regulacije Crne Gore.

Obrazloženje

Vuković Goran iz Podgorice obratio se ovom organu zahtjevom br.05-696/up od 24.10.2022. godine za legalizaciju bespravnog objekta: katastarska parcela br. 2125, br.zgrade 17, zgrada za odmor-vikendica, spratnosti PPN (prizemlje i potkrovlje), površine u osnovi 25m², svojina u obimu 1/1 Vuković Radivoja Gorana, sve iz LN 145-izvod KO Velje Duboko i Liješnje.

Uz zahtjev stranka u postupku je u skladu sa članom 156.Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata priložila sljedeće:

- Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu koji je izradio „Geopremjer“ d.o.o.iz Podgorice, ovjeren od strane Uprave za katastar i državnu imovinu br. 953/354/22 od 14.09.2022.godine;
- List nepokretnosti br. 145-izvod od 24.02.2023 god.;
- Izveštaj revidenta „SMART STUDIO“ d.o.o. iz Podgorice o postojanju bespravnog objekta na orto-foto snimku i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta sa izjavom revidenta o usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i fotografije svih fasada bespravnih objekata, zaveden dana 24.02.2023.god.pod br. 05- 696/up-4.

Uvidom u LN br.145 –izvod KO Velje Duboko i Liješnje utvrđeno je da objekat izgrađen na državnom zemljištu,subjekt raspolaganja Vlada Crne Gore (svojina u obimu 1/1).

U izvještaju revidenta o postojanju bespravnog objekta na orto-foto snimku konstatovano je da je objekat **prepoznat na orto foto snimku** na internet stranici Ministarstva i orto foto snimku iz 2018.godine sa Geoportala Uprave za nekretnine.

U analizi o usklađenosti objekta sa namjenom parcele odnosno lokacije u Izvještaju revidenta navodi se da namjena objekta (zgrada za odmor-vikendica) nije u skladu sa namjenom površina koje su planirane PUP-om (poljoprivredne površine-pašnjaci).

U analizi usklađenosti sa pravilima parcelacije (usklađenosti sa opštim uslovima za parcelaciju,preparcelaciju i izgradnju,veličina i oblik urbanističke parcele) revident konstatuje da je objekat sagrađen na katastarskoj parceli br.2125 KO Velje Duboko i Liješnje,da je parcela u tuđem vlasništvu (Crna Gora),da objekat nije u skladu sa uslovima parcelacije iz planskog dokumenta,te da se smjernicama PUP-a zone Kapetanovog i Manitog jezera navode kao područja od javnog interesa.

U analizi usklađenosti objekta sa građevinskom i regulacionom linijom,odnosom prema susjednim parcelama,pozicijom objekta u odnosu na javne površine,revident konstatuje da na području na kom je sagrađen predmetni objekat u skladu sa planom nije dozvoljena gradnja,kao i da se u poglavlju Smjernice i tretman neformalnih naselja navodi:„*Objekti za koje ne postoje prostorno-planski dokumenti ne mogu legalizovati svoj status sve do donošenja odgovarajuće planske dokumentacije koja treba da utvrdi da li se određeni objekat može naći u prostoru ili ne*“.

Izvještaj sadrži izjavu revidenta da predmetni objekat **nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama iz važećeg planskog dokumenta.**

Odredbom člana 157.stav 3. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“br. 64/17,44/18,63/18, 11/19,82/20, 086/22 i 004/23) propisano je da je za bespravni objekat koji nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama iz važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu Zakona,nadležni organ lokalne uprave donosi rješenje o prekidu postupka legalizacije do stupanja na snagu planskih dokumenata čija je izrada i donošenje započeto do dana stupanja na snagu Zakona o planiranju prostora i izgradnju objekata (u daljem tekstu Zakon) i važeći planski dokumenti donijeti do stupanja na snagu Zakona ili do isteka roka iz člana 217 Zakona,odnosno do stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore i obavještava nadležni inspekcijski organ radi prekida postupka za uklanjanje objekta.

Odredbom člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku (“Sl. list CG“, br. 56/14 , 20/15, 40/16, 37/17) propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja,za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi.

Kako rješavanje tog pitanja čini jednu samostalnu pravnu cjelinu za čije rješavanje je nadležan drugi organ,a bez čijeg se rješavanja ne može riješiti sama upravna stvar,to je odlučeno da se postupak prekine u smislu člana 104. Zakona o upravnom postupku.

Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Izmjena i dopuna PUP-a Kolašina(„Sl.list CG“,br.12/14),odnosno plana generalne regulacije Crne Gore.

Imajući u vidu sve navedene činjenice i zakonske odredbe riješeno je kao u dispozitivu.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnoj administratorki u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog organa i taksira sa 4 € administrativne takse.

Obradila:

Tatjana Bulatović, dipl.ing.građ.

T.Bulatović

SEKRETARKA

Ljiljana Rakočević, dipl.ing.građ.



Dostaviti:

- Vuković Goran, Podgorica, ul. Bratonožićka br.37
- Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
 - Direktorat za inspeksijske poslove i licenciranje
 - Odsjek za centralni region-Podgorica, IV proletherske brigade
- u spise predmeta
- arhivi