

Орловић (Ђорђевић) Радоје
(презиме, очево име и име за физичко лице/
назив привредног друштва)

М.Б. [redacted]
(адреса/сједиште привредног друштва)

у.т. Веђић Дуроко, МАН. МОРАЌО,
(контакт телефон)

(Е-маил)

(број личне карте за физичко лице или предузетника/
(назив и сједиште правног ПИБ ПИБ привредног друштва)

Општина Морање			
ОПШТИНА Морање - БЕЛАНЕЦ			
Пријављено	25.10.2022		
Одр. јед.	Лист	Матрикул.	Идентифик.
05	704/уш		

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ ПРОСТОРА, КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И САОБРАЋАЈ

ЗАХТЈЕВ ЗА ЛЕГАЛИЗАЦИЈУ БЕСПРАВНОГ ОБЈЕКТА

Подаци о бесправном објекту

1. Локација објекта, адреса, број, општина и година изградње

Веђић Дуроко и Ђорђевић

2. Назив катастарске општине, број листа непокретности и број катастарске парцеле на којој налази објекат

Назив КО	Број ЛН	Број КП
Веђић Дуроко и Ђорђевић	145	2125

3. Основ коришћења објекта (својина, сувојина и слично)

4. Површина објекта (стварна површина објекта на терену)

Укупна бруто површина (м ²)	Укупна нето површина (м ²)
P ₂ 24 м ² — — ВИКЕНДИСА	
P ₂ 22 м ² — ПОМ. ЗГРАДА	
P ₂ 29 м ² — ПОМ. ЗГРАДА	

5. Намјена објекта (означити одговарајућу намјену)

- Стамбени
- Стамбено пословни
- Пословни
- Остало

6. Основ коришћења земљишта (својина, сусвојина и слично)

7. Степен изграђености објекта (означити одговарајући степен изграђености)

- Завршен и усељен
- Завршен и неусељен
- Завршени груби конструктивни радови најмање једне етаже

8. Спратност објекта (заокружити одговарајући број/уписати број спратова)

- (1) Подрум (сутерен)
- (2) Приземље
- (3) Број спратова _____
- (4) Поткровље

Напомена: _____

9. Пријављен за плаћање пореза на непокретност

- 1) Да
- 2) Не

Напомена: _____

Списак обавезних прилога:

1. Елаборат премјера изведеног стања изграђеног објекта израђеног од стране лиценцираног геодетске организације који овјерава Катастар и
2. Доказ о забиљежби постојања објекта у катастарској евиденцији, односно извода из катастра непокретности или друге одговарајуће евиденције непокретности.

ОСТАЛО:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

(мјесто и датум)

(потпис полносилана захтіева)



Br.05-704/UP-6

Kolašin, 11.05.2023.god.

Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kolašin, rješavajući po zahtjevu Vuković Radoja iz Kolašina u upravnoj stvari legalizacije bespravnih objekata, na osnovu člana 157. stav 3. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23) i čl. 104. stav 5. Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), **donosi-**

R J E Š E N J E

Prekida se postupak pokrenut kod ovog Sekretarijata po zahtjevu Vuković Radoja br.05-704/up od 25.10.2022.godine za legalizaciju bespravnih objekata knjiženih u LN br.145 KO Velje Duboko i Liješnje i to:

- katastarska parcela broj 2125, zgrada za odmor (vikendica)-građenje, br.zgrade 14, spratnosti PPN (prizemlje i potkrovlje), površine 24m²;
- katastarska parcela broj 2125, pomoćna zgrada-građenje, br.zgrade 15, spratnosti P(prizemlje), površine 22m²;
- katastarska parcela broj 2125, pomoćna zgrada-građenje, br.zgrade 16, spratnosti P(prizemlje), površine 29m².

Postupak će se nastaviti nakon stupanja na snagu odluke o donošenju izmjena i dopuna PUP-a Kolašina, odnosno plana generalne regulacije Crne Gore.

Obrazloženje

Vuković Radoje iz Kolašina obratio se ovom organu zahtjevom br.05-704/up od 25.10.2022.godine za legalizaciju bespravnih objekata knjiženih u LN br.145 KO Velje Duboko i Liješnje i to:

- katastarska parcela broj 2125, zgrada za odmor (vikendica)-građenje, br.zgrade 14, spratnosti PPN (prizemlje i potkrovlje), površine 24m²;
- katastarska parcela broj 2125, pomoćna zgrada-građenje, br.zgrade 15, spratnosti P(prizemlje), površine 22m²;
- katastarska parcela broj 2125, pomoćna zgrada-građenje, br.zgrade 16, spratnosti P(prizemlje), površine 29m².

Uz zahtjev stranka u postupku je priložila sljedeću dokumentaciju:

- Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu koji je izradio „Geopremjer“ d.o.o.iz Podgorice, ovjeren od strane Uprave za katastar i državnu imovinu br. 917/358/22 od 14.09.2022.godine;
- List nepokretnosti br. 145-izvod od 24.02.2023 god.;

- Izvještaj revidenta „SMART STUDIO“ d.o.o. iz Podgorice o postojanju bespravnog objekta na orto-foto snimku i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta sa izjavom revidenta o usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i fotografije svih fasada bespravnih objekata, zaveden dana 24.02.2023.god.pod br. 05- 704/up-4;
- Foto-elaborat (fotografije fasada objekta).

Postupajući po predmetnom zahtjevu na osnovu priložene dokumentacije iz čl.156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“br. 64/17,44/18,63/18, 11/19,82/20,86/22 i 4/23), ovaj organ je utvrdio sljedeće:

Uvidom u LN br.145-izvod KO Velje Duboko,utvrđeno je da su predmetni objekti svojina Vuković Đorđije Radoja (1/1) izgrađeni na zemljištu u svojini Crne Gore –subjekt raspolaganja Vlada Crne Gore.

Nadležni organ lokalne uprave dužan je da u roku od 30 dana od dana prijema zahtjeva za legalizaciju, za bespravni objekat za koji nijesu riješeni imovinsko-pravni odnosi na zemljištu na kojem je izgrađen, dostavi obavještenje da je pokrenut postupak legalizacije organu državne uprave nadležnom za imovinu za zemljište koje je u svojini Crne Gore, odnosno organu lokalne uprave nadležnom za upravljanje imovinom za zemljište kojim raspolaže jedinica lokalne samouprave (čl.157 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata(„Sl. list CG“,br. 64/17,44/18,63/18, 11/19 i 82/20),a što je ovaj organ i učinio.

Uvidom u Orto-foto snimke na zvaničnoj internet stranici Uprave za katastar i državnu imovinu (Geoportal) i priloženi izvještaj revidenta utvrđeno je da se predmetni objekti **nalaze na orto-foto snimku.**

Uvidom u važeću plansku dokumentaciju utvrđeno je da se katastarska parcela br.2125,KO Velje Duboko nalazi se u zahvatu PUP-a Kolašina („Sl.list CG –o.p.“,br.12/14),a da je prema postavkama istog, Kapetanovo jezero u predloženoj zoni od javnog interesa-zaštita spomenika prirode(Mapa 12.1.a- i Zaštita prirodnih i kulturnih vrijednosti),a što potvrđuje i revident („SMART STUDIO“ d.o.o. iz Podgorice) u svom izvještaju uz izjavu da predmetni objekti **nijesu izgrađeni u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta.**

Odredbom člana 156.stav 2.Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata(„Sl. list CG“br. 64/17,44/18,63/18, 11/19,82/20,86/22 i 4/23) propisano je:„Uz zahtjev iz stava 1 ovog člana podnosi se:

- elaborat premjera izvedenog stanja bespravnog objekta izrađen od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar;
- fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- izvještaj privrednog društva iz člana 124 ovog zakona o postojanju bespravnog objekta na orto-foto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta; i
- dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.“

Odredbom člana 157.stav 3. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“br. 64/17,44/18,63/18, 11/19,82/20, 86/22 i 4/23) propisano je da je za bespravni objekat koji

nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama iz važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu Zakona, nadležni organ lokalne uprave donosi rješenje o prekidu postupka legalizacije do stupanja na snagu planskih dokumenata čija je izrada i donošenje započeto do dana stupanja na snagu Zakona o planiranju prostora i izgradnju objekata (u daljem tekstu Zakon) i važeći planski dokumenti donijeti do stupanja na snagu Zakona ili do isteka roka iz člana 217 Zakona, odnosno do stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore i obavještava nadležni inspekcijski organ radi prekida postupka za uklanjanje objekta.

Odredbom člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi.

Kako rješavanje tog pitanja čini jednu samostalnu pravnu cjelinu za čije rješavanje je nadležan drugi organ, a bez čijeg se rješavanja ne može riješiti sama upravna stvar, to je odlučeno da se postupak prekine u smislu člana 104. Zakona o upravnom postupku.

Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju izmjena i dopuna PUP-a Kolašina, odnosno plana generalne regulacije Crne Gore.

Imajući u vidu sve navedene činjenice i zakonske odredbe riješeno je kao u dispozitivu.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnoj administratorici u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog organa i taksira sa 4 € administrativne takse.

Obradila:

Tatjana Bujatović, dipl.ing. građ.

Tatjana Bujatović

SEKRETARKA

Ljiljana Rakočević, dipl.ing. građ.

Dostaviti:

- Vuković Radoje, Kolašin, Velje Duboko-Manastir Morača
- Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje
-građevinska inspekcija-Podgorica, IV proleTERSKE brigade
u spise predmeta,
arhivi.

(-)