

DŽUDOVIC KATKA SLAVICA

OBRAZAC 2

(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice/
naziv privrednog društva/naziv skupštine
etažnih vlasnika)

PODGORICA PARK ŠUMA BR23

(adresa/sjedište privrednog društva)

069-529-172

(kontakt telefon)

BOZIDAR.DZUDOVIC@GMAIL.COM

(e-mail)

685097503

(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika/
PIB privrednog društva, odnosno podaci o
registraciji skupštine etažnih vlasnika)

Crna Gora				
OPŠTINA KOLAŠIN - KOLAŠIN				
Primljeno: 10.06.2024				
Org. jed.	Id. katastr.	Red. broj	Prilog	Vrednost
05	332/24	82714		

SEKRETRIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA

(organ nadležan za postupanje)

ZAHTEJEV ZA LEGALIZACIJU DIJELA BESPRAVNOG OBJEKTA

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, opština i godina izgradnje

SELIŠTA KOLAŠIN 919

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
SMIŠLAGICA POJC	577	126

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

SVOJINA

4. Površina dijela objekta i vrsta izgradnje (stvarna površina dijela objekta na terenu)

Ukupna bruto površina dijela objekta (m ²)	Ukupna neto površina dijela objekta (m ²)	dogradnja	nadogradnja	ostalo
55 M ²	66 M ²		30 M ²	

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- Stambeni
 Stambeno poslovni
 Poslovni
 Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)

Svojina

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- Završen i useljen
 Završen i neuseljen
 Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)

- (5) Podrum (suteran)
(6) Prizemlje
(7) Broj spratova _____
(8) Potkrovlje

Napomena: _____

9. Da li objekat na kome je dograđen/nadograđen bespravni dio posjeduje dozvole

Građevinska dozvola

(1) Da 2) Ne

Upotrebna dozvola

1) Da 2) Ne

10. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

(1) Da 2) Ne

Napomena: _____

Spisak obaveznih priloga:

1. elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar;
2. fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;

3. izvještaj privrednog društva o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
4. izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
- ⑤ dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije; i,
6. građevinska/upotrebna dozvola za objekat na kome je dograđen/nadograđen bespravni dio.

OSTALO:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

10.06.2024

(mjesto i datum)

Đendončić Slavica

(potpis podnosioca zahtjeva)



Crna Gora
Opština Kolašin
**Sekretarijat za planiranje prostora,
komunalne poslove i saobraćaj**

Adresa: Ul. Buda Tomovića br. 1
81210 Kolašin, Crna Gora
Tel. +382 68 718 512
mail:vladimir.scepanovic@opstinakolasin.me

Br.05-332/24-867/up-2

Kolašin, 24.03.2026. godine

Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kolašin, rješavajući po zahtjevu Slavice Džudović (JMBG 0805978215015) iz Podgorice u upravnoj stvari legalizacije bespravnog objekta, na osnovu čl. 13, 14 i 15 Zakona o legalizaciji bespravnih objekata ("Sl. list CG", br. 091/25 i 018/26) i čl.18 i čl.116 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi-

R J E Š E N J E

I Odobrava se Slavici Džudović iz Podgorice legalizacija dijela bespravnog objekta označenog u listu nepokretnosti br. 577-prepis KO Smailagića Polje kao porodično stambena zgrada br.1, površine u osnovi 55m², spratnosti PPN (PD 1-stambeni prostor 66m²), na kat.parceli br. 126 KO Smailagića Polje, svojina u obimu 1/1 Slavice Džudović.

II Danom pravosnažnosti ovog rješenja, stiču se uslovi za upis podataka iz rješenja o legalizaciji bespravnog objekta kod Uprave za nekretnine PJ Kolašin.

Obrazloženje

Slavica Džudović iz Podgorice obratila se ovom organu zahtjevom br.05-332/24-867/up od 10.07.2024. godine za legalizaciju dijela bespravnog objekta označenog u listu nepokretnosti br. 577-prepis KO Smailagića Polje kao porodično stambena zgrada br.1, površine u osnovi 55m², spratnosti PPN (PD 1-stambeni prostor 66m²).

Komisija za legalizaciju bespravnih objekata je sačinila zapisnik broj 05-332/24-867/up-2 kojim je utvrđeno da su ispunjeni uslovi za legalizaciju u skladu sa zakonom.

U toku postupka je priložena sljedeća dokumentacija:

- List nepokretnosti br.577- izvod KO Smailagića Polje br.115-919-1618/2026 od 23.03.2026. godine izdat od strane Uprave za nekretnine - PJ Kolašin,
- Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim geodetskim radovima na terenu (snimanje i etažna razrada) koji je izrađen od strane „GEO - Vujisić“ d.o.o. iz Podgorice.
- Izjava vlasnika bespravnog objekta, da je odgovoran za štetu pričinjenu trećim licima nastalu upotrebom objekta i da se odriče prava na pokretanje sudskog spora protiv države, jedinice lokalne samouprave ili privrednog društva koje pruža usluge od javnog interesa po bilo kom osnovu u vezi sa legalizacijom i korišćenjem predmetnog objekta, ovjerena kod Osnovnog suda u Podgorici (OV-2743/26 od 23.03.2026. godine).
- Dokaz o izmirenim obavezama o plaćanju naknade za urbanu sanaciju po rješenju ovog organa br. 05-332/26-574/up-2 od 23.03.2026.godine u iznosu od 405,00€.

Članom 13 Zakona o legalizaciji propisano je da se postupak legalizacije bespravnog objekta pokreće se podnošenjem zahtjeva za legalizaciju.

Uz zahtjev se podnosi:

- elaborat premjera izvedenog stanja bespravnog objekta izrađen od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar;
- fotografije svih fasada bespravnog objekta u JPG formatu minimalne rezolucije 5 megapiksela;

- dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

Članom 14 Zakona propisano je da organ uprave, odnosno nadležni organ lokalne uprave dužan je da:

- utvrdi ispunjenost uslova za legalizaciju bespravnog objekta, u skladu sa ovim zakonom, na osnovu dostavljene dokumentacije;

- utvrdi da li se bespravni objekat nalazi na snimku iz člana 7 ovog zakona; i

- izvrši pregled bespravnog objekta na licu mjesta.

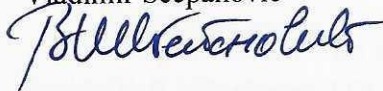
Članom 15 stav 2 Zakona propisano je da za objekat osnovnog stanovanja, pomoćni objekat i stambeni objekat neto površine do 200m², koji ima najviše dvije etaže i u kome se ne obavlja djelatnost, podnosilac zahtjeva dostavlja ovjerenu izjavu vlasnika objekta, da je odgovoran za štetu pričinjenu trećim licima nastalu upotrebom objekta.

Polazeći od svega navedenog i dostavljene dokumentacije ovaj organ je utvrdio da su ispunjeni uslovi za legalizaciju bespravnog objekta pa je odlučeno kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnoj administratorki u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog organa i taksira sa 4 € administrativne takse.

Obradio:

Vladimir Šćepanović



Dostaviti:

1. Slavica Džudović, Park šuma Zagorič ulica 23, Podgorica,

2. Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

- Inspekcija zaštite prostora

3. Sekretarijat za finansije, imovinu i ekonomski razvoj

- Poreskoj administraciji

4. Upravi za katastar i državnu imovinu-PJ Kolašin

5. u spise predmeta

6. a/a