

02-082/261924/2
23-03-26

PROGRAMSKI ZADATAK
ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PROGRAMA PRIVREMENIH OBJEKATA NA
TERITORIJI OPŠTINE KOLAŠIN ("Sl. list"CG-opštinski propisi, br.23/25)

I/ PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata za područje opštine Kolašin sadržan je u članu 146 stav 5 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 19/25, 92/25, 160/25) kojim je određeno da programi iz stava 4 ovog člana donijeti u 2024. godini i započeti do stupanja na snagu ovog zakona, važiće do isteka vremena za koje su donijeti i izmjene istih će se vršiti u skladu sa članom 116 i 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 4/23) i Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19, 9/24 i 28/24).

II/ OBUHVAT

Izmjene i dopune obuhvataju teritoriju opštine Kolašin, izuzev prostora NP „Biogradska gora“ za koji Program shodno članu 116 stav 4 Zakona, donosi Ministarstvo.

Predmet razrade kroz Izmjene i dopune su parcele u državnoj (opštinskoj) i privatnoj svojini, u okviru kako postojećih, tako i novih privremenih lokacija.

III/ CILJ IZRADE

Izmjenama i dopunama potrebno je definisati vrstu, namjenu i veličinu objekata, dinamiku korišćenja, uslove oblikovanja i materijalizacije, zone razmještaja objekata, lokacije pojedinačne i grupne za objekte na parcelama u državnoj (opštinskoj) svojini, smjernice sa urbanističkim uslovima za objekte na parcelama u državnoj (opštinskoj) i privatnoj svojini i mjere za poboljšanje kvaliteta privremenih objekata u tehničko funkcionalnom i u estetskom smislu.

Izradom Izmjena i dopuna potrebno je utvrditi rješenja, kojim će se definisati uslovi daljeg razvoja postojećih lokacija kao i urbanistička regulacija u zoni zahvata, sa ciljem stvaranja funkcionalnog prostora usaglašenog sa ambijentom i predviđenim mjerama zaštite životne sredine do realizacije usvojenih planskih rešenja.

Programom privremenih objekata predvidjeti rešenja koja su usaglašena sa širim prostornim kontekstom u funkcionalnom, oblikovnom i estetskom pogledu, uz obezbjeđenje

i maksimalnu zaštitu i unapređenje postojećeg zelenila, ambijentalnih vrijednosti i uslova zaštite životne sredine.

IV/ OPIS POSLA

U postupku izrade Izmjena i dopuna obezbijediti sljedeći pristup:

- sagledavanje ulaznih podataka iz postojećeg Programa privremenih objekata i postojeće planske dokumentacije,
- sagledavanje planskih, stvorenih i prirodnih uslova,
- sagledavanje mogućnosti realizacije investicionih inicijativa i ideja vlasnika i korisnika prostora u odnosu na opredjeljenje Programa i potencijale i ograničenja konkretne lokacije,
- predvidjeti pojedinačne ili objedinjene lokacije za privremene objekte u skladu sa prostornim mogućnostima,
- evidentirati sve postojeće privremene objekte, predložiti lokacije za uklanjanje, lokacije za zamjenu dotrajalih objekata i nove lokacije privremenih objekata,
- predložiti smjernice koje će se primjenjivati pri postavljanju privremenih objekata,
- za ugostiteljske terase u pješačkoj zoni predvidjeti konzolne tende fiksirane na fasadama objekata i/ili suncobrane u određenoj boji,
- predvidjeti postavljanje ugostiteljskih terasa u pješačkoj zoni na postojećoj podlozi.

VI/ SMJERNICE ZA OBRADU LOKACIJA

Izmjene i dopune uraditi u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Sl. list CG", broj 43/18, 076/18, 076/19, 9/24, 28/24). Tekstualnim dijelom obraditi sve privremene objekte iz Pravilnika koji se mogu postavljati na teritoriji opštine Kolašin.

Izmjene i dopune uskladiti sa državnim smjernicama razvoja arhitekture u skladu sa članom 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/17, 44/18, 063/18, 011/19, 082/20, 86/22, 4/23).

Izmjenama i dopunama je potrebno utvrditi uslove i postupak za postavljanje privremenih objekata na zemljištu u vlasništvu države (opštine) i u vlasništvu fizičkih i pravnih lica. Lokacije privremenih objekata prikazati na grafičkom prilogu i tabelarno.

Imajući u vidu navedeno posebnu pažnju obratiti na sljedeće:

- Objekte postavljati izvan dominantnih pješačkih pravaca i van zelenih površina privedenih namjeni;
- Preporučiti za privremene objekte neuređene lokacije, zone i područja koja bi se postavljanjem objekata dovela u uređeno stanje.

VI/ URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

Izmjene i dopune sadrže smjernice za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za postavljanje montažnih objekata i uređenje prostora (vrsta objekta, orijentacija objekta, materijalizacija, dimenzije, namjena i sl.), građevinske i regulacione linije, tačke priključivanja na saobraćajnice, infrastrukturne mreže i komunalne objekte, smjernice urbanističkog i arhitektonskog oblikovanja prostora i smjernice za zaštitu životne.

VII/ ZAHTJEVI, NAMJERE INVESTITORA I KORISNIKA PROSTORA

Kroz planska rješenja neophodno je sagledati mogućnost da se predvidi realizacija iskazanih zahtjeva i namjera lokalne samouprave, zainteresovanih investitora i korisnika prostora.

VIII/ FORMA

Program privremenih objekata treba da sadrži grafički i tekstualni dio.

Grafički dio Programa privremenih objekata mora sadržati detaljan prikaz lokacija na kojima se mogu postaviti privremeni objekti, sa utvrđenom namjenom i tipom objekata.

Tekstualni dio treba da sadrži opšte odredbe i urbanističko-tehničke uslove za svaku vrstu objekata koja je definisana Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Sl. list CG", broj 43/18, 076/18, 076/19, 9/24, 28/24), opis i prikaz izgleda privremenih objekata.

Plan se izrađuje na katastarskim podlogama u adekvatnoj razmjeri po izboru obradivača.

IX/ ROK ZA IZRADU PROGRAMA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Rok za izradu Programa po fazama:

1. Prethodno učešće javnosti u trajanju od 30 dana
2. Izrada Nacrta u roku od 30 dana
3. Javna rasprava u trajanju od 15 dana
4. Izrada Predloga 30 dana

Obradivač je u obavezi da Izmjene i dopune dostavi nadležnom organu, Opštini Kolašin u analognom obliku i u digitalnoj formi:

- Nacrt Izmjena i dopuna (u tri primjerka u digitalnom obliku),
- Predlog Izmjena i dopuna (u tri primjerka u digitalnom obliku)
- Izmjene i dopune (po donošenju u dva primjerka u analognom i tri primjerka u digitalnom obliku).

Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj
Opštine Kolašin