

BAOSIĆ MILE

(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice/
naziv privrednog društva/naziv skupštine
etažnih vlasnika)

UL. BRATOHOLIČKA BR 53, ZAGORIČ
(adresa/sjedište privrednog društva)

(kontakt telefon)

(e-mail)

(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika/
PIB privrednog društva, odnosno podaci o
registraciji skupštine etažnih vlasnika)

Crna Gora				
OPŠTINA KOLAŠIN - KOLAŠIN				
Prim. št. 06.07.2018				
Opis	Ukupna površina	Broj etaža	Priloge	Ukupna površina
OS		540/uy		

SECRETARIJAT ZA REALIZACIJU PROSTORA
(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU DIJELA BESPRAVNOG OBJEKTA

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, opština i godina izgradnje

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
DRPE	120	255/17

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

4. Površina dijela objekta i vrsta izgradnje (stvarna površina dijela objekta na terenu)

Ukupna bruto površina dijela objekta (m ²)	Ukupna neto površina dijela objekta (m ²)	dogradnja	nadogradnja	ostalo

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- Stambeni
 Stambeno poslovni
 Poslovni
 Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina, tuđe zemljište i slično)

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- Završen i useljen
 Završen i neuseljen
 Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)

- (5) Podrum (suteran)
(6) Prizemlje
(7) Broj spratova _____
(8) Potkrovlje

Napomena: _____

9. Da li objekat na kome je dograđen/nadograđen bespravni dio posjeduje dozvole

Građevinska dozvola

1) Da 2) Ne

Upotrebna dozvola

1) Da 2) Ne

10. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

1) Da 2) Ne

Napomena: _____

Spisak obaveznih priloga:

1. elaborat premjera izvedenog stanja bespravnog objekta izrađen od strane licencirane geodetske organizacije ovjeren od organa uprave nadležnog za poslove katastra;
2. fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 5 megapiksela; i
3. dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.



Crna Gora
Opština Kolašin
**Sekretarijat za planiranje prostora,
komunalne poslove i saobraćaj**

Adresa: Ul. Buda Tomovića br. 1
81210 Kolašin, Crna Gora
Tel. +382 68 718 512
mail:vladimir.scepanovic@opstinakolasin.me

Br.05-332/18-540/up-5

Kolašin, 27.03.2026. godine

Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kolašin, rješavajući po zahtjevu Mila Baošića (JMBG 0604970212992) iz Kolašina u upravnoj stvari legalizacije bespravnog objekta, na osnovu čl. 13, 14 i 15 Zakona o legalizaciji bespravnih objekata ("Sl. list CG", br. 091/25 i 018/26) i čl.18 i čl.116 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi-

R J E Š E N J E

I Odobrava se Milu Baošiću iz Kolašina legalizacija bespravnog objekta označenog u listu nepokretnosti br. 120-prepis KO Drpe, porodične stambene zgrade br.1, površine u osnovi 51m², spratnosti PPN (PD 1-stambeni prostor 76m²), na kat.parceli br. 255/17 KO Drpe, svojina u obimu 1/1 Mila Baošića.

II Danom pravosnažnosti ovog rješenja, stiču se uslovi za upis podataka iz rješenja o legalizaciji bespravnog objekta kod Uprave za nekretnine PJ Kolašin.

Obrazloženje

Mile Baošić iz Kolašina obratio se ovom organu zahtjevom br.05-332/18-540/up od 06.07.2018. godine za legalizaciju bespravnog objekta označenog u listu nepokretnosti br. 120-prepis KO Drpe, porodične stambene zgrade br.1, površine u osnovi 51m², spratnosti PPN (PD 1-stambeni prostor 76m²), na kat.parceli br. 255/17 KO Drpe.

Komisija za legalizaciju bespravnih objekata je sačinila zapisnik broj 05-332/18-540/up-4 kojim je utvrđeno da su ispunjeni uslovi za legalizaciju u skladu sa zakonom.

U toku postupka je priložena sljedeća dokumentacija:

- List nepokretnosti br.120- izvod KO Drpe br.115-919-1513/2026 od 18.03.2026. godine izdat od strane Uprave za nekretnine - PJ Kolašin,
- Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim geodetskim radovima na terenu (snimanje i etažna razrada) koji je izrađen od strane „Nova max“ d.o.o. iz Nikšića.
- Izjava vlasnika bespravnog objekta, da je odgovoran za štetu pričinjenu trećim licima nastalu upotrebom objekta i da se odriče prava na pokretanje sudskog spora protiv države, jedinice lokalne samouprave ili privrednog društva koje pruža usluge od javnog interesa po bilo kom osnovu u vezi sa legalizacijom i korišćenjem predmetnog objekta (OV-067/2026-101 od 11.02.2026. godine).
- Dokaz o izmirenim obavezama o plaćanju naknade za urbanu sanaciju po rješenju ovog organa br. 05-332/26-357/up-2 od 20.03.2026.godine u iznosu od 615,60€,
- Ovjerena izjava o kućnoj zajednici (OV br. 067/2026-101 od 11.02.2026. godine),
- Uvjerenje Uprave za nekretnine br. Up. Uv-07-12/26-723/1 od 11.03.2026. godine da vlasnik objekta ne posjeduje nijedan drugi stambeni objekta na teritoriji Crne Gore,
- Pozitivan izještaj revidenta da je objekat evidentiran na ortofoto snimku i da je isti usklađen sa osnovnim urbanističkim parametrima,
- Uvjerenje Ministarstva unutrašnjih poslova br. 08-UPI-206 26/411/2 od 11.02.2026. godine da vlasnik objekta ima prebivalište na lokaciji na kojoj je izgrađen objekat.

Članom 13 Zakona o legalizaciji propisano je da se postupak legalizacije bespravnog objekta pokreće se podnošenjem zahtjeva za legalizaciju.

Uz zahtjev se podnosi:

- elaborat premjera izvedenog stanja bespravnog objekta izrađen od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar;
- fotografije svih fasada bespravnog objekta u JPG formatu minimalne rezolucije 5 megapiksela;
- dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

Članom 14 Zakona propisano je da organ uprave, odnosno nadležni organ lokalne uprave dužan je da:

- utvrdi ispunjenost uslova za legalizaciju bespravnog objekta, u skladu sa ovim zakonom, na osnovu dostavljene dokumentacije;
- utvrdi da li se bespravni objekat nalazi na snimku iz člana 7 ovog zakona; i
- izvrši pregled bespravnog objekta na licu mjesta.

Članom 15 stav 2 Zakona propisano je da za objekat osnovnog stanovanja, pomoćni objekat i stambeni objekat neto površine do 200m², koji ima najviše dvije etaže i u kome se ne obavlja djelatnost, podnosilac zahtjeva dostavlja ovjerenu izjavu vlasnika objekta, da je odgovoran za štetu pričinjenu trećim licima nastalu upotrebom objekta.

Polazeći od svega navedenog i dostavljene dokumentacije ovaj organ je utvrdio da su ispunjeni uslovi za legalizaciju bespravnog objekta pa je odlučeno kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnoj administratorci u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog organa i taksira sa 4 € administrativne takse.

Obradio:

Vladimir Šćepanović



Dostaviti:

1. Mile Baošić, Bičinovići, Kolašin,
2. Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, IV proleterske brigade br. 19, Podgorica,
 - Inspekcija zaštite prostora,
 - Građevinskom inspektoru Ministarstva
3. Sekretarijat za finansije, imovinu i ekonomski razvoj
- Poreskoj administraciji
4. Upravi za katastar i državnu imovinu - PJ Kolašin
5. u spise predmeta
6. a/a