

Na osnovu člana 29 stav 2, člana 39 stav 1 i člana 40 stav 1 Zakona o državnoj imovini („Sl.list CG“, br. 021/09 i 040/11), člana 5,6,29,31 i 33 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl.list CG“, br. 044/10), te Odluke o načinu davanja u zakup nepokretnosti u imovini Opštine Kolašin i načinu utvrđivanja minimalne cijene zakupa zemljišta i poslovnih prostora u imovini Opštine Kolašin („Sl. list CG br.50/22- opštinski propisi“), te rješenja predsjednika Opštine Kolašin broj 02-082/1887 od 20.03.2026 godine, Komisija za sprovođenje postupka za davanje u zakup nepokretnosti, objavljuje

JAVNI POZIV

Za davanje u zakup nepokretnosti u državnoj imovini na kojoj je subjekat prava raspolaganja Opština Kolašin

1. Predmet ovog poziva je prikupljanje ponuda za davanje u zakup zemljišta u državnoj svojini na kojem je subjekat prava raspolaganja Opština Kolašin i to:

1. Zemljište označeno kao dio katastarske parcele broj 959 upisane u LN 190 KO Kolašin, površine od 155m², sa minimalnom početnom cijenom od 3,56 eura/1 m², na godišnjem nivou.
2. Zemljište označeno kao dio katastarske parcele broj 727 upisane u LN 143 KO Smailagića Polje, površine od 1500 m², sa minimalnom početnom cijenom od 2,40 eura/1 m², na godišnjem nivou.
3. Zemljište označeno kao katastarska parcela broj 493 upisane u LN 18 KO Blatina, površine od 4097 m², sa minimalnom početnom cijenom od 0,72 eura/1 m², na godišnjem nivou.

2. Zemljište se daje u zakup na period do 5 (pet) godina, u skladu sa citiranom odlukom i Zakonom o državnoj imovini.

3. Pravo učešća na Javnom pozivu za prikupljanje ponuda imaju sva pravna i fizička lica. Fizička lica dostavljaju ime i prezime ponuđača sa adresom, JMBG, kontakt telefon i fotokopiju lične karte. Pravna lica dostavljaju naziv i sjedište privrednog društva, kontakt telefon i rješenje o registraciji iz CRPS (original ili ovjerena kopija).

Pismena ponuda treba da sadrži:

- Redni broj, broj katastarske parcele, površinu, ponuđenu minimalnu cijenu zakupa na godišnjem nivou, broj žiro-računa za vraćanje depozita (iznos depozita biće vraćen podnosiocu ponude u roku od 7 dana od dana sprovođenja postupka ukoliko je njegova ponuda nevažeća ili nije prihvaćena. Ukoliko najpovoljniji ponuđač odustane od zakupa isti gubi pravo na vraćanje depozita) i izjavu učesnika da prihvata sve uslove iz javnog poziva.
- Dokaz o uplati depozita u iznosu od 20 % ponuđene godišnje cijene zakupa uplaćen na žiro-račun Opštine Kolašin br. 540-2971-59 kod Erste banke. Depozit izabranih ponuđača se zadržava i uračunava kao dio plaćene zakupnine nakon potpisivanja ugovora o zakupu.

Učesnici u postupku uz ponudu još su dužni dostaviti:

-Uvjerenje o izmirenim obavezama prema Opštini Kolašin, po osnovu poreza na nepokretnosti

- Dokaz o uplaćenim troškovima postupka u iznosu od 25,00 eura sa naznakom "učešće u postupku po javnom pozivu za prikupljanja ponuda" na žiro račun opštine Kolašin br. 540-7286228-23 kod Erste banke.

Napomena: Za svaku posebnu lokaciju moguće je dostaviti samo jednu posebnu ponudu sa traženom dokumentacijom.

4. Ponuđači dostavljaju ponude u zatvorenoj zapečaćenoj koverti sa naznakom „Komisiji za prikupljanje ponuda za zakup zemljišta – ne otvaraj“, svakog radnog dana od 08.00 – 14.00 časova, počev od 09.04.2026 godine, zaključno sa 20.04.2026 godine, neposrednom predajom na pisarnici Opštine Kolašin ili putem preporučene pošte.
5. Ponude dostavljene poslije navedenog roka (neblagovremene), kao i one koje nijesu zapečaćene smatraće se nevažećim i neće se razmatrati.
6. Otvaranje ponuda izvršiće se dana 23.04.2026 godine sa početkom u 11.00 časova, u kancelariji br. 22 Sekretarijata za finansije, imovinu i ekonomski razvoj Opštine Kolašin, a nakon toga Komisija će donijeti odluku o izboru najpovoljnijeg ponuđača i obavijestiti učesnike javnog poziva.
U slučaju da dva ili više ponuđača dostave istu cijenu zakupa prednost će imati onaj ponuđač koji je prvi predao ponudu, odnosno onaj ponuđač čija je ponuda prva zavedena na pisarnici Opštine.
Protiv odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača dozvoljen je prigovor Komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača. Odluka Komisije po prigovoru je konačna
7. Sa najpovoljnijim ponuđačem će biti zaključen ugovor o zakupu nepokretnosti., kojim će biti precizirana sva prava i obaveze ugovornih strana u vezi zakupa nepokretnosti.
8. Ovaj Javni poziv objavljen je na oglasnoj tabli i internet stranici Opštine Kolašin, i u dnevnom listu "Dan".
9. Sva bliža obavještenja o predmetu javnog poziva mogu se dobiti svakog radnog dana u prostorijama Sekretarijata za finansije imovinu i ekonomski razvoj opštine Kolašin kancelarija br. 22.

Broj:02-082/1887-2
Kolašin, 08.04.2026 godine

KOMISIJA ZA SPROVOĐENJE POSTUPKA DAVANJA U ZAKUP

