

Mešićević Ana  
(презиме, очево име и име за физичко лице/  
назив привредног друштва)

Bješki Bz. 105 Bar  
(адреса/сједиште привредног друштва)

\_\_\_\_\_  
(контакт телефон)

\_\_\_\_\_  
(Е-маил)

| Црна Гора                 |      |      |           |
|---------------------------|------|------|-----------|
| ОПШТИНА КОЛАШИН - КОЛАШИН |      |      |           |
| Почетак                   | Крај | Број | Број лист |
| 17.01.2023                |      | 05   | 38/чр     |

\_\_\_\_\_  
(број личне карте за физичко лице или предузетника/  
(назив и сједиште правног ПИБ ПИБ привредног друштва)

## СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ ПРОСТОРА, КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И САОБРАЋАЈ

### ЗАХТЈЕВ ЗА ЛЕГАЛИЗАЦИЈУ БЕСПРАВНОГ ОБЈЕКТА

#### Подаци о бесправном објекту

1. Локација објекта, адреса, број, општина и година изградње

ЗМ. Рође - Изградња 2022

2. Назив катастарске општине, број листа непокретности и број катастарске парцеле на којој налази објекат

| Назив КО | Број ЛН | Број КП |
|----------|---------|---------|
| ЗМ. Рође | 689     | 129/4   |

3. Основ коришћења објекта (својина, сувојина и слично)

\_\_\_\_\_

4. Површина објекта (стварна површина објекта на терену)

| Укупна бруто површина (м <sup>2</sup> ) | Укупна нето површина (м <sup>2</sup> ) |
|-----------------------------------------|----------------------------------------|
| 79 м <sup>2</sup>                       |                                        |

**5. Намјена објекта (означити одговарајућу намјену)**

- Стамбени  
 Стамбено пословни  
 Пословни  
 Остало

**6. Основ коришћења земљишта (својина, сусвојина и слично)**

---

**7. Степен изграђености објекта (означити одговарајући степен изграђености)**

- Завршен и усељен  
 Завршен и неусељен  
 Завршени груби конструктивни радови најмање једне етаже

**8. Спратност објекта (заокружити одговарајући број/уписати број спратова)**

- (1) Подрум (сутерен)  
(2) Приземље  
(3) Број спратова \_\_\_\_  
(4) Поткровље

Напомена: \_\_\_\_\_

**9. Пријављен за плаћање пореза на непокретност**

- 1) Да                      2) Не

Напомена: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Списак обавезних прилога:

1. Елаборат премјера изведеног стања изграђеног објекта израђеног од стране лиценцир геодетске организације који овјерава Катастар и
2. Доказ о забиљежби постојања објекта у катастарској евиденцији, односно извода из катастар непокретности или друге одговарајуће евиденције непокретности.

ОСТАЛО:

1. PO E FABRICI GEOMETAR DOO. PODGORICA
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_

17.01.2023  
(мјесто и датум)

Месићкић Ана  
(потпис подносилаца захтјева)



Crna Gora  
Opština Kolašin  
**Sekretarijat za planiranje prostora,  
komunalne poslove i saobraćaj**

Adresa: Ul. Buda Tomovića br. 1  
81210 Kolašin, Crna Gora  
Tel. +382 68 718 512  
mail:vladimir.scepanovic@opstinakolasin.me

Br.05-332/23-38/up-2

Kolašin, 07.04.2026. godine

Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kolašin, rješavajući po zahtjevu Ane Mećikukić iz Bara u upravnoj stvari legalizacije bespravnog objekta, na osnovu čl. 13, 14 i 15 Zakona o legalizaciji bespravnih objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 091/25 i 018/26) i čl.18 i čl.116 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi-

### R J E Š E N J E

I Odobrava se Ani Mećikukić iz Bara legalizacija bespravnog objekta označenog u listu nepokretnosti br. 689-prepis KO Smailagića Polje kao porodično stambena zgrada br.1, površine u osnovi 79m<sup>2</sup>, spratnosti PPN (PD 1-stambeni prostor 66m<sup>2</sup> i PD 2- nestambeni prostor), na kat.parceli br. 129/4 KO Smailagića Polje, svojina u obimu 1/1 Ane Mećikukić.

II Danom pravosnažnosti ovog rješenja, stiču se uslovi za upis podataka iz rješenja o legalizaciji bespravnog objekta kod Uprave za nekretnine PJ Kolašin.

### Obrazloženje

Ana Mećikukić iz Bara obratila se ovom organu zahtjevom br.05-332/23-38/up od 17.01.2023. godine za legalizaciju bespravnog objekta označenog u listu nepokretnosti br. 689-prepis KO Smailagića Polje kao porodično stambena zgrada br.1, površine u osnovi 79m<sup>2</sup>, spratnosti PPN (PD 1-stambeni prostor 66m<sup>2</sup> i PD 2- nestambeni prostor), na kat.parceli br. 129/4 KO Smailagića Polje.

Komisija za legalizaciju bespravnih objekata je sačinila zapisnik broj 05-332/23-38/up-4 kojim je utvrđeno da su ispunjeni uslovi za legalizaciju u skladu sa zakonom.

U toku postupka je priložena sljedeća dokumentacija:

- List nepokretnosti br.689- izvod KO Smailagića Polje br.115-919-1871/2026 od 31.03.2026. godine izdat od strane Uprave za nekretnine - PJ Kolašin,
- Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim geodetskim radovima na terenu (snimanje i etažna razrada) koji je izrađen od strane „GEO - Metar“ d.o.o. iz Podgorice.
- Izjava vlasnika bespravnog objekta, da je odgovoran za štetu pričinjenu trećim licima nastalu upotrebom objekta i da se odriče prava na pokretanje sudskog spora protiv države, jedinice lokalne samouprave ili privrednog društva koje pruža usluge od javnog interesa po bilo kom osnovu u vezi sa legalizacijom i korišćenjem predmetnog objekta, ovjerena kod noatra Zorana Škopelje (OV-2107/26 od 25.03.2026. godine).
- Dokaz o izmirenim obavezama o plaćanju naknade za urbanu sanaciju po rješenju ovog organa br. 05-332/26-617/up-2 od 31.03.2026.godine u iznosu od 1.363,50€.

Članom 13 Zakona o legalizaciji propisano je da se postupak legalizacije bespravnog objekta pokreće se podnošenjem zahtjeva za legalizaciju.

Uz zahtjev se podnosi:

- elaborat premjera izvedenog stanja bespravnog objekta izrađen od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar;

- fotografije svih fasada bespravnog objekta u JPG formatu minimalne rezolucije 5 megapiksela;
- dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

Članom 14 Zakona propisano je da organ uprave, odnosno nadležni organ lokalne uprave dužan je da:

- utvrdi ispunjenost uslova za legalizaciju bespravnog objekta, u skladu sa ovim zakonom, na osnovu dostavljene dokumentacije;
- utvrdi da li se bespravni objekat nalazi na snimku iz člana 7 ovog zakona; i
- izvrši pregled bespravnog objekta na licu mjesta.

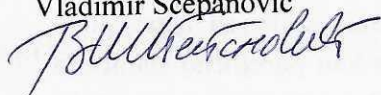
Članom 15 stav 2 Zakona propisano je da za objekat osnovnog stanovanja, pomoćni objekat i stambeni objekat neto površine do 200m<sup>2</sup>, koji ima najviše dvije etaže i u kome se ne obavlja djelatnost, podnosilac zahtjeva dostavlja ovjerenu izjavu vlasnika objekta, da je odgovoran za štetu pričinjenu trećim licima nastalu upotrebom objekta.

Polazeći od svega navedenog i dostavljene dokumentacije ovaj organ je utvrdio da su ispunjeni uslovi za legalizaciju bespravnog objekta pa je odlučeno kao u dispozitivu.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnoj administratorci u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog organa i taksira sa 4 € administrativne takse.

Obradio:

Vladimir Šćepanović



Dostaviti:

1. Ana Mećikukić, Bjeliši br. 105, Bar,
2. Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, IV proletherske brigade br. 19, Podgorica,
  - 1) Inspekcija zaštite prostora,
  - 2) Građevinskoj inspekciji
3. Sekretarijat za finansije, imovinu i ekonomski razvoj  
- Poreskoj administraciji
4. Upravi za nekretnine-PJ Kolašin
5. u spise predmeta
6. a/a