

OPŠTINA KOLAŠIN

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA, KOMUNALNE POSLOVE I  
SAOBRAĆAJ

KOMISIJA ZA SPROVOĐENJE POSTUPKA LEGALIZACIJE

**Predmet: Zahtjev za legalizaciju objekata**

Crna Gora  
OPŠTINA KOLAŠIN - KOLAŠIN

Prilozi	Redni broj	Prilog	Vrijednost
05-332	26	639	mp

Poštovani,

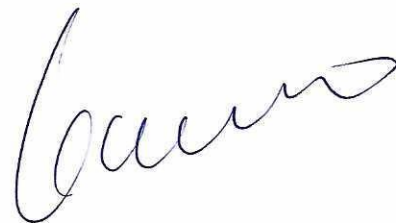
Podnosim zahtjev za legalizaciju pomoćnih objekata na kat. parceli br. 859 kao i dva nova objekta – vikend kućice (jedan na istoj kat. parceli, na poziciji pomoćnog objekta koji je brisan iz LN, te objekta na kat. parceli 862) sve upisane u LN 475 KO Kolašin.

U prilogu zahtjeva dostavljam elaborat geodetskih radova snimanje i etažna razrada objekata koji je uradila geodetska organizacija Geo metar doo br. 3-100/26 od 30.03.2026. godine, ovjeren pod br. 917/500-2/26 od 31.03.2026. godine, kao i LN 475 sa unešenim promjenama.

U Kolašinu, dana 1.04.2026. godine

Pižurica Božidar

br. telefona 068209247





Crna Gora  
Opština Kolašin  
**Sekretarijat za planiranje prostora,  
komunalne poslove i saobraćaj**

Adresa: Ul. Buda Tomovića br. 1  
81210 Kolašin, Crna Gora  
Tel. +382 68 718 512  
mail:vladimir.scepanovic@opstinakolasin.me

Br.05-332/26-639/up-4

Kolašin, 06.04.2026. godine

Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kolašin, rješavajući po zahtjevu Božidara Pižurice iz Kolašina u upravnoj stvari legalizacije bespravnog objekta, na osnovu čl. 13, 14 i 15 Zakona o legalizaciji bespravnih objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 091/25 i 018/26) i čl.18 i čl.116 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi-

## R J E Š E N J E

I Odobrava se Božidaru Pižurici iz Kolašina legalizacija bespravnih objekta označenih u listu nepokretnosti br. 475-prepis KO Kolašin, katastarska parcela br. 859, br.zgrade 2, zgrada za odmor, površine u osnovi 49m<sup>2</sup>, spratnosti PPN (prizemlje+potkrovlje), sa posebnim dijelom P1 površine 48m<sup>2</sup>, br.zgrade 3, garaža, površine u osnovi 39m<sup>2</sup>, spratnosti P (prizemlje), br.zgrade 4, pomoćna zgrada, površine u osnovi 19m<sup>2</sup>, br.zgrade 5, pomoćna zgrada, površine u osnovi 16m<sup>2</sup>, br.zgrade 6, pomoćna zgrada, površine u osnovi 13m<sup>2</sup>, br.zgrade 1, na k.p. 862, zgrada za odmor, površine u osnovi 26m<sup>2</sup> sa posebnim dijelom P1 površine 21m<sup>2</sup>, svojina u obimu 1/1 Božidara Pižurice.

II Danom pravosnažnosti ovog rješenja, stiču se uslovi za upis podataka iz rješenja o legalizaciji bespravnog objekta kod Uprave za nekretnine PJ Kolašin.

### Obrazloženje

Božidar Pižurica iz Kolašina obratio se ovom organu zahtjevom br.05-332/26-639/up od 01.04.2026. godine za legalizaciju b legalizacija bespravnih objekta označenih u listu nepokretnosti br. 475-prepis KO Kolašin, katastarska parcela br. 859, br.zgrade 2, zgrada za odmor, površine u osnovi 49m<sup>2</sup>, spratnosti PPN (prizemlje+potkrovlje), sa posebnim dijelom P1 površine 48m<sup>2</sup>, br.zgrade 3, garaža, površine u osnovi 39m<sup>2</sup>, spratnosti P (prizemlje), br.zgrade 4, pomoćna zgrada, površine u osnovi 19m<sup>2</sup>, br.zgrade 5, pomoćna zgrada, površine u osnovi 16m<sup>2</sup>, br.zgrade 6, pomoćna zgrada, površine u osnovi 13m<sup>2</sup>, br.zgrade 1, na k.p. 862, zgrada za odmor, površine u osnovi 26m<sup>2</sup> sa posebnim dijelom P1 površine 21m<sup>2</sup>, na kat.parcelama br. 859 i 862 KO Kolašin.

Komisija za legalizaciju bespravnih objekata je sačinila zapisnik broj 05-332/26-/up-2 kojim je utvrđeno da su ispunjeni uslovi za legalizaciju u skladu sa zakonom.

U toku postupka je priložena sljedeća dokumentacija:

- List nepokretnosti br.475- izvod KO Kolašin br.115-9191891/2026 od 31.03.2026. godine izdat od strane Uprave za nekretnine - PJ Kolašin,
- Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim geodetskim radovima na terenu (snimanje i etažna razrada) koji je izrađen od strane „GEO - Metar“ d.o.o. iz Podgorice.
- Izjava vlasnika bespravnog objekta, da je odgovoran za štetu pričinjenu trećim licima nastalu upotrebom objekta i da se odriče prava na pokretanje sudskog spora protiv države, jedinice lokalne samouprave ili privrednog društva koje pruža usluge od javnog interesa po bilo kom osnovu u vezi sa legalizacijom i korišćenjem predmetnih objekata (od OV-230/26 od 02.04.2026.godine do OV-230-6 od 02.04.2026. godine).
- Sporazum o plaćanju naknade za urbanu sanaciju na rate br. 04-430/26-640/up-3 od 06.04.2026. godine.

Članom 13 Zakona o legalizaciji propisano je da se postupak legalizacije bespravnog objekta pokreće se podnošenjem zahtjeva za legalizaciju.

Uz zahtjev se podnosi:

- elaborat premjera izvedenog stanja bespravnog objekta izrađen od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar;
- fotografije svih fasada bespravnog objekta u JPG formatu minimalne rezolucije 5 megapiksela;
- dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

Članom 14 Zakona propisano je da organ uprave, odnosno nadležni organ lokalne uprave dužan je da:

- utvrdi ispunjenost uslova za legalizaciju bespravnog objekta, u skladu sa ovim zakonom, na osnovu dostavljene dokumentacije;
- utvrdi da li se bespravni objekat nalazi na snimku iz člana 7 ovog zakona; i
- izvrši pregled bespravnog objekta na licu mjesta.

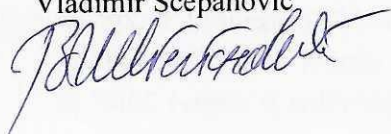
Članom 15 stav 2 Zakona propisano je da za objekat osnovnog stanovanja, pomoćni objekat i stambeni objekat neto površine do 200m<sup>2</sup>, koji ima najviše dvije etaže i u kome se ne obavlja djelatnost, podnosilac zahtjeva dostavlja ovjerenu izjavu vlasnika objekta, da je odgovoran za štetu pričinjenu trećim licima nastalu upotrebom objekta.

Polazeći od svega navedenog i dostavljene dokumentacije ovaj organ je utvrdio da su ispunjeni uslovi za legalizaciju bespravnog objekta pa je odlučeno kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnoj administratorici u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog organa i taksira sa 4 € administrativne takse.

Obradio:

Vladimir Šćepanović



Dostaviti:

1. Božidar Pižurica, Milivoja Bulatovića, Kolašin,
2. Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, IV proleterske brigade br. 19, Podgorica,
  - 1) Inspekcija zaštite prostora,
  - 2) Građevinskoj inspekciji
3. Sekretarijat za finansije, imovinu i ekonomski razvoj  
- Poreskoj administraciji
4. Upravi za nekretnine-PJ Kolašin
5. u spise predmeta
6. a/a