

Općina Fopa  
OPĆINSTVA ZAPOSLENI I ZAPOSLENICI

Datum: 10. 07. 18			
Općina	Ime	Prezime	Broj kartice
05	684	MP	

**OBRAZAC 1**

Rokacević Hektor  
Radovanović Hektor

(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice/  
naziv privrednog društva)

11600 - Koloniz  
(adresa/sjedište privrednog društva)

05 505-417  
(kontakt telefon)

(E-mail)

(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika/  
privrednog društva)

SEKRETARIAT ZA UREĐENJE PROJEKTOVANJE  
STAMBENO-KOMUNALNE POSLOVE I ZAPOSLENOST  
ŽIVOTNE SREDINE  
D. 11. 07. 2018.

(organ nadležan za postupanje)

## ZAHTEV ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA

### Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

Suv. Polje

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
Suv. Polje	412	591/3

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

susvojina

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

Ukupna bruto površina (m2)	Ukupna neto površina (m2)

**5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)**

- Stambeni  
 Stambeno poslovni  
 Poslovni  
 Ostalo

**6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)**

*Susvojina*

**7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)**

- Završen i useljen  
 Završen i neuseljen  
 Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

**8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)**

- (1) Podrum (suteren)  
(2) Prizemlje  
(3) Broj spratova \_\_\_\_\_  
(4) Potkrovlje

Napomena:

*Prizemlje + potkrovlje*

**9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost**

- (1) Da                      2) Ne

Napomena:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Spisak obaveznih priloga:

1. Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar i
2. Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvoda iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

OSTALO:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(mjesto i datum)

*ZADARSKA NEKRETNOST*  
(potpis podnosioca zahtjeva)



Crna Gora  
Opština Kolašin  
**Sekretarijat za planiranje prostora,  
komunalne poslove i saobraćaj**

Adresa: Ul. Buda Tomovića br. 1  
81210 Kolašin, Crna Gora  
Tel. +382 68 718 512  
mail:vladimir.scepanovic@opstinakolasin.me

Br.05-332/18-684/up-5

Kolašin, 27.03.2026. godine

Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kolašin, rješavajući po zahtjevu Nemanje Radmanovića JMBG (2308997270055) i Nataše Rakočević (0904990275013) iz Kolašina u upravnoj stvari legalizacije bespravnog objekta, na osnovu čl. 13, 14 i 15 Zakona o legalizaciji bespravnih objekata ("Sl. list CG", br. 091/25 i 018/26) i čl.18 i čl.116 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi-

## R J E Š E N J E

I Odobrava se Nemanji Radmanoviću i Nataši Rakočević iz Kolašina legalizacija bespravnog objekta označenog u listu nepokretnosti br. 412-prepis KO Smailagića Polje, porodične stambene zgrade br.1, površine u osnovi 56m<sup>2</sup>, spratnosti PPN (PD 1-stambeni prostor 74m<sup>2</sup>), na kat.parceli br. 591/3 KO Smailaća Polje, susvojina u obimu 1/2 Nemanje Radmanovića i Nataše Rakočević.

II Danom pravosnažnosti ovog rješenja, stiču se uslovi za upis podataka iz rješenja o legalizaciji bespravnog objekta kod Uprave za nekretnine PJ Kolašin.

### Obrazloženje

Nemanja Radmanović i Nataša Rakočević iz Kolašina obratili se ovom organu zahtjevom br.05-332/18-684/up od 10.07.2018. godine za legalizaciju bespravnog objekta označenog u listu nepokretnosti br. 412-prepis KO Smailagića Polje, porodične stambene zgrade br.1, površine u osnovi 56m<sup>2</sup>, spratnosti PPN (PD 1-stambeni prostor 74m<sup>2</sup>), na kat.parceli br. 591/3 KO Smailaća Polje.

Komisija za legalizaciju bespravnih objekata je sačinila zapisnik broj 05-332/18-684/up-4 kojim je utvrđeno da su ispunjeni uslovi za legalizaciju u skladu sa zakonom.

U toku postupka je priložena sljedeća dokumentacija:

- List nepokretnosti br.412- izvod KO Smailagića Polje br.115-919-1991/2026 od 05.04.2024. godine izdat od strane Uprave za nekretnine - PJ Kolašin,
- Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim geodetskim radovima na terenu (snimanje i etažna razrada) koji je izrađen od strane „Geo metar“ d.o.o. iz Podgorice.
- Izjava suvlasnika bespravnog objekta, da su odgovorani za štetu pričinjenu trećim licima nastalu upotrebom objekta i da se odriče prava na pokretanje sudskog spora protiv države, jedinice lokalne samouprave ili privrednog društva koje pruža usluge od javnog interesa po bilo kom osnovu u vezi sa legalizacijom i korišćenjem predmetnog objekta (OV-067/2026-239 od 23.03.2026. godine i OV-067/2026-238 od 24.03.2026. godine).
- Sporazum o plaćanju naknade za urbanu sanaciju na rate u iznosu od 2.130,00€,
- Pozitivan izještaj revidenta da je objekat evidentiran na ortofoto snimku i da je isti usklađen sa osnovnim urbanističkim parametrima,

Članom 13 Zakona o legalizaciji propisano je da se postupak legalizacije bespravnog objekta pokreće se podnošenjem zahtjeva za legalizaciju.

Uz zahtjev se podnosi:

- elaborat premjera izvedenog stanja bespravnog objekta izrađen od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar;

- fotografije svih fasada bespravnog objekta u JPG formatu minimalne rezolucije 5 megapiksela;

- dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

Članom 14 Zakona propisano je da organ uprave, odnosno nadležni organ lokalne uprave dužan je da:

- utvrdi ispunjenost uslova za legalizaciju bespravnog objekta, u skladu sa ovim zakonom, na osnovu dostavljene dokumentacije;

- utvrdi da li se bespravni objekat nalazi na snimku iz člana 7 ovog zakona; i

- izvrši pregled bespravnog objekta na licu mjesta.

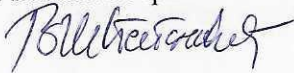
Članom 15 stav 2 Zakona propisano je da za objekat osnovnog stanovanja, pomoćni objekat i stambeni objekat neto površine do 200m<sup>2</sup>, koji ima najviše dvije etaže i u kome se ne obavlja djelatnost, podnosilac zahtjeva dostavlja ovjerenu izjavu vlasnika objekta, da je odgovoran za štetu pričinjenu trećim licima nastalu upotrebom objekta.

Polazeći od svega navedenog i dostavljene dokumentacije ovaj organ je utvrdio da su ispunjeni uslovi za legalizaciju bespravnog objekta pa je odlučeno kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnoj administratorki u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog organa i taksira sa 4 € administrativne takse.

Obradio:

Vladimir Šćepanović



Dostaviti:

1. Nemanja Radmanović, Bjelasička, Kolašin,

2. Nataša Rakočević, Mojkovačka, Kolašin,

3. Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, IV proletherske brigade br. 19, Podgorica,

• Inspekcija zaštite prostora,

• Građevinskom inspektoru Ministarstva

4. Sekretarijat za finansije, imovinu i ekonomski razvoj

- Poreskoj administraciji

5. Upravi za katastar i državnu imovinu-PJ Kolašin

6. u spise predmeta

7. a/a