

Radulović Branko Lejčević

(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice/  
naziv privrednog društva)

Podgorica - M. 18. jula 84

(adresa/sjedište privrednog društva)

067 - 577 000

(kontakt telefon)

(E-mail)

(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika/  
privrednog društva)

OPŠTINA KOLAŠIN				
Prilazak				
16.07.2024				
Opština	Adresa	Broj lista	Broj parcele	Broj katastarske
OS	332	24	1128	up

Šekolanić Dž. planirajuće postupak  
(organ nadležan za postupanje)

## ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA

### Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

Kolašim - Druži Pažarij 22, 2018

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
<u>Kolašim</u>	<u>1322</u>	<u>1291/38</u>

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

Svojina

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)



5.

Kolárova 26.07.24  
(mjesto i datum)

Mirjana Radulović  
(potpis podnosioca zahtjeva)



Crna Gora  
Opština Kolašin  
**Sekretarijat za planiranje prostora,  
komunalne poslove i saobraćaj**

Adresa: Ul. Buda Tomovića br. 1  
81210 Kolašin, Crna Gora  
Tel. +382 68 718 512  
mail:vladimir.scepanovic@opstinakolasin.me

Br.05-332/24-1128/up-3

Kolašin, 27.03.2026. godine

Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kolašin, rješavajući po zahtjevu Mirjane Radulović (JMBG 2006941210010) iz Podgorice u upravnoj stvari legalizacije bespravnog objekta, na osnovu čl. 13, 14 i 15 Zakona o legalizaciji bespravnih objekata ("Sl. list CG", br. 091/25 i 018/26) i čl.18 i čl.116 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi-

### R J E Š E N J E

I Odobrava se Mirjani Radulović iz Podgorice legalizacija bespravnog objekta označenog u listu nepokretnosti br. 1322-prepis KO Kolašin, porodične stambene zgrade br.1, površine u osnovi 62m<sup>2</sup>, spratnosti PPN (PD 1-stambeni prostor 88m<sup>2</sup>), na kat.parceli br. 1291/38 KO Kolašin.

II Danom pravosnažnosti ovog rješenja, stiču se uslovi za upis podataka iz rješenja o legalizaciji bespravnog objekta kod Uprave za nekretnine PJ Kolašin.

### Obrazloženje

Mirajan Radilović iz Podgorica obratila se ovom organu zahtjevom br.05-332/24-1128/up od 26.07.2024. godine za legalizaciju bespravnog objekta označenog u listu nepokretnosti br. 1322-prepis KO Kolašin, porodične stambene zgrade br.1, površine u osnovi 62m<sup>2</sup>, spratnosti PPN (PD 1-stambeni prostor 88m<sup>2</sup>), na kat.parceli br. 1291/38 KO Kolašin.

Komisija za legalizaciju bespravnih objekata je sačinila zapisnik broj 05-332/24-1128/up-2 kojim je utvrđeno da su ispunjeni uslovi za legalizaciju u skladu sa zakonom.

U toku postupka je priložena sljedeća dokumentacija:

- List nepokretnosti br.1322- izvod KO Kolašin br.115-919-1478/2026 od 18.03.2026. godine izdat od strane Uprave za nekretnine - PJ Kolašin,
- Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim geodetskim radovima na terenu (snimanje i etažna razrada) koji je izrađen od strane „Geoerc“ d.o.o. iz Podgorice,
- Sporazum o plaćanju naknade za urbanu sanaciju na rate.
- Pozitivan izještaj revidenta da je objekat evidentiran na ortofoto snimku i da je isti usklađen sa osnovnim urbanističkim parametrima,
- Analizu statičke i seizmičke stabilnosti objekata, kojim se potvrđuje da je objekat podoban za upotrebu.
- Ovjerena saglasnost vlasnika zemljišta Branka Radulovića – roditelja da se ne protivi da njegova ćerka legalizuje objekat koji se nalazi na k.p. 1291/38 KO Kolašin (OV 305/2026 od 18.03.2026. godine).

Članom 13 Zakona o legalizaciji propisano je da se postupak legalizacije bespravnog objekta pokreće se podnošenjem zahtjeva za legalizaciju.

Uz zahtjev se podnosi:

- elaborat premjera izvedenog stanja bespravnog objekta izrađen od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar;
- fotografije svih fasada bespravnog objekta u JPG formatu minimalne rezolucije 5 megapiksela;

- dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

Članom 14 Zakona propisano je da organ uprave, odnosno nadležni organ lokalne uprave dužan je da:

- utvrdi ispunjenost uslova za legalizaciju bespravnog objekta, u skladu sa ovim zakonom, na osnovu dostavljene dokumentacije;

- utvrdi da li se bespravni objekat nalazi na snimku iz člana 7 ovog zakona; i

- izvrši pregled bespravnog objekta na licu mjesta.

Članom 15 stav 2 Zakona propisano je da za objekat osnovnog stanovanja, pomoćni objekat i stambeni objekat neto površine do 200m<sup>2</sup>, koji ima najviše dvije etaže i u kome se ne obavlja djelatnost, podnosilac zahtjeva dostavlja ovjerenu izjavu vlasnika objekta, da je odgovoran za štetu pričinjenu trećim licima nastalu upotrebom objekta.

Polazeći od svega navedenog i dostavljene dokumentacije ovaj organ je utvrdio da su ispunjeni uslovi za legalizaciju bespravnog objekta pa je odlučeno kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnoj administratorci u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog organa i taksira sa 4 € administrativne takse.

Obradio:

Vladimir Šćepanović



Dostaviti:

1. Mirjana Radulović, 18. Jula br. 84, Podgorica,

2. Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, IV proletherske brigade br. 19, Podgorica,

- Inspekcija zaštite prostora,
- Građevinskom inspektoratu Ministarstva

3. Sekretarijat za finansije, imovinu i ekonomski razvoj

- Poreskoj administraciji

4. Upravi za katastar i državnu imovinu - PJ Kolašin

5. u spise predmeta

6. a/a