

NACRT

Na osnovu člana 71 stav 3 i 72 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25, 92/25 i 160/25), člana 38 stav 1 tačka 2 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list CG", br. 2/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22, 81/25 i 98/25) i člana 37 stav 1 tač. 2 Statuta Opštine Kolašin ("Službeni list CG - Opštinski propisi", broj 24/19), uz prethodno pribavljenu saglasnost Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, Skupština opštine Kolašin na sjednici održanoj dana _____2026.godine, donijela je-

ODLUKA

o postavljanju, izgradnji i uklanjanju privremenih objekata

Član 1

Ovom odlukom propisuju se uslovi i postupak za postavljanje, izgradnju i uklanjanje privremenih objekata na zemljištu u svojini opštine Kolašin, odnosno zemljištu na kojem Opština ima pravo raspolaganja i zemljištu u privatnoj svojini na teritoriji opštine Kolašin, do privođenja zemljišta trajnoj namjeni prema urbanističkim planovima.

Član 2

Pod postavljanjem, odnosno izgradnjom privremenih objekata podrazumijeva se izvođenje glavnih radova u zavisnosti od vrste privremenog objekta, kao i radova koji su neophodni za pripremu izvođenja istih i radova na eventualnom priključenju privremenih objekata na komunalne objekte i instalacije.

Član 3

Privremeni objekti se mogu postavljati i graditi u skladu sa Programom privremenih objekata.

Član 4

Privremeni objekti iz člana 1 ove odluke postavljaju se, odnosno grade na lokacijama koje su predviđene Programom privremenih objekata (u daljem tekstu: Program).

Program se donosi za područje cijele opštine, osim za područje Nacionalnog parka Biogradska gora.

Program sadrži tekstualni i grafički dio.

Tekstualni dio Programa sadrži opšte odredbe i urbanističko tehničke uslove postavljanja montažnih objekata privremenog karaktera u pogledu vrste, tipa, površine i izgleda objekata po zonama kao i rok na koji se odobrava postavljanje, odnosno građenje.

Grafički dio Programa sadrži detaljnu razradu lokacija za postavljanje, odnosno građenje.

Član 5

Privremeni objekti se postavljaju, odnosno grade, na osnovu odobrenja za postavljanje, odnosno građenje (u daljem tekstu: odobrenje).

Oobrenje izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove uređenja prostora i izgradnju objekata.

Odobrenje se izdaje u formi Rješenja i sadrži podatke o: korisniku, lokaciji, površini koja se zauzima, vrsti i namjeni objekta, površini privremenog objekta, vremenu korišćenja, obavezi korisnika u pogledu uređenja prostora i priključenja na komunalnu infrastrukturu.

Član 6

Odobrenje iz člana 5 izdaje se na osnovu:

- 1) ugovora o zakupu zemljišta, odnosno dokaza o pravu svojine ili drugom pravu na zemljištu;
- 2) dokaza o pravu svojine ili drugom pravu na objektu, odnosno saglasnosti etažnih vlasnika, ukoliko se privremeni objekti postavljaju na fasadi objekta;
- 3) tehničke dokumentacije privremenog objekta izrađene od strane ovlašćenog lica, odnosno atesta proizvođača i fotografija objekta, u zavisnosti od vrste privremenog objekta;
- 4) dokaza o plaćenju komunalnoj taksi po osnovu zauzimanja javne površine, za prethodni period;
- 5) saglasnosti utvrđenih posebnim propisima u zavisnosti od namjene i vrste privremenog objekta;

Član 7

Odobrenje se izdaje u roku od 30 (trideset) dana od dana podnošenja zahtjeva, ako su ispunjeni uslovi propisani ovom odlukom i Programom.

Odobrenje prestaje da važi ako se postavljanje ili građenje privremenog objekta ne završi u roku određenom u odobrenju.

Član 8

Odobrenje za postavljanje i građenje privremenih objekata se izdaje sa rokom važenja do pet godina, odnosno za period važenja Programa ili do privođenja lokacije planiranoj namjeni utvrđenoj planskim dokumentom, osim za objekte sezonskog karaktera (ugostiteljske terase, ljetnje pozornice i sl.), za koje se odobrenje izdaje na period koji je naveden u zahtjevu.

Odobrenje iz stava 1 ovog člana se može produžiti u skladu sa ovom Odlukom, ako vlasnik postavljenog privremenog objekta, podnese organu lokalne uprave nadležnom za poslove uređenja prostora, zahtjev za produženje istog sa priloženim dokazima iz člana 6 i dokaz o izmirenim prispjelim obavezama po osnovu zakupa zemljišta u svojini opštine, odnosno na kojem opština ima pravo raspolaganja, odnosno dokaz o izmirenoj komunalnoj taksi, za prethodni period.

Član 9

Vlasnik privremenog objekta je dužan da ukloni privremeni objekat u roku od 30 (trideset) dana od dana isteka roka važenja odobrenja, odnosno od dana dostavljanja obavještenja o privođenju zemljišta planiranoj namjeni utvrđenoj planskim dokumentom, bez prava na naknadu vrijednosti objekta i bez obaveza Opštine za obezbjeđivanjem druge lokacije.

Ako vlasnik objekta ne postupi u skladu sa stavom 1 ovog člana, uklanjanje privremenog objekta će se izvršiti prinudnim putem o trošku vlasnika.

Komunalni inspektor prilikom prinudnog izvršenja uklanjanja privremenog objekta ne snosi odgovornost za oštećenje objekta ili predmeta i robe koja se u i na njima nalazi.

Član 10

Organ lokalne uprave nadležan za poslove uređenja prostora i izgradnju objekata može odobriti u pojedinim danima ili vremenskim intervalima u pješačkim zonama i drugim lokacijama na građevinskom zemljištu, organizovanje prigodnih prezentacija, manifestacija i prodaju roba na privremenim objektima tipa - štand ili izložbenim pultovima i slično, shodno uslovima predviđenim ovom odlukom i Programom.

Član 11

Zemljište koje je svojina opštine Kolašin, odnosno na kojem opština ima pravo raspolaganja, se može davati u zakup na određeno vrijeme, radi postavljanja odnosno izgradnje privremenih objekata predviđenih Programom, u skladu sa odredbama Zakona o državnoj imovini, ovom Odlukom, Programom i Odlukom o davanju u zakup zemljišta putem prikupljanja ponuda radi postavljanja privremenih objekata.

Izuzetno, u zakup se može davati i zemljište koje nije predviđeno Programom, ako je na predmetnom zemljištu izgrađen privremeni objekat po ranijim propisima, u skladu sa aktom organa lokalne uprave nadležnog za poslove imovine.

Zemljište iz stava 1 ovog člana se daje u zakup najduže na pet godina, uz mogućnost produženja zakupa ukoliko je korisnik uredno izmirio sve obaveze po ovom osnovu za prethodnu godinu zakupa.

Član 12

Nadzor nad sprovođenjem ove odluke vrši organ lokalne uprave nadležan za poslove uređenja prostora i izgradnju objekta.

Inspekcijski nadzor nad sprovođenjem ove odluke vrši Komunalna inspekcija.

Kad utvrdi da se privremeni objekat postavlja, ili je postavljen, bez odobrenja ili suprotno odobrenju iz člana 5 ove Odluke, komunalni inspektor ima ovlašćenja iz Zakona o inspekcijskom nadzoru.

Obezbjeđenje komunalnog reda i komunalni nadzor nad sprovođenjem ove Odluke vrši Komunalna policija.

Član 13

Vlasnik privremenog objekta dužan je da održava objekat i pripadajući okolni prostor u tehnički, estetski i funkcionalno ispravnom stanju.

Komunalni inspektor je dužan da naredi vlasniku privremenog objekta da otkloni sve nedostatke na objektu nastale tokom njegovog korišćenja.

Član 14

Privremeni objekti postavljeni u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20, 086/22, 004/23, 019/25, 019/25, 091/25) ne podliježu obavezi pribavljanja odobrenja u skladu sa ovom Odlukom, do isteka roka važenja Programa, odnosno do privođenja zemljišta trajnoj namjeni prema urbanističkim planovima.

Član 15

Novčanom kaznom u visini od 500,00 € do 10.000,00€ kazniće se za prekršaj pravno lice ako:

1. Postavlja, odnosno gradi privremeni objekat bez odobrenja, odnosno suprotno izdatom odobrenju (član 5);
2. Ne zatraži produženje roka važenja odobrenja, odnosno u roku ne ukloni objekat (član 8 stav 2);
3. Ne održava privremeni objekat i pripadajući okolni prostor u tehnički, estetski i funkcionalno ispravnom stanju (član 13).

Novčanom kaznom u visini od 300,00 € do 3.000,00€ kazniće se preduzetnik za prekršaj iz stava 1 tačke od 1 do 3 ovog člana.

Novčanom kaznom u visini od 100,00 € do 1.000,00€ kazniće se odgovorno lice u pravnom licu i fizičko lice za prekršaj iz stava 1 tačke od 1 do 3 ovog člana.

Član 16

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi".

Broj: _____

Kolašin, _____ 2026.godine

Skupština opštine Kolašin
Predsjednik,
Vasilije Bulatović, s.r.