CRNA GORA
OPŠTINA KOLAŠIN
Služba Predsjednika

**Glavni gradski arhitekta**

Broj: 02-03-333/25-1085/up-4
Kolašin, 7. 10. 2025. godine

**IVAN BULATOVIĆ**

**KOLAŠIN**
Smailagića Polje b.b.

Veza: 02-03-333/25-1085/up od 25. 8. 2025. godine
**Predmet: Rješenje o davanju saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta**

Uvaženi.

U prilogu akta Vam dostavljam rješenje o davanju saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta - kampa projektovanog na katastarskim parcelama br. 137/8, 137/9, 137/10, 137/11 i 137/33 KO Vladoš, lokacija broj 1 u zahvatu zone VII Programa privremenih objekata na teritoriji Opštine Kolašin.

S poštovanjem,

**Kristina Bulatović Pejić, MSc.Arh.**
Glavni gradski arhitekta

Dostavljeno:
- naslovu
- a/a

CRNA GORA
OPŠTINA KOLAŠIN
Služba Predsjednika

**Glavni gradski arhitekta**

Broj: 02-03-333/25-1085/up-4
Kolašin, 7. 10. 2025. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 22 u vezi sa stavom 2 tačka 2 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore" broj 019/25 od 4. 3. 2025. godine), člana 5 Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji službe Predsjednika br. 02-8521/4 i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore" broj, 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu investitora Bulatović Ivana iz Kolašina, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta, za postavljanje privremenog objekta - kampa na katastarskim parcelama br. 137/8, 137/9, 137/10, 137/11 i 137/33 KO Vladoš, lokacija broj 1 u zahvatu zone VII Programa privremenih objekata na teritoriji Opštine Kolašin („Službeni list Crne Gore" - o.p. broj 23/25), donosi

# R J E Š E NJ E

Daje se saglasnost podnosiocu zahtjeva Ivanu Bulatoviću iz Kolašina, na idejno rješenje privremenog objekta - kampa, projektovanog od strane privrednog društva DOO „MONTPLAN" Podgorica, na katastarskim parcelama br. 137/8, 137/9, 137/10, 137/11 i 137/33 KO Vladoš, lokacija broj 1 u zahvatu zone VII Programa privremenih objekata na teritoriji Opštine Kolašin u pogledu usaglašenosti sa smjernicama definisanim Programom, u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre.

# O b r a z l o ž e nj e

Aktom br. 02-03-333/25-1085/up od 25. 8. 2025. godine, podnosilac zahtjeva Bulatović Ivan iz Kolašina, podnio je zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta - kampa na katastarskim parcelama br. 137/8, 137/9, 137/10, 137/11 i 137/33 KO Vladoš Kolašin, lokacija broj 1 u zahvatu zone VII Programa privremenih objekata na teritoriji Opštine Kolašin.

U odnosu na dostavljeno idejno rješenje privremenog objekta, glavni gradski arhitekta je aktom broj 02-03-333/25-1085/up-2 od 29. 9. 2025. godine, obavijestio investitora o rezultatima ispitnog postupka i pozvao na dopunu podneska u smislu dostavljanja korigovanog idejnog rješenja privremenog objekta. Nakon zaprimanja obavještenja glavnog gradskog arhitekte o rezultatima ispitnog postupka i poziva za dopunu idejnog rješenja i dokumentacije, investitor je dostavio je dopunu zahtjeva i korigovano idejno rješenje u odnosu na primjedbe gradskog arhitekte a koja je zavedena na pisarnici ovog organa dana 7. 10. 2025. godine, pod brojem 02-03-333/25-1085/up-3.

Odredbom člana 22 stav 2 tačka 2 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore" broj 019/25 od 4. 3. 2025. godine), propisano je da glavni gradski arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre iz programa iz člana 72 stav 3 ovog zakona. Shodno članu 22 stav 3 ovog zakona propisano je da se poslovi iz člana 22 stav 2 prenose na jedinicu lokalne samouprave.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, glavni gradski arhitekta je izvršio uvid u predmetno idejno rješenje privremenog ovjekta i utvrdio sljedeće:

Smjernicama Programa privremenih objekata na teritoriji Opštine Kolašin i Urbanističko tehničkim uslovima br. 05-332/25-4045/2 od 16. 6. 2025. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj, Opštine Kolašin, definisano je da je na predmetnoj lokaciji predviđeno postavljanje privremenog objekta kampa, do privođenja lokacije namjeni određenoj odgovarajućim planskim dokumentom.

Programom je namjena privremenog objekta – kampa, definisana kao otvorena površina u funkciji privremenog objekta, koji čini zemljište određeno za boravak lica u kamp kućici na točkovima (mobile home), kamp prikolici, pod šatorom ili drugoj mobilnoj opremi za smještaj ljudi na otvorenom prostoru (pod mobilnom opremom se ne smatra vikend kućica sa ili bez sopstvenog sanitarnog čvora). Prilikom izrade projektne dokumentacije neophodno je definisati koja vrsta kampova se planira na lokacijam označenim za kampove a sve u skladu sa Pravilnikom o klasifikaciji, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji kampova („Sl. list Crne Gore" br. 61/11).

Pravilnikom su kampovi definisani kao ugostiteljski objekat sa minimalnim kapacitetom od 10 smještajnih jedinica u kojem se gostima mogu pružati usluge smještaja u/na kamp parcelama i u građevinskim jedinicama (kućica, bungalov), ostale usluge u funkciji turističke potrošnje, usluge bavljenja sportom ili drugim oblicima rekreacije na prostoru na otvorenom, kao i druge ugostiteljske usluge. Od ukupnog kapaciteta kampa izraženog brojem smještajnih jedinica, najmanje 70% kapaciteta mora biti obezbijeđeno za privremeno parkiranje kamp prikolica, pokretnih kućica (mobilhome), šatora, ili druge opreme za kampovanje u posjedu gosta. Preostalih najviše 30% smještajnih jedinica od ukupnog kapaciteta kampa može biti obezbijeđeno za smještaj gostiju u građevinskim jedinicama ili postavljenoj kamp opremi (kamp prikolice, pokretne kućice (mobilhome) i šatori. U kampovima treba da bude obezbijeđena dovoljna količina higijenski ispravne vode za piće, pranje i održavanje čistoće, priključivanjem na javni vodovod ili na drugi način (izvor, bistijerna, cisterne i sl.). Kampovi imaju ulaz, odnosno izlaz koji je osvijetljen noću i recepciju, odnosno prostoriju za prijem i ispraćaj gostiju, koja se nalazi u neposrednoj blizini ulaza u kamp. Kampovi treba da imaju prilazni put sa javnih saobraćajnica i saobraćajnice unutar kampova.

Uvidom u dostavljenu projektnu dokumentaciju, konstatovano je da je postavljanje privremenog objekta – kampa predviđeno na katastarskim parcelama br: 137/8, 137/9, 137/10, 137/11 i 137/33 KO Vladoš. Na prostoru katastarske parcele broj 137/4 KO Vladoš predviđeno je postavljanje tri montažna kupolasta objekta – šatora, u kojima je opremljen zatvoreni apartmanski prostor sa dva ležaja i sanitrnim čvorom. Na katastarskoj parceli broj 137/10 KO Vladoš planirana je rekonstrukcija postojećeg drvenog objekta za potrebe recepcije kampa, dok je na katastarskim parcelama br: 137/9, 137/11 i 137/33 KO Vladoš planirano postavljanje 7 (sedam) lokacija za parkiranje „Mobile home" sa potrebnim površinama i neophodnim priključenjima na infrastrukturu, u skladu sa Pravilnikom o klasifikaciji, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji kampova. Idejnim rješenjem predviđeno je i postavljanje sanitarnog bloka u neposrednoj blizini recepcije kampa, kao i potreban broj parking mjesta. Kampu je omogućen prilaz sa javne saobraćajnice.

Nakon uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, glavni gradski arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama iz Programa privremenih objekata na teritoriji Opštine Kolašin.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev - Idejno rješenje privremenog objekta kampa, projektovano od strane privrednog društva DOO „MONTPLAN" Podgorica, ovjereno elektronskim potpisom projektanta dana 2. 10. 2025. godine u 15:55:35 + 02'00' i odlučio kao u dispozitivu rješenja.

U odnosu na utvrđeno pravno i činjenično stanje, glavni gradski arhitekta konstatuje da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti podnosiocu zahtjeva Ivanu Bulatoviću, na idejno rješenje privremenog objekta – kampa, projektovanog na katastarskim parcelama br. 137/8, 137/9, 137/10, 137/11 i 137/33 KO Vladoš, lokacija broj 1 u zahvatu zone VII, Programa privremenih objekata na teritoriji Opštine Kolašin u pogledu usaglašenosti sa smjernicama definisanim Programom, u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre.

*NAPOMENA: Glavni projekat izraditi na način da isti ispunjavanjava uslove i mjere zaštite životne sredine. Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o izgradnju objekata („Sl.list Crne Gore" br. 019/25) i Pravilnikom o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekata*

**UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine u roku od 8 (osam) dana od dana njegovog prijema, a preko ovog organa.

**GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA**
Kristina Bulatović Pejić, MSc.Arh.