CRNA GORA
OPŠTINA KOLAŠIN
SLUŽBA PREDSJEDNIKA OPŠTINE

Glavni gradski arhitekta

Broj: 02-03-333/25-1412/up-3
Kolašin,19. 12. 2025. godine

DUŠAN ĐUROVIĆ

TIVAT
Bokeška br. 19

Veza: 02-03-333/25-1412/up od 16. 10. 2025. godine
Predmet: Rješenje o davanju saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta

Uvaženi.

U prilogu akta Vam dostavljam rješenje o davanju saglasnosti na idejno rješenje privremenog ugostiteljskog objekta projektovanog na katastarskoj parceli br. 356/2 KO Vladoš, na lokaciji broj 71 u zahvatu zone VII , prema Programu privremenih objekata na teritoriji Opštine Kolašin.

S poštovanjem,

Kristina Bulatović Pejić, MSc.Arh.
Glavni gradski arhitekta

Dostavljeno:
- naslovu
- a/a

CRNA GORA
OPŠTINA KOLAŠIN
Služba Predsjednika

Glavni gradski arhitekta

Broj: 02-03-333/25-1412/up-3
Kolašin, 19. 12. 2025. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 22 u vezi sa stavom 2 tačka 2 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore" broj 019/25 od 4. 3. 2025. godine), člana 5 Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji službe Predsjednika br. 02-8521/4 i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore" broj, 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu investitora Dušana Đurovića iz Tivta, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta, za postavljanje privremenog ugostiteljskog objekta na katastarskoj parceli br. 356/2 KO Vladoš, na lokaciji broj 71 u zahvatu zone VII, Programa privremenih objekata na teritoriji Opštine Kolašin („Službeni list Crne Gore" – o.p. broj. 23/25), donosi

R J E Š E NJ E

Daje se saglasnost podnosiocu zahtjeva Dušanu Đuroviću iz Tivta, na idejno rješenje privremenog ugostiteljskog objekta, projektovanog od strane privrednog društva DOO „FETH STUDIO" Rožaje, na katastarskoj parceli br. 356/2 KO Vladoš, na lokaciji broj 71 u zahvatu zone VII, Programa privremenih objekata na teritoriji Opštine Kolašin u pogledu usaglašenosti sa smjernicama definisanim Programom, u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom br. 02-03-333/25-1412/up od 16. 10. 2025. godine, podnosilac zahtjeva Dušan Đurović iz Tivta, podnio je zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog ugostiteljskog objekta na katastarskoj parceli br. 356/2 KO Vladoš, na lokaciji broj 71 u zahvatu zone VII, prema Programu privremenih objekata na teritoriji Opštine Kolašin. Nakon usmenih konsultacija gdje je glavni gradski arhitekta dao sugestije u dijelu oblikovanja objekta, predstavnik projektne organizacije je dana 8. 12. 2025. godine, putem elektronske pošte dostavio korigovano idejno rješenje, a koje je zavedeno na pisarnici ovog organa pod brojem 02-03-333/25-1412/up-2.

Odredbom člana 22 stav 2 tačka 2 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore" broj 019/25 od 4. 3. 2025. godine), propisano je da glavni gradski arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre iz programa iz člana 72 stav 3 ovog zakona. Shodno članu 22 stav 3 ovog zakona propisano je da se poslovi iz člana 22 stav 2 prenose na jedinicu lokalne samouprave.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, glavni gradski arhitekta je izvršio uvid u predmetno idejno rješenje i utvrdio sljedeće:

Smjernicama Programa privremenih objekata na teritoriji Opštine Kolašin i Urbanističko tehničkim uslovima br. 05-332/25-4074/14 od 20. 8. 2025. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj, Opštine Kolašin, definisano je da je na predmetnoj lokaciji predviđeno postavljanje privremenog ugostiteljskog objekta, do privođenja lokacije namjeni određenoj odgovarajućim planskim dokumentom.

Privremeni objekti se mogu postavljati pod uslovom da ne narušavaju osnovne i prateće komunalne funkcije, ne ugrožavaju javne površine, ne degradiraju prostor i ne ugrožavaju životnu sredinu.

Privremeni objekti moraju estetski, funkcionalno i tehnički zadovoljiti i ispuniti uslove potrebne za obavljanje djelatnosti koje se u smislu važećih propisa mogu vršiti u ovakvim objektima. Maksimalni vremenski period za postavljanje privremenih objekata je određen vremenskim važenjem Programa privremnih objekata (5 godina). Privremeni ugostiteljski objekat je objekat namijenjen za pružanje ugostiteljskih usluga (kafe bar, restoran, slastičara, jednostavne ugostiteljske usluge.) Urbanističko-tehničkim uslovima date su sljedeće smjernice: udaljenost objekta od granica susjednih parcela 2m osim ukoliko postoji saglasnost vlasnika susjedne parcele; horizontalni gabarit objekta je 100 m², dok je spratnost objekta P (prizemlje), max visine do 4m. Privremeni ugostiteljski objekti oblikovanjem i bojom moraju biti u skladu sa ambijentalnim i klimatskim karakteristikama područja.

Privremni ugostiteljski objekat površine do 30 m² može biti od lakih kvalitetnih materijala, montira se na gotovu podlogu sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili djelovima. Struktura fasada i zidova privremenog ugostiteljskog objekta može biti od pocinčanih bojenih limova, poliuretanskih panela, termopan stakla, fasadnih laminata ili fasadnih ispuna sa kamenim ili drvnenim oblogama. Na prednjoj strani privremenog ugostiteljskog objekta, iznad prodajnog pulta može se postaviti sklopiva ili fiksna konzolna tenda, maksimalne širine 1.5 m i visine 2.3 m.

Uvidom u dostavljenu projektnu dokumentaciju, konstatovano je da je postavljanje privremenog ugostiteljskog objekta površine 29.05 m² (Programom dozvoljeno 100,00 m²) predviđeno na lokaciji broj 71 koju čini katastarska parcela br. 356/2 KO Vladoš, u zahvatu zone VII Programa privremenih objekata na teritoriji Opštine Kolašin. Objekat je spratnost P (prizemlje), ukupne bruto građevinske površine 29.05 m² i pozcioniran je na katastarskoj parceli na način da zadovolji udaljenost od susjednih parcela, sa obezbijeđenim parking prostorom u okviru parcele.

Nakon uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, glavni gradski arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama iz Programa privremenih objekata na teritoriji Opštine Kolašin.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev - Idejno rješenje privremenog ugostiteljskog objekta , projektovano od strane privrednog društva DOO „FETH STUDIO“ Rožaje, ovjereno elektronskim potpisom projektanta dana 14. 10. 2025. godine u 10:13:18 + 02'00' i odlučio kao u dispozitivu rješenja.

U odnosu na utvrđeno pravno i činjenično stanje, glavni gradski arhitekta konstatuje da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti podnosiocu zahtjeva Dušanu Đuroviću, na idejno rješenje privremenog ugostiteljskog objekta projektovanog na katastarskoj parceli br. 356/2 KO Vladoš, na lokaciji broj 71 u zahvatu zone VII, prema Programu privremenih objekata na teritoriji Opštine Kolašin u pogledu usaglašenosti sa smjernicama definisanim Programom, u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre.

NAPOMENA: Glavni projekat izraditi na način da isti ispunjavanjava uslove i mjere zaštite životne sredine. Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o izgradnju objekata („Sl.list Crne Gore“ br. 019/25), Pravilnikom o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekata ("Sl. List Crne Gore" br. 053/25) kao i drugim propisima koji regulišu izgradnju objekata.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine u roku od 8 (osam) dana od dana njegovog prijema, a preko ovog organa.

GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Kristina Bulatović Pejić, MSc.Arh.