CRNA GORA
OPŠTINA KOLAŠIN
Služba Predsjednika

Glavni gradski arhitekta

Broj: 02-03-333/26-255/up-2
Kolašin, 13. 2. 2026. godine

OPŠTINA KOLAŠIN

KOLAŠIN
Ul. Buda Tomovića br.1

Veza: 02-03-333/26-255/up od 4. 2. 2026. godine
Predmet: Rješenje o davanju saglasnosti na izmijenjeno idejno rješenje privremenog objekta

Uvaženi.

U prilogu akta vam dostavljam rješenje o davanju saglasnosti na izmijenjeno idejno rješenje privremenog objekta – natkriveni/zatvoreni sportski objekat, projektovanog na dijelu katastarske parcele br. 1291/45 KO Kolašin, lokacija broj 9 u zahvatu zone IV-b Programa privremenih objekata na teritoriji Opštine Kolašin.

S poštovanjem,

Kristina Bulatović Pejić, MSc.Arh.
Glavni gradski arhitekta

Dostavljeno:
- naslovu
- a/a

CRNA GORA
OPŠTINA KOLAŠIN
Služba Predsjednika

Glavni gradski arhitekta

Broj: 02-03-333/26-255/up-2
Kolašin, 13. 2. 2026. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 22 u vezi sa stavom 2 tačka 2 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore" broj 019/25 od 4. 3. 2025. godine), člana 5 Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji službe Predsjednika br. 02-8521/4 i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore" broj, 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu investitora Opštine Kolašin, za davanje saglasnosti na izmijenjeno idejno rješenje arhitektonskog projekta, za postavljanje privremenog objekta na dijelu katastarske parcele br. 1291/45 KO Kolašin, lokacija broj 9 u zahvatu zone IV-b, Programa privremenih objekata na teritoriji Opštine Kolašin („Službeni list Crne Gore" – o.p. broj. 23/25), donosi

R J E Š E NJ E

Daje se saglasnost podnosiocu zahtjeva Opštini Kolašin, na izmijenjeno idejno rješenje privremenog objekta – natkriveni/zatvoreni sportski objekat, projektovanog od strane privrednog društva DOO „A12 project" Podgorica, na dijelu katastarske parcele br. 1291/45 KO Kolašin, lokacija broj 9 u zahvatu zone IV-b Programa privremenih objekata na teritoriji Opštine Kolašin u pogledu usaglašenosti sa smjernicama definisanim Programom, u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom br. 02-03-333/26-255/up od 4. 2. 2026. godine, Opština Kolašin obratila se glavnom gradskom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na izmijenjeno idejno rješenje privremenog objekta – natkriveni/zatvoreni sportski objekat, projektovanog na dijelu katastarske parcele br. 1291/45 KO Kolašin, lokacija broj 9 u zahvatu zone IV-b Programa privremenih objekata na teritoriji Opštine Kolašin.

Odredbom člana 22 stav 2 tačka 2 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore" broj 019/25 od 4. 3. 2025. godine), propisano je da glavni gradski arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre iz programa iz člana 72 stav 3 ovog zakona. Shodno članu 22 stav 3 ovog zakona propisano je da se poslovi iz člana 22 stav 2 prenose na jedinicu lokalne samouprave.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, glavni gradski arhitekta je izvršio uvid u predmetno idejno rješenje i utvrdio sljedeće:

Smjernicama Programa privremenih objekata na teritoriji opštine Kolašin i Urbanističko tehničkim uslovima br. 05-332/25-3813/4 od 19. 6. 2025. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj, Opštine Kolašin, definisano je da je na predmetnoj lokaciji predviđeno postavljanje privremenog objekta – naktriveni/zatvoreni sportski objekat, do privođenja lokacije namjeni određenoj odgovarajućim planskim dokumentom.

Natkriveni/zatvoreni sportski objekat je montažno demontažni ili nepokretni privremeni objekat u funkciji sportsko-rekreativnih aktivnosti (fudbal, košarka, odbojka, tenis, klizanje) sa odgovarajućim sadržajima i ugrađenom opremom. Konstrukciju ovih objekata je potrebno predvidjeti od montažnih elemenata sa zidovima i krovnim pokrivačem od impregniranog ili plastificiranog platna ili drugog sličnog materijala. Zidanje ove vrste objekata vrši se samo ako je to potrebno ua izradu temelja nosača konstrukcije, koji ne može biti iznad kote trena više od 20cm. Maksimalna spratnost objekta je P (prizemlje) uz mogućnost galerijskog sistema gledališta zbog velike visine objekta. Takođe, za ovu vrstu objekata potrebno je predvidjeti kolski prilaz sa javne saobraćajnice a parkiranje predvidjeti u okviru parcele. Maksimalna bruto površina objekta na predmetnoj lokaciji definisana je Programom i iznosi 2 000 m².

Uvidom u dostavljenu projektnu dokumentaciju, konstatovano je da je postavljanje privremenog objekta - natkrivenog/zatvorenog sportskog objekta, spratnosti P, ukupne bruto građevinske površine 1999.50 m² (Programom dozvoljeno 2000,00 m²) predviđeno na lokaciji površine 15220,20 m², koju čini katastarska parcela br. 1291/45 KO Kolašin. Objekat je pozcioniran na katastarskoj parceli na način da zadovolji udaljenost od susjednih parcela. Predmetni objekat ima obezbijeđen kolski i pješački pristup sa postojeće saobraćajnice, kao i odgovarajići broj parking mjesta.

Nakon uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, glavni gradski arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog izmijenjenog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama iz Programa privremenih objekata na teritoriji Opštine Kolašin.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev - Izmijenjeno idejno rješenje privremenog objekta - natkrivenog/zatvorenog sportskog objekta, projektovano od strane privrednog društva DOO „A12 project" Podgorica, ovjereno elektronskim potpisom projektanta dana 30. 1. 2026. godine u 08:05:06 + 01'00' i odlučio kao u dispozitivu rješenja.

U odnosu na utvrđeno pravno i činjenično stanje, glavni gradski arhitekta konstatuje da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti podnosiocu zahtjeva Opštini Kolašin, na izmijenjeno idejno rješenje privremenog objekta - natkriveni/zatvoreni sportski objekat, projektovanog od strane privrednog društva DOO „A12 project" Podgorica, na dijelu katastarske parcele br. 1291/45 KO Kolašin, lokacija broj 9 u zahvatu zone IV-b, Programa privremenih objekata na teritoriji Opštine Kolašin u pogledu usaglašenosti sa smjernicama definisanim Programom, u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre.

NAPOMENA: Glavni projekat izraditi na način da isti ispunjavanjava uslove i mjere zaštite životne sredine. Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o izgradnju objekata („Sl.list Crne Gore" br. 019/25), Pravilnikom o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekata ("Sl. List Crne Gore" br. 053/25) kao i drugim propisima koji regulišu izgradnju objekata

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine u roku od osam dana od dana njegovog prijema, a preko ovog organa.

GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Kristina Bulatović Pejić, MSc.Arh.