CRNA GORA
OPŠTINA KOLAŠIN
Služba Predsjednika

Glavni gradski arhitekta

Broj: 02-03-333/26-478/up-2
Kolašin, 19. 3. 2026. godine

ĐUROVIĆ DUŠAN

TIVAT
Ul. Bokeljska br.19

Veza: 02-03-333/26-478/up od 3. 3. 2026. godine
Predmet: Rješenje o davanju saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta

Uvaženi.

U prilogu akta Vam dostavljam rješenje o davanju saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta za trgovinu i usluge, projektovanog na katastarskoj parceli br. 6/1 KO Trunića Do, lokacija broj 9 u zahvatu zone VII Programa privremenih objekata na teritoriji Opštine Kolašin.

S poštovanjem,

Kristina Bulatović Pejić, MSc.Arh.
Glavni gradski arhitekta

Dostavljeno:
- naslovu
- a/a

CRNA GORA
OPŠTINA KOLAŠIN
Služba Predsjednika

Glavni gradski arhitekta

Broj: 02-03-333/26-478/up-2
Kolašin, 20. 4. 2026. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 22 u vezi sa stavom 2 tačka 2 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore" broj 019/25 od 4. 3. 2025. godine), člana 5 Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji službe Predsjednika br. 02-8521/4 i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore" broj, 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu podnosioca zahtjeva Đurović Dušana, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta, za postavljanje privremenog objekta za trgovinu i usluge na katastarskoj parceli br. 6/1 KO Trunića Do, lokacija broj 9 u zahvatu zone VII Programa privremenih objekata na teritoriji Opštine Kolašin („Službeni list Crne Gore" – o.p. broj. 23/25), donosi

R J E Š E NJ E

Daje se saglasnost podnosiocu zahtjeva Dušanu Đuroviću, na idejno rješenje privremenog objekta za trgovinu i usluge, projektovanog od strane privrednog društva DOO „Feth Studio" Rožaje, na katastarskoj parceli br. 6/1 KO Trunića Do, lokacija broj 9 u zahvatu zone VII Programa privremenih objekata na teritoriji Opštine Kolašin u pogledu usaglašenosti sa smjernicama definisanim Programom, u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom br. 02-03-333/26-478/up od 3. 3. 2026. godine, Đurović Dušan obratio se glavnom gradskom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta za trgovinu i usluge, projektovanog na katastarskoj parceli br. 6/1 KO Trunića Do, lokacija broj 9 u zahvatu zone VII Programa privremenih objekata na teritoriji Opštine Kolašin.

Odredbom člana 22 stav 2 tačka 2 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore" broj 019/25 od 4. 3. 2025. godine), propisano je da glavni gradski arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre iz programa iz člana 72 stav 3 ovog zakona. Shodno članu 22 stav 3 ovog zakona propisano je da se poslovi iz člana 22 stav 2 prenose na jedinicu lokalne samouprave.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, glavni gradski arhitekta je izvršio uvid u predmetno idejno rješenje i utvrdio sljedeće:

Smjernicama Programa privremenih objekata na teritoriji opštine Kolašin i Urbanističko tehničkim uslovima br. 05-332/25-4073/9 od 6. 8. 2025. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj, Opštine Kolašin, definisano je da je na predmetnoj lokaciji predviđeno postavljanje privremenog objekta za trgovinu i usluge, do privođenja lokacije namjeni određenoj odgovarajućim planskim dokumentom.

Privremeni objekti se mogu postavljati pod uslovom da ne narušavaju osnovne i prateće komunalne funkcije, ne ugrožavaju javne površine, ne degradiraju prostor i ne ugrožavaju životnu sredinu. Privremeni objekti moraju estetski, funkcionalno i tehnički zadovoljiti i ispuniti uslove potrebne za obavljanje djelatnosti koje se u smislu važećih propisa mogu vršiti u ovakvim objektima.

Lokacija za građenje, odnosno postavljanje objekta u zoni VII - lokacija broj 9 (kat.parcele br. 6/1 KO Trunića Do) mora biti minimalno udaljena 2m od susjednih katastarskih parcela u privatnom vlasništvu ili manje uz eventualnu saglasnost vlasnika susjednih parcela. Može se vezati uz

građevinski objekat, pod uslovom da taj građevinski objekat(uz koji se „vezuje" privremeni) posjeduje građevinsku dozvolu.

Urbanističko-tehničkim uslovima su date dimenzije objekta: Horizontalni gabarit – 72 m² i vertikalni gabarit - P (prizemlje), moguće organizovanje galerije na površini ne većoj od 30% prizemlja. Svijetla visina objekta max 6m.

Privremeni objekat za trgovinu i usluge oblikovanjem i bojom mora biti u skladu sa ambijentalnim i klimatskim karakteristikama područja. Struktura fasada i zidovi objekta za trgovinu i usluge može biti od pocinčanih bojenih limova, poliuretanskih panela, termopan stakla, fasadnih laminata ili fasadnih ispuna sa kamenim i drvenim oblogama. Montiranje objekta na gotovu podlogu(asfalt, beton, kamene ploče, drvo), koja je iznad terena maksimalno 10 cm, sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima.

Uvidom u dostavljenu projektnu dokumentaciju, konstatovano je da je postavljanje privremenog objekta za trgovinu i usluge predviđeno na lokaciji broj 9 u okviru zone VII Programa privremenih objekata na teritoriji Opštine Kolašin, na katastarskoj parceli br. 6/1 KO Trunića Do. Objekat je spratnost P (prizemlje), ukupne bruto građevinske površine 30.00 m² (Programo zadato 72.00 m²) i pozcioniran je na katastarskoj parceli na način da zadovolji udaljenost od susjednih parcela.

Nakon uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, glavni gradski arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama iz Programa privremenih objekata na teritoriji Opštine Kolašin.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev - idejno rješenje privremenog objekta – za trgovinu i usluge, projektovano od strane privrednog društva DOO „Feth Studio" Rožaje, ovjereno elektronskim potpisom projektanta dana 19. 1. 2026. godine u 12:46:18 + 01'00' i odlučio kao u dispozitivu rješenja.

U odnosu na utvrđeno pravno i činjenično stanje, glavni gradski arhitekta konstatuje da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti podnosiocu zahtjeva Đurović Dušanu, na idejno rješenje privremenog objekta za trgovinu i usluge, projektovanog od strane privrednog društva DOO „Feth Studio" Rožaje, na katastarskoj parceli br. 6/1 KO Trunića Do, lokacija broj 9 u zahvatu zone VII, Programa privremenih objekata na teritoriji Opštine Kolašin u pogledu usaglašenosti sa smjernicama definisanim Programom, u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre.

NAPOMENA: Glavni projekat izraditi na način da isti ispunjavanjava uslove i mjere zaštite životne sredine. Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o izgradnju objekata („Sl.list Crne Gore" br. 019/25), Pravilnikom o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekata ("Sl. List Crne Gore" br. 053/25) kao i drugim propisima koji regulišu izgradnju objekata

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine u roku od osam dana od dana njegovog prijema, a preko ovog organa.

GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Kristina Bulatović Pejić, MSc.Arh.