Na osnovu člana 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list Crne Gore", broj 2/18, 38/20, 50/22, 84/22, 81/25 i 98/25), člana 9 stav 3, člana 29 stav 2 i člana 34 stav 3 Zakona o državnoj imovini ("Službeni list Crne Gore", broj 21/09, 40/11, 23/25 i 160/25), člana 21 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Službeni list Crne Gore", broj 44/10) i člana 37 stav 1 tačka 9 Statuta Opštine Kolašin ("Službeni list Crne Gore - Opštinski propisi", broj 24/19) uz prethodnu saglasnost Vlade Crne Gore br.11-011/26-3070/3 od 30.07.2026.godine, Skupština opštine Kolašin, na sjednici održanoj dana 13.10. i 14.10. 2026. godine, donijela je-

ODLUKA

o razmjeni zemljišta između države Crne Gore - Opštine Kolašin i "VOLI Trade" doo Podgorica

Član 1

Vrši se razmjena zemljišta izmedju države Crne Gore - Opštine Kolašin i "VOLI Trade" doo Podgorica, na način što:

Država Crna Gora - Opština Kolašin kao subjekat prava raspolaganja, zemljište označeno u listu nepokretnosti broj 140 KO Smailagića Polje, kat. parcela broj 804, površine 116 m2, knjižena kao poslovne zgrade u privredi, listu nepokretnosti broj 142 kat. parcelu broj 805/14, površine 87 m2, knjižena kao zemljište uz zgrade i kat.parcelu 805/15, površine 393 m2, knjižena kao zemljište uz zgrade prenosi u svojinu "VOLI Trade" doo Podgorica, sa obimom prava 1/1.

"VOLI Trade" doo Podgorica, kao subjekt prava raspolaganja, zemljište označeno u listu nepokretnosti 721 KO Smailagića Polje, kat. parcela 805/7 površine 523 m2, knjižena kao dvorište, 805/8 površine 89 m2, knjižena kao dvorište i 805/12 površine 35 m2, knjižena kao dvorište, prenosi u svojinu države Crne Gore - Opštine Kolašin, sa obimom prava 1/1.

Član 2

Procijenjena vrijednost zemljišta-katastarskih parcela 804, 805/14 i 805/15 KO Smailagića Polje utvrđena je na osnovu Izvještaja o procjeni Komisije za procjenu vrijednosti nepokretnosti u svojini Države Crne Gore i iznosi 177, 75 eura po 1 m2, što za ukupnu površinu katastarskih parcela 804, 805/14 i 805/15 KO Smailagića Polje od 596 m2 iznosi ukupno 105.939,00 eura (stotinupethiljadadevetstotinatridesetdeveteura).

Procijenjena vrijednosti zemljišta - katastarske parcele 805/7, 805/8 i 805/12 KO Smailagića Polje, utvrđena je na osnovu Izvještaja o procjeni Komisije za procjenu vrijednosti nepokretnosti u svojini Države Crne Gore i iznosi 177, 75 eura po 1 m2, što za ukupnu površinu katastarskih parcela 805/7, 805/8 i 805/12 KO Smailagića Polje od 647 m2 iznosi ukupno 115.004,25 eura (stotinupetnaesthiljadačetirieuradvadesetpetcenti).

Član 3

Razmjena zemljišta opisanog u članu 1 ove odluke vrši se bez obaveze dodatnih uzajamnih davanja učesnika razmjene.

Član 4

Ovlašćuje se predsjednik Opštine Kolašin da u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ove odluke, zaključi ugovor o razmjeni nepokretnosti iz člana 1 ove odluke, kojim će biti regulisana međusobna prava i obaveze ugovornih strana.

Ukoliko se ugovor ne zaključi u roku iz stava 1 ovog člana, odluka će se staviti van snage.

Član 5

O realizaciji ove odluke predsjednik Opštine Kolašin će informisati Skupštinu opštine kroz godišnji izvještaj o radu.

Član 6

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu CG - Opštinski propisi".

Br.01-016/26-8040
Kolašin, 14.10.2026. godine

SKUPŠTINA OPŠTINE KOLAŠIN
Predsjednik
Vasilije Bulatović,s.r.