CRNA GORA
OPŠTINA KOLAŠIN
Sekretarijat za planiranje prostora,
komunalne poslove i saobraćaj

Adresa: Buda Tomovića 1
81210 Kolašin
Mob.tel.068 898 807
www.opstinakolasin.me
kolasin.urbanizam@gmail.com

Broj:05-332/26-978/UP-11 Kolašin,07.07.2026.god.

Sekretarijat za planiranje prostora,komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kolašin,rješavajući po zahtjevu **DOO „Crnogorski elektrodistributivni sistem“** iz Podgorice u upravnoj stvari izdavanja građevinske dozvole za lokalni objekat od opšteg interesa ,na osnovu čl.155. Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“br. 019/25), čl.8,9.i 10. i 11. Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji opštine Kolašin(„Sl.list CG-o.p.”,br. 015/15,024/17,5/21 i 015/26) i čl.18 .Zakona o upravnom postupku (“Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), **donosi-**

R J E Š E NJ E

Izdaje se investitoru DOO„Crnogorski elektrodistributivni sistem“ iz Podgorice građevinska dozvola za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa: STS 10/0,4 kV,1x 1000kVA „Oćiba 2“ sa uklapanjem u SN mrežu,na katastarskim parcelama br. 1270/2,1273 i 1274/2,KO Žirci i svim katastarskim parcelama koje nastanu parcelacijom navedenih parcela,opština Kolašin.

Izgradnja objekta će se vršiti u svemu prema Glavnom projektu koji je izradio „Enproing “ D.O.O. iz Podgorice (vodeći projektant SlobodanMarković dipl.inž.el.), a revidovao „Civil Engineer” d.o.o. iz Podgorice (vodeći revizor Mihailo Vorotović spec.sci.el.).

Investitoru prestaje pravo građenja po izdatoj građevinskoj dozvoli ukoliko radove na izgradnji objekta ne započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole.

Rok za završetak radova je pet godina.

Investitor je dužan da najmanje sedam dana prije početka gradnje prijavi radove nadležnom inspekcijskom organu.

Investitor je dužan da na mjestu izgradnje istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja,podaci o investitoru,projektantu,revidentu,izvođaču radova,stručnom nadzoru,roku početka i završetka radova i dr.).

Investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev ovom organu za izdavanje upotrebne dozvole,najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

Lokalni objekat od opšteg interesa ne može se upisati u katastar nepokretnosti i smatrati stalnim objektom,ukoliko ne ispuni uslove propisane članom 152 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“br. 019/25).

Obrazloženje

D.O.O. „Crnogorski elektrodistributivni sisem“ iz Podgorice obratio se ovom organu zahtjevom br. 05-332/26-978/UP od 15.05.2026.god.za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa STS 10/0,4 kV,1x 1000kVA „Oćiba 2“ sa uklapanjem u SN mrežu na kat. parcelama br. 1270/2,1273 i 1274/2,KO Žirci i svim katastarskim parcelama koje nastanu parcelacijom navedenih parcela,opština Kolašin.

Razmatrajući spise predmeta utvrđeno je da je dostavljena i pribavljena sljedeća dokumentacija:

- Odluka o određivanju lokacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa:STS 10/0,4 kV „Oćiba 2” sa uklapanjem u VN mrežu,KO Žirci u Kolašinu („Sl.list CG-O.P.”,br. 058/24 od 03.12.2024.god.);

- Glavni projekat izrađen od strane privrednog društva d.o.o. ,,Enproing" iz Podgorice (vodeći projektant Slobodan Marković dipl.inž.el.);
- Izvještaj o reviziji br. 0705/26-1 glavnog projekta izrađen od strane privrednog društva ,,Civil Engineer" d.o.o. iz Podgorice (vodeći revizor Mihailo Vorotović spec.sci.el.);
- Polise osiguranja za projektanta (POL-00299202 Sava osiguranje) i revidenta (ODG 006948-Lovćen osiguranje);
- List nepokretnosti br. 258 KO Žirci -izvod za katastarske parcele br. 1270/2 šuma 5.klase površine 24591m2 i 1274/2 šuma 5.klase površine 6220m2,svojina (1/1) Gogić Momčila;
- List nepokretnosti br. 109 KO Žirci-izvod za katastarsku parcelu br. 1273 nekategorisani putevi površine 8389,-javno dobro putevi;
- Saglasnost za postavljanje energetskog objekta STS 10/0,4 kV ,,Oćiba 2" sa uklapanjem u VN mrežu data od strane Gogić Momčila vlasnika kat.parcela br. 1270/2 i 1274/2 (Broj OV 3538/25 od 18.06.2025.god. notar Knežević Dalibor);
- Rješenje br. 05-341/25-782/up-4 od 09.09.2025.god.Sekretarijata za planiranje prostora,komunalne poslove i saobraćaj kojim se odobrava raskopanje nekategorisanog puta (kat.parcela br. 1273 KO Žirci) radi polaganja elektroenergetskog kabla za potrebe izgradnje STS 10/0,4kV ,,Oćiba 2";
- Pozitivno mišljenje na glavni projekat elektroinstalacija jake struje br. 30-20-06-1811 od 26.06.2026.god;
- Akt br. 0403-3561/3 od 05.06.2026.god.izdat od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost;
- Saaglasnost br. 398/2 od 04.06.2026.god. izdata od strane D.O.O.,,Vodovod i kanalizacija"Kolašin;
- Mišljenje br. 06-322/26-978/up-6 od 08.06.2026.god. Sekretarijata za zaštitu životne sredine da nije potrebno sprovoditi postupak procjene uticaja na životnu sredinu;
- Uvjerenje br.05-332/26-978/UP-10 od 07.07.2026.god.izdato od strane Sekretarijata za planiranje prostora,komunalne poslove i saobraćaj kojim se potvrđuje da je investitor ,,Crnogorski elektrodistributivni sistem " d.o.o. iz Podgorice, oslobođen plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Postupajući po zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju predmetnog objekta u smislu primjene člana 9.stav 2 Odluke kojim je utvrđeno da dokaze,saglasnosti i mišljenja pribavlja Sekretarijat za planiranje prostora,komunalne poslove i saobraćaj, po službenoj dužnosti ovaj organ je aktom br. 05- 332/26-978/UP-4 od 28.05.2026.god.od Ministarstva unutrašnjih poslova-Direktorat za zaštitu i spasavanje i opštinskog organa nadležnog za poslove saobraćaja (interna dostava), zatražio izdavanje saglasnosti na tehničku dokumentaciju.Kako u zakonom utvrđenom roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva od nadležnih organa nijesu dostavljeni traženi dokazi,to su se stekli uslovi za primjenu člana 9.stav 4 Odluke te se smatra da su saglasni sa tehničkom dokumentacijom.

,,Postojeći propisi jedinice lokalne samouprave kojima se uređuje postavljanje odnosno građenje lokalnih objekata od opšteg interesa primjenjivaće se do donošenja planskih dokumenata u skladu sa zakonom kojim se uređuje uređenje prostora."-čl.155.Zakona o izgradnji objekata (,,Sl.list CG br.019/25).

Članom 8. Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji opštine Kolašin(,,Sl.list CG-o.p.",br. 015/15,024/17,5/21 i 015/26) propisano je da se lokalni objekti od opšteg interesa mogu graditi na osnovu građevinske dozvole.

Članom 9.Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji opštine Kolašin(,,Sl.list CG-o.p.",br. 015/15,024/17,5/21 i 015/26) propisano je da se građevinska dozvola izdaje na osnovu:Odluke, dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o utvrđivanju javnog interesa, notarski ovjerena saglasnost ili izjava volje vlasnika zemljišta upisana u "G" listu lista nepokretnosti i drugi dokazi o pravu na građenje na zemljištu), ili dokaza o pravu građenja,

odnosno drugom pravu na objektu ako se radi o rekonstrukciji objekta ,Glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji i drugih dokaza odnosno saglasnosti shodno posebnim propisima.

Članom 10.iste Odluke propisano je da se ista izdaje u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva ukoliko su ispunjenii uslovi za njeno izdavanje.

Članom 11.iste Odluke propisano je da je korišćenje objekta dozvoljeno nakon pribavljanja upotrebne dozvole.

Rješavajući po zahtjevu stranke na osnovu priložene dokumentacije i dokaza pribavljenih po službenoj dužnosti, ovaj organ nalazi da su se stekli uslovi iz čl.9. Odluke o izmjenama i dopunama odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji opštine Kolašin(,,Sl.list CG-o.p.",br. 015/15,024/17, 5/21 i 015/15) te je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnoj administratorki u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog organa i podliježe uplati administrativne takse u iznosu od 4 € shodno tarifnom broju 2 Odluke o lokalnim administrativnim taksama (,,Sl.list CG-O.P."br.51/19) u korist žiro računa 540- 7286777-25 Opštine Kolašin.

Obradila:
Tatjana Bulatović,dipl.ing.građ.

SEKRETARKA
Mirela Drašković,dipl.pravnik

Dostaviti:
- D.O.O. ,,Crnogorski elektrodistributivni sisem", Podgorica,Ivana Milutinovića 12
- Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje,Podgorica,IV proleterske brigade 19
- u spise predmeta
- arhivi