CRNA GORA
OPŠTINA KOLAŠIN
Sekretarijat za planiranje prostora,
komunalne poslove i saobraćaj

Adresa: Buda Tomovića 1
81210 Kolašin
Mob.tel.068 898 807
www.opstinakolasin.me
kolasin.urbanizam@gmail.com

Broj:05-332/26-1011/up-90 Kolašin, 29.06.2026.god.

Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kolašin, rješavajući po zahtjevu investitora, Opštine Kolašin, u upravnoj stvari izdavanja građevinske dozvole, na osnovu čl. 31, 32, 33, 34, 35 i 40 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG" br. 019/25) i čl.18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), **donosi-**

R J E Š E NJ E

Izdaje se investitoru, Opštini Kolašin, građevinska dozvola za izgradnju objekta - kanalizaciona mreža za komunalne otpadne vode u opštini Kolašin.

Radovi na građenju kanalizacione mreže za komunalne otpadne vode u opštini Kolašin, izvodiće sa na katastarskim parcelama broj: 1/1, 55/1, 59, 82/1,104,105,157/1,231/1, 232, 382, 403/1, 420, 436, 470, 576/1, 604, 609, 647/1, 708/1, 744, 789/1, 830, 838, 885, 962, 963, 1002, 1070/1,1071, 1188/1, KO Kolašin i 541, 542, 584, 800/1, 805/3, 868, 938, 956, 979, 983/1 ,984, KO Smailagića Polje , upisanim u listove nepokretnosti broj : 589, 252, 1499, 166, KO Kolašin i 147, 143, 142, 146, KO Smailagića Polje, a u skladu sa glavnim projektom koji je urađen od strane privrednog društva „HIDRO-LEX" DOO PODGORICA (vodeći projektant Nikola Minić spec.sci.građ.).

Investitoru prestaje pravo građenja po izdatoj građevinskoj dozvoli ukoliko radove na izgradnji objekta ne započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole.

Rok za završetak radova je tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

Investitor je dužan da najmanje sedam dana prije početka gradnje objekta prijavi radove nadležnom inspekcijskom organu.

Investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

Obrazloženje

Investitor Opština Kolašin obratila se ovom organu zahtjevom br.05-332/26-1011/up od 19.05.2026.god. za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta - kanalizaciona mreža za komunalne otpadne vode u opštini Kolašin.

Razmatrajući spise predmeta utvrđeno je da je dostavljena i pribavljena sljedeća dokumentacija:

- Odluka o određivanju lokacije za izgradnju objekta od opšteg interesa – kanalizaciona mreža za komunalne otpadne vode u opštini Kolašin, donešena od strane predsjednika Opštine Kolašin, br. 02-2098/13 od 21.06.2021. god.;
- Glavni projekat kanalizacione mreže za komunalne otpadne vode u opštini Kolašin urađen od strane privrednog društva „HIDRO-LEX" DOO PODGORICA (vodeći projektant Nikola Minić, spec.sci.građ.).

- Izjava projektanta „HIDRO-LEX“ DOO PODGORICA (vodeći projektant Nikola Minić spec.sci.građ.) da je glavni projekat urađen u skladu sa zakonom, posebnim propisima i pravilima struke i urbanističko-tehničkim uslovima;
- Izvještaj o pozitivnoj reviziji glavnog projekta za izgradnju objekta - kanalizaciona mreža za komunalne otpadne vode u opštini Kolašin - revident „VIGORIS ECOTECH“ D.O.O. iz Podgorice, koga zastupa izvršni direktor Siniša Višnjić;
- Kopija plana parcela broj : 1/1, 55/1, 59, 82/1,104,105,157/1,231/1, 232, 382, 403/1, 420, 436, 470, 576/1, 604, 609, 647/1, 708/1, 744, 789/1, 830, 838, 885, 962, 963, 1002, 1070/1,1071, 1188/1, KO Kolašin i 541, 542, 584, 800/1, 805/3, 868, 938, 956, 979, 983/1 ,984, KO Smailagića Polje I listovi nepokretnosti broj: 589, 252, 1499, 166, KO Kolašin i 147, 143, 142, 146, KO Smailagića Polje;
- Polisa o osiguranju od odgovornosti revidenta glavnog projekta (osiguranik „VIGORIS ECOTECH“ DOO PODGORICA“) izdata od strane SAVA osiguranja, br.polise 00316234;
- Polisa o osiguranju od odgovornosti projektanta glavnog projekta (osiguranik „HIDRO-LEX“ DOO PODGORICA“) izdata od strane SAVA osiguranja, br.polise 00336126;

Postupajući po zahtjevu za izdavanje predmetne građevinske dozvole na opisanoj lokaciji u smislu primjene člana 34 stav 3, Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.019/25) kojim je utvrđeno da dokaze, saglasnosti i mišljenja pribavlja Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj po službenoj dužnosti, ovaj organ je tražio aktom broj 05-332/26-1101/up-2 saglasnost od nadležnog preduzeća -“Crnogorski elektrodistributivni sistem” d.o.o. , aktom broj 05-332/26-1101/up-3 saglasnost od nadležnog preduzeća - Uprave za saobraćaj, aktom broj 05-332/26-1101/up-5 saglasnost od nadležnog preduzeća -“VODOVOD I KANALIZACIJA” d.o.o. Kolašin, aktom broj 05-332/26-1101/up-7 saglasnost od nadležnog preduzeća - Agencije za el.komunikacije I poštansku djelatnost, te internom dostavom u okviru ovog organa uputio zahtjev za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

Nadležno preduzeće DOO “VODOVOD I KANALIZACIJA” , odgovorilo je aktom broj 05-332/26-1101/up-6 kojim daje saglasnost na glavni projekat hidrotehničkih instalacija za izgradnju objekta - kanalizaciona mreža za komunalne otpadne vode u opštini Kolašin.

Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost je odgovorila aktom broj 05-332/26-1101/7, u kojem navodi da je objekat posebne namjene, za koji Agencija ne izdaje traženu saglasnost, ali ukazuje da se posebna pažnja obrati postojećoj elektronskoj komunikacionoj infrastrukturi, povezanoj opremi I elementima mreže.

Kako nadležno preduzeće “Crnogorski elektrodistributivni sistem” d.o.o., i ovaj Organ u zakonom utvrđenom roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za dostavljanje tražene elektrotehničke, odnosno saobraćajne saglasnosti nije dostavio traženi dokaz, to su se stekli uslovi za primjenu člana 34 stav 5, odnosno da se smatra da su saglasni sa tehničkom dokumentacijom.

Sekretarijat za planiranje prostora komunalne poslove i saobraćaj je razmotrio podnešeni zahtjev sa priloženom i pribavljenom dokumentacijom i našao da je isti osnovan i to iz sljedećih razloga:

Članom 31 Zakona o izgradnji objekata propisano je da se objekat gradi na osnovu građevinske dozvole, te da istu shodno čl.32 izdaje rješenjem organ lokalne uprave na zahtjev investitora (čl.33).

Članom 34 Zakona o izgradnji objekata propisano je da se građevinska dozvola, osim za porodičnu stambenu zgradu, izdaje na osnovu sljedeće dokumentacije:

1) glavnog projekta, ovjerenog u skladu sa ovim zakonom;
2) izvještaja o pozitivnoj reviziji glavnog projekta, ovjerenog u skladu sa ovim zakonom;
3) saglasnosti glavnog državnog arhitekte, odnosno glavnog gradskog arhitekte iz člana 22 st. 1, 2 i 4 ovog zakona;
4) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o utvrđivanju javnog interesa, notarski ovjerena saglasnost ili izjava volje vlasnika zemljišta upisana u "G" listu lista nepokretnosti i drugi dokazi o pravu na građenje na zemljištu), ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu ako se radi o rekonstrukciji objekta;
5) dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje propisane zakonom kojim se uređuje uređenje prostora i dokaza o izmirenju obaveza plaćanja posebne naknade za investicije propisane zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje crnogorskog primorja;
6) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima;
7) dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta i revidenta glavnog projekta.

Članom 35 Zakona o izgradnji objekata propisana je dužnost investitora da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, te da ukoliko propusti ovaj rok, prestaje mu pravo građenja po izdatoj građevinskoj dozvoli.

Investitor je dužan da građevinskom inspektoru prijavi početak građenja objekta najkasnije sedam dana prije početka građenja .- (čl.40 Zakona o izgradnji objekata).

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj organ nalazi da su se u konkretnoj upravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 35 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG", br.019/25).

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnoj administratorki u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog organa i podliježe uplati administrativne takse u iznosu od 4 € shodno tarifnom broju 2 Odluke o lokalnim administrativnim taksama („Sl.list CG-O.P."br.51/19) u korist žiro računa 540-7286777-25 Opštine Kolašin.

Obradila:
Lakićević Bojana, dipl.inž.građ.

SEKRETARKA
Mirela Drašković, dipl.pravnica

Dostaviti:
- Opština Kolašin, Ul.Buda Tomovića, br.1
- građevinska inspekcija-Podgorica,IV proleterske brigade 19
- Sekretarijat za finansije,imovinu i ekonomski razvoj /internet stranica/
- u spise predmeta
- arhivi