CRNA GORA
OPŠTINA KOLAŠIN
Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj

Adresa: Buda Tomovića 1
81210 Kolašin
Mob.tel.068 898 807
www.opstinakolasin.me
kolasin.urbanizam@gmail.com

Broj:05-332/26-685/up-9

Kolašin, 24.04.2026.god.

Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kolašin, rješavajući po zahtjevu investitora, Opštine Kolašin, u upravnoj stvari izdavanja građevinske dozvole, na osnovu čl. 31, 32, 33, 34, 35 i 40 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG" br. 019/25) i čl.18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), **donosi-**

R J E Š E NJ E

Izdaje se investitoru, Opštini Kolašin, građevinska dozvola za izgradnju objekta -seoskog vodovoda za potrebe MZ Sjerogošte, kat. parcela 1086/1, 873, 874 i 871/4 , KO Moračko Trebaljevo, u zahvatu ID PUP-a "Kolašin", Opština Kolašin.

Radovi na građenju seoskog vodovoda za potrebe MZ Sjerogošte, kat. parcela 1086/1, 873, 874 i 871/4 , KO Moračko Trebaljevo, u zahvatu ID PUP-a "Kolašin", Opština Kolašin, biće izvedeni u svemu prema glavnom projektu koji je urađen od strane privrednog društva „VIGORIS ECO TECH" DOO PODGORICA (vodeći projektant Siniša Višnjić dipl.inž.građ.).

Investitoru prestaje pravo građenja po izdatoj građevinskoj dozvoli ukoliko radove na izgradnji objekta ne započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole.

Rok za završetak radova je tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

Investitor je dužan da najmanje sedam dana prije početka gradnje objekta prijavi radove nadležnom inspekcijskom organu.

Investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

Obrazloženje

Investitor Opština Kolašin obratila se ovom organu zahtjevom br.05-332/26-685/up od 07.03.2026.god. za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta -seoskog vodovoda za potrebe MZ Sjerogošte, kat. parcela 1086/1, 873, 874 i 871/4 , KO Moračko Trebaljevo, u zahvatu ID PUP-a "Kolašin", Opština Kolašin.

Razmatrajući spise predmeta utvrđeno je da je dostavljena i pribavljena sljedeća dokumentacija:

- Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta -seoskog vodovoda za potrebe MZ Sjerogošte, kat. parcela 1086/1, 873, 874 i 871/4 , KO Moračko Trebaljevo, u zahvatu ID PUP-a "Kolašin", Opština Kolašin izdati od strane Sekretarijata za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kolašin, br. 05-332/24-4388/9 od 08.07.2024. god.;
- Glavni projekat seoskog vodovoda za potrebe MZ Sjerogošte, kat. parcela 1086/1, 873, 874 i 871/4 , KO Moračko Trebaljevo, u zahvatu ID PUP-a "Kolašin", Opština Kolašin urađen od

strane privrednog društva „VIGORIS ECO TECH“ DOO PODGORICA (vodeći projektant Siniša Višnjić dipl.inž.građ.).

- Listovi nepokretnosti broj 49 i 152, , KO Moračko Trebaljevo, izdati od strane Uprave za nekretnine -PJ Kolašin br. 115-919-2058/2026 i 115-919-2059/2026 od 08.04.2026. god.
- Saglasnost svih vlasnika zemljišta na kat.parcelama 1086/1, 873, 874 i 871/4 da se na njihovom zemljištu mogu izvoditi radovi i polagati cijevi u toku izgradnje seoskog vodovoda za potrebe MZ Sjerogošte;
- Izjavu projektanta „VIGORIS ECO TECH“ DOO PODGORICA (vodeći projektant Siniša Višnjić dipl.inž.građ.) da je glavni projekat urađen u skladu sa zakonom, posebnim propisima i pravilima struke i urbanističko-tehničkim uslovima;
- Izvještaj o pozitivnoj reviziji glavnog projekta izgradnje seoskog vodovoda za potrebe MZ Sjerogošte kat. parcela 1086/1, 873, 874 i 871/4 , KO Moračko Trebaljevo, u zahvatu ID PUP-a “Kolašin”, Opština Kolašin- revident „MEP DESIGN“ d.o.o. iz Podgorice,koga zastupa izvršni direktor Milan Dopuđa;
- Polisa o osiguranju od odgovornosti revidenta glavnog projekta (osiguranik „MEP DESIGN“ DOO PODGORICA“) izdata od strane SAVA osiguranja, br.polise 00272145;
- Polisa o osiguranju od odgovornosti projektanta glavnog projekta (osiguranik „VIGORIS ECO TECH“ DOO PODGORICA“) izdata od strane SAVA osiguranja, br.polise 00272594;

Postupajući po zahtjevu za izdavanje predmetne građevinske dozvole na opisanoj lokaciji u smislu primjene člana 34 stav 3, Zakona o izgradnji objekata (,,Sl.list CG“, br.019/25) kojim je utvrđeno da dokaze, saglasnosti i mišljenja pribavlja Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj po službenoj dužnosti, ovaj organ je tražio aktom broj 05-332/26-685/up-2 saglasnost od nadležnog preduzeća DOO “VODOVOD I KANALIZACIJA” Kolašin , aktom broj 05-332/26-685/up-5 saglasnost od nadležnog preduzeća “Crnogorski elektrodistributivni sistem” d.o.o., te internom dostavom u okviru ovog organa uputio zahtjev za izdavanje saobraćajne i vodne saglasnosti.

Ovaj sekretarijat odgovorio je aktom broj 05-332/26-685/up-8, kojim daje vodnu saglasnost na glavni projekat-izgradnja seoskog vodovoda za potrebe MZ Sjerogošte, u zahvatu ID PUP-a Kolašina.

Nadležno preduzeće DOO “VODOVOD I KANALIZACIJA” , odgovorilo je aktom broj 05-332/26-685/up-7 kojim daje saglasnost na glavni projekat hidrotehničkih instalacija - izgradnja seoskog vodovoda za potrebe MZ Sjerogošte, kat. parcela 1086/1, 873, 874 i 871/4 , KO Moračko Trebaljevo, u zahvatu ID PUP-a “Kolašin”, Opština Kolašin.

Kako nadležno preduzeće “Crnogorski elektrodistributivni sistem” d.o.o., i ovaj Organ u zakonom utvrđenom roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za dostavljanje tražene elektrotehničke, odnosno saobraćajne saglasnosti nije dostavio traženi dokaz, to su se stekli uslovi za primjenu člana 34 stav 5, odnosno da se smatra da su saglasni sa tehničkom dokumentacijom.

Sekretarijat za planiranje prostora komunalne poslove i saobraćaj je razmotrio podnešeni zahtjev sa priloženom i pribavljenom dokumentacijom i našao da je isti osnovan i to iz sljedećih razloga:

Članom 31 Zakona o izgradnji objekata propisano je da se objekat gradi na osnovu građevinske dozvole, te da istu shodno čl.32 izdaje rješenjem organ lokalne uprave na zahtjev investitora (čl.33).

Članom 34 Zakona o izgradnji objekata propisano je da se građevinska dozvola, osim za porodičnu stambenu zgradu, izdaje na osnovu sljedeće dokumentacije:

1) glavnog projekta, ovjerenog u skladu sa ovim zakonom;
2) izvještaja o pozitivnoj reviziji glavnog projekta, ovjerenog u skladu sa ovim zakonom;
3) saglasnosti glavnog državnog arhitekte, odnosno glavnog gradskog arhitekte iz člana 22 st. 1, 2 i 4 ovog zakona;
4) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o utvrđivanju javnog interesa, notarski ovjerena saglasnost ili izjava volje vlasnika zemljišta upisana u "G" listu lista nepokretnosti i drugi dokazi o pravu na građenje na zemljištu), ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu ako se radi o rekonstrukciji objekta;
5) dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje propisane zakonom kojim se uređuje uređenje prostora i dokaza o izmirenju obaveza plaćanja posebne naknade za investicije propisane zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje crnogorskog primorja;
6) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima;
7) dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta i revidenta glavnog projekta.

Članom 35 Zakona o izgradnji objekata propisana je dužnost investitora da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, te da ukoliko propusti ovaj rok, prestaje mu pravo građenja po izdatoj građevinskoj dozvoli.

Investitor je dužan da građevinskom inspektoru prijavi početak građenja objekta najkasnije sedam dana prije početka građenja .- (čl.40 Zakona o izgradnji objekata).

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj organ nalazi da su se u konkretnoj upravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 35 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.019/25).

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnoj administratorki u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog organa i podliježe uplati administrativne takse u iznosu od 4 € shodno tarifnom broju 2 Odluke o lokalnim administrativnim taksama („Sl.list CG-O.P.“br.51/19) u korist žiro računa 540- 7286777-25 Opštine Kolašin.

Obradila:
Lakićević Bojana, dipl.inž.građ.

SEKRETARKA
Mirela Drašković, dipl.pravnica

Dostaviti:
- Opština Kolašin, Ul.Buda Tomovića, br.1
- građevinska inspekcija-Podgorica,IV proleterske brigade 19
- Sekretarijat za finansije,imovinu i ekonomski razvoj /internet stranica/
- u spise predmeta
- arhivi