CRNA GORA
OPŠTINA KOLAŠIN
Sekretarijat za planiranje prostora,
komunalne poslove i saobraćaj

Adresa: Buda Tomovića 1
81210 Kolašin
Mob.tel.068 898 807
www.opstinakolasin.me
kolasin.urbanizam@gmail.com

Broj:05-332/26-1863/UP-

Kolašin,27.08.2026.god.

Sekretarijat za planiranje prostora,komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kolašin,rješavajući po zahtjevu **Uprave za vode** u upravnoj stvari izdavanja građevinske dozvole ,na osnovu čl.31,32,33,34,35 i 40.Zakona o izgradnji objekata (,,Sl. list CG", br. 019/25, 092/25,160/25 i 114/26), PUP-a Kolašina(,,Sl.list CG",br.12/14 i 22/25) i čl.18. Zakona o upravnom postupku (''Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), **donosi-**

R J E Š E NJ E

Izdaje se investitoru Uprava za vode građevinska dozvola za izgradnju objekta obaloutvrde sa regulacijom korita rijeke Tare na lokaciji koju čine katastarske parcele br. 402/2,410,411,412, 413, 415 KO Moračko Trebaljevo i 626/1 i 195/1 KO Rovačko Trebaljevo,opština Kolašin.

Radove na građenju objekta biće izvedeni u svemu prema glavnom projektu koji je izrađen od strane privrednog društva ,,HydroGIS sistem" d.o.o.iz Podgorice (vodeći i odgovorni projektant koji je rukovodio izradom tehničke dokumentacije u cjelini Sreten Ivanović,spec.sci.građ.).

Investitor je dužan da građevinskom inspektoru prijavi početak građenja objekta najkasnije sedam dana prije početka građenja.

Investitor je dužan da na mjestu građenja objekta danom prijave početka građenja objekta istakne tablu koja sadrži sljedeće podatke: broj i datum izdavanja građevinske dozvole, podatke o investitoru, projektantu, revidentu,izvođaču radova,stručnom nadzoru, vodećem projektantu koji rukovodi izradom glavnog projekta u cjelini, vodećem revizoru odnosno odgovornom revizoru koji rukovodi revizijom glavnog projekta u cjelini, odgovornom inženjeru koji rukovodi građenjem i nadzornom inženjeru koji rukovodi stručnim nadzorom, 3D vizuelizaciju objekta, odnosno prikaz trase infrastrukture i druge podatke od značaja za građenje objekta.

Investitoru prestaje pravo građenja po izdatoj građevinskoj dozvoli ukoliko radove na izgradnji objekta ne započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole.

Investitor je dužan da završi građenje objekta u roku od pet godina od dana izdavanja građevinske dozvole.

Ako investitor ne završi građenje objekta u roku od pet godina, dužan je da do završetka građenja objekta, plaća godišnju naknadu za svaku započetu godinu prekoračenja roka, na osnovu predračunske vrijednosti objekta iz glavnog projekta na osnovu kojeg je izdata građevinska dozvola, kao i da kontinuirano održava gradilište do pribavljanja upotrebne dozvole.

Obrazloženje

Uprava za vode obratila se ovom organu zahtjevom br.05-332/26-1863/UP od 09.07.2026.god. za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta obaloutvrde sa regulacijom korita rijeke Tare na lokaciji koju čine katastarske parcele br. 402/2,410,411,412, 413, 415 KO Moračko Trebaljevo i 626/1 i 195/1 KO Rovačko Trebaljevo,opština Kolašin.

Razmatrajući spise predmeta utvrđeno je da je dostavljena i pribavljena sljedeća dokumentacija:

- Urbanističko-tehnički uslovi br. 05-6522/6 od 21.11.2022.god.za izradu tehničke dokumentacije izdati od strane Sekretarijata za planiranje prostora,komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kolašin;
- Glavni projekat obaloutvrde sa regulacijom korita rijeke Tare na lokaciji koju čine katastarske parcele br. 402/2,410,411,412, 413, 415 KO Moračko Trebaljevo i 626/1 i 195/1 KO Rovačko Trebaljevo,u zahvatu PUP-a Kolašin,koji je izrađen od strane privrednog društva ,,HydroGIS sistem" d.o.o.iz Podgorice (vodeći i odgovorni projektant koji je rukovodio izradom tehničke dokumentacije u cjelini Sreten Ivanović,spec.sci.građ.).
- Izvještaj o pozitivnoj reviziji glavnog projekta sačinjen od strane privrednog društva ,,NIK COM" D.O.O.iz Nikšića (vodeći revident koji rukovodi revizijom glavnog projekta u cjelini Mr Nikola Ćipranić,dipl.inž.građ.);
- List nepokretnosti broj 109-izvod KO Rovačko Trebaljevo izdat od strane Uprave za nekretnine -PJ Kolašin br. 115- 919-5522/2026 od 19.08.2026.god.na osnovu kojeg je utvrđeno da je katastarska parcela broj 626/1,svojina Crne Gore u obimu prava 1/1,Subjekt raspolaganja Vlada Crne gore (1/1);
- List nepokretnosti broj 107-izvod KO Rovačko Trebaljevo izdat od strane Uprave za nekretnine -PJ Kolašin br. 115- 919-5524/2026 od 19.08.2026.god.na osnovu kojeg je utvrđeno da je katastarska parcela broj 195/1,svojina Crne Gore u obimu prava 1/1, Subjekt raspolaganja Vlada Crne gore(1/1);
- List nepokretnosti broj 48-izvod KO Moračko Trebaljevo izdat od strane Uprave za nekretnine -PJ Kolašin br. 115- 919-5525/2026 od 19.08.2026.god.na osnovu kojeg je utvrđeno da su katastarske parcele broj: 402/2,410,411,412,413 i 415,svojina Crne Gore u obimu prava 1/1, Subjekt raspolaganja Vlada Crne gore(1/1);
- Vodna saglasnost br.UPI 02-319/26-183 od 27.07.2026.god.izdata od strane Uprave za vode na Glavni projekat obaloutvrde sa regulacijom korita rijeke Tare u dužini od 400m,na lokaciji koju čine katastarske parcele br.402/2,410,411,412, 413, 415 KO Moračko Trebaljevo i 626/1 i 195/1 KO Rovačko Trebaljevo,u zahvatu PUP-a Kolašin,u Kolašinu urađen od strane HydroGIS System d.o.o.Podgorica;
- Saglasnost D.O.O.,,Vodovod i kanalizacija" Kolašin na tehničku dokumentaciju-Projekat hidrotehničke infrastrukture objekta:Obaloutvrda sa regulacijom korita rijeke Tare na lokaciji koju čine katastarske parcele broj: 402/2,410,411,412, 413, 415 KO Moračko Trebaljevo i 626/1 i 195/1 KO Rovačko Trebaljevo,opština Kolašin,koji je uradio projektant HydroGIS System d.o.o.Podgorica;
- Izjašnjenje br. 0403-5095/4 od 05.08.2026.god. Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost da za predmetni objekat Agencija ne izdaje traženu saglasnost na tehničku dokumentaciju;
- Rješenje br. 06-322/26-2162/up-2 od 25.8.2026.god. Sekretarijata za zaštitu životne sredine Opštine Kolašin kojim se utvrđuje da nije potrebna izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za projekat: ,,Izgradnja obaloutvrde sa regulacijom korita rijeke Tare na katastarskim parcelama broj 402/2,410,411,412, 413, 415 KO Moračko Trebaljevo i 626/1 i 195/1 KO Rovačko Trebaljevo u opštini Kolašin";
- Uvjerenje br.05-332/26-6863 od 26.08.2026.god.kojim se potvrđuje da investitor Uprava za vode nema obaveze u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju objekta obaloutvrde sa regulacijom korita rijeke Tare na katastarskim parcelama broj 402/2,410,411,412, 413, 415 KO Moračko Trebaljevo i 626/1 i 195/1 KO Rovačko Trebaljevo,opština Kolašin;

- Polisa o osiguranju od odgovornosti projektanta glavnog projekta (osiguranik ,,HydroGIS sistem" d.o.o.iz Podgorice) izdata od strane UNIQA osiguranja(br.polise 6-54412);
- Polisa o osiguranju od odgovornosti revidenta (osiguranik ,,NIK COM" D.O.O.iz Nikšića) izdata od strane UNIQA osiguranja (br.polise POL -6-55323).

Sekretarijat za planiranje prostora komunalne poslove i saobraćaj razmotrilo je podnešeni zahtjev sa priloženom i pribavljenom dokumentacijom i našao da je isti osnovan i to iz sljedećih razloga:

Članom 31.Zakona o izgradnji objekata propisano je da se objekat gradi na osnovu građevinske dozvole,te da istu shodno članu 32.izdaje rješenjem organ lokalne uprave na zahtjev investitora (član 33.).

Članom 34.Zakona o izgradnji objekata propisano je da se građevinska dozvola za porodičnu stambenu zgradu izdaje na osnovu sljedeće dokumentacije:

1) glavnog projekta, ovjerenog u skladu sa ovim zakonom;
2) izvještaja o pozitivnoj reviziji glavnog projekta, ovjerenog u skladu sa ovim zakonom;
3) saglasnosti glavnog državnog arhitekte, odnosno glavnog gradskog arhitekte iz člana 22 st. 1 i 5, kao i mišljenja iz člana 22 stav 4 ovog zakona;
4) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o utvrđivanju javnog interesa, notarski ovjerena saglasnost ili izjava volje vlasnika zemljišta upisana u "G" listu lista nepokretnosti i drugi dokazi o pravu na građenje na zemljištu), ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu ako se radi o rekonstrukciji objekta;
5) dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje propisane zakonom kojim se uređuje uređenje prostora i dokaza o izmirenju obaveza plaćanja posebne naknade za investicije propisane zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje crnogorskog primorja;
6) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima;
7) dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta i revidenta glavnog projekta.

Istim članom propisano je da dokumentaciju navedenu pod tačkama 4,5 i 6. pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole,po službenoj dužnosti te da u slučaju kada organi za tehničke uslove ne dostave istu u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva,smatraće se da su saglasni sa glavnim projektom.S tim u vezi, ovaj organ je zatražio saglasnost/mišljenje od CEDIS-a i Uprave za saobraćaj a na koji zahtjev nije odgovoreno u zakonom propisanom roku,pa se smatra da su isti saglasni sa tehničkom dokumentacijom.

Članom 35. Zakona o izgradnji objekata propisana je dužnost investitora da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole,te da ukoliko propusti ovaj rok,prestaje mu pravo građenja po izdatoj građevinskoj dozvoli.

Investitor je dužan da građevinskom inspektoru prijavi početak građenja objekta najkasnije sedam dana prije početka građenja .- (čl.40 Zakona o izgradnji objekata).

U cilju upoznavanja lokalne javnosti sa građenjem, investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu koja sadrži podatke iz čl.37.stav 2. Zakona o izgradnji objekata.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu,a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj organ nalazi da su se u konkretnoj upravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 35. Zakona o izgradnji objekata (,,Sl.list CG",br.019/25,092/25,160/25 i 114/26).

Na osnovu izloženog,odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnoj administratorki u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog organa i podliježe uplati

administrativne takse u iznosu od 4 € shodno tarifnom broju 2 Odluke o lokalnim administrativnim taksama („Sl.list CG-O.P."br.51/19) u korist žiro računa 540- 7286777-25 Opštine Kolašin.

Obradila:

Tatjana Bulatović,dipl.ing.građ.

S E K R E T A R K A

Mirela Drašković,dipl.pravnik

Dostaviti:

- Uprava za vode
- Služba predsjednika- Sektor za inspekcijski nadzor-Građevinskoj inspektoru
- Ministarstvo prostornog planiranja,urbanizma i državne imovine
- Sekretarijat za finansije,imovinu i ekonomski razvoj /internet stranica/
- u spise predmeta
- arhivi