Crna Gora
OPŠTINA KOLAŠIN
Sekretarijat za planiranje prostora,
komunalne poslove i saobraćaj
Broj :05-332/26-7419/2
Kolašin, 21.09.2026. godine

1	Sekretarijat za planiranje prostora,komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kolašin,na osnovu člana 71 i 72 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25) i člana 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 4/23 i 19/25), Program privremenih objekata na teritoriji Opštine Kolašin („Sl.list CG”- o.p.br.23/25) i zahtjeva „Gurman MJN“ d.o.o. iz Podgorice, izdaje:
2	**URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE** **za izradu tehničke dokumentacije**
4	Za postavljanje privremenog objekta: **ugostiteljska terasa,** na katastarskim parcelama broj 489 i 488 (LN 111-prepis) KO Mušovića Rijeka, u zoni VII prema Programu privremenih objekata opštine Kolašin.
5	**Podnosilac zahtjeva:** „Gurman MJN“ d.o.o.
6	**POSTOJEĆE STANJE**
7	**PLANIRANO STANJE**
7.1	Namjena parcele odnosno lokacije Privremeni objekti mogu se postavljati/graditi do privođenja lokacije namjeni određenoj odgovarajućim planskim dokumentom. Lokacija za postavljanje odnosno građenje privremenog objekta nalazi se u zahvatu KO Mušovića Rijeka. Namjena privremenog objekta Ugostiteljska terasa se postavlja ispred ili u neposrednoj blizini ugostiteljskih objekata i koristi se za pružanje ugostiteljskih usluga, postavljanjem stolova, stolica, kao i suncobrana i/ili tendi.
7.2	**Zona**
	VII (Prilog: Zone privremenih objekata)
8	**Opšti uslovi za postavljanje/građenje**
8.1	Ugostiteljska terasa otvorenog tipa se postavlja u okviru svih zona u skladu sa smjernicama propisanim u tekstualnom dijelu Programa, dok je zatvorena ugostiteljska terasa prikazana i tabelarnim i grafičkim dijelom Programa. Ugostiteljska terasa može biti zatvorenog i otvorenog tipa.

	Otvorena ugostiteljska terasa je terasa čije su sve strane otvorene i može se samo ogradjivati žardinjerama, lako prenosivim stubićima, ukrasnim lancima, ukrasnim konopima i/ili prozirnim/perforiranim paravanima (staklo, tkanina, perforirani lim/drvo) do visine od 110 cm, bez mogućnosti produžavanja. Krovnu površinu otvorene ugostiteljske terase može činiti tenda ili pergola. Prilikom natkrivanja ugostiteljskih terasa mora se voditi računa o vizurama objekata u pozadini, tako da pergole, tende i suncobrani ne zaklanjaju pogled istim. Ugostiteljska terasa postavlja se na postojeću podlogu ili na montiranu podlogu koja ne prelazi visinu od 10 cm iznad postojećeg terena, a izrađena je od materijala koji su u skladu sa ambijentalnom cjelinom. Ugostiteljska terasa se postavlja tako da ne smije ugroziti funkcionisanje pješačkog i kolskog saobraćaja, kao ni prilaz objektima. Ugostiteljska terasa može se postaviti uz ugostiteljski objekat, odnosno mora biti udaljena od ugostiteljskog objekta najmanje 1,5 m, radi obezbjeđenja pješačkih komunikacija. Terasa na javnoj površini se po pravilu postavlja tako da bude odvojena od zgrade u kojoj se ugostiteljski objekat nalazi, a kada se postavlja uz zgradu ne smije ometati glavne pješačke tokove i ulaze u objekte (u širini ulaza) i narušavati arhitektonske i urbanističke vrijednosti zgrade. Ukoliko se postavlja u blizini drveta, žardinjere, sadnice, žive ograde i drugog objekta zelenila, mora omogućiti njihov nesmetan rast i održavanje. Ukoliko se postavlja u pješačkoj zoni i na trgu, terasa se postavlja na način da obezbijedi najmanje 3 m za kretanje pješaka ili 3,50 m za prolaz vatrogasnog vozila Ako se ugostiteljska terasa postavlja uz/sa otvorenim šankom, smatra se privremenim ugostiteljskim objektom iz ovog Programa.
8.2	**Prateća oprema**
8.3	U okviru ugostiteljske terase mogu se postavljati stolovi, stolice, kao i suncobrani i/ili tende. Ugostiteljske terase mogu se ograđivati vazama, žardinjerama ili lako prenosivim stubićima, ukrasnim lancima, ukrasnim konopima i staklenim paravanima do 110 cm visine. Tenda u sklopu ugostiteljske terase može se postaviti iznad ulaza u pripadajući ugostiteljski objekat ili može biti samostojeća, a postavlja se na metalnu konstrukciju i izrađuje od impregniranog plastificiranog ili drugog platna. Pergola u sklopu ugostiteljske terase može se postaviti iznad ulaza u pripadajući ugostiteljski objekat ili može biti samostojeća, a izrađuje se od drvene konstrukcije i prekrivena je vinovom lozom ili puzavicom, a ukoliko na lokaciji nije moguća sadnja vegetacije dozvoljava se prekrivanje platnom. Ugostiteljska terasa koja se nalazi u sastavu kupališta ne može se ograđivati. Na obodima suncobrana, tendi ili drugih vrsta natkrivanja može biti ispisan samo naziv ugostiteljskog objekta, u skladu sa osnovnim tonom suncobrana, odnosno tende. Izuzetno na karnerima odnosno obodima spoljašnjih strana suncobrana, tendi i drugih vrsta natkrivanja mogu da budu ispisani reklamni natpisi.
8.4	**Površine/dimenzije**
	Površina ugostiteljske terase otvorenog tipa se određuje zavisno od prostornih mogućnosti

	pojedinačnih lokaliteta, dok su za ugostiteljske terase zatvorenog tipa za svaku lokaciju pojedinačno u tabelarnom dijelu Programa date maksimalne bruto kvadrature površina. Površina na koju se terasa ugostiteljskog objekta može postavljati određena je dužinom fronta ugostiteljskog objekta. Površina terase može biti proširena na okolnu površinu pod uslovom da se pribavi saglasnost vlasnika, odnosno korisnika prostora dijela zgrade ispred kog se terasa postavlja. Ugostiteljske terase mogu se postavljati do granice susjednih katastarskih parcela ukoliko ne narušavaju funkcionalnost istih.
9	**Tehnička dokumentacija**
	Tehničku dokumentaciju za ugostiteljske terase do 60m² čini **idejno rješenje**, a za terase preko 60m² čini revidovan glavni projekat.
10	**Posebni uslovi**
	Moraju se organizovati u skladu sa Pravilnikom obližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sluzbeni list Crne Gore", br.48/13 i 44/15).
11	**Uslovi i mjere zaštite životne sredine**
	Zaštita životne sredine - privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.)
12	**Uslovi i mjere zaštite nepokretnih kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline**
	Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrima, kao i na evidentiranim dobrima sa potencijalnim kulturnim vrijednostima, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara (privremni objekat se ne nalazi u zoni zaštićenih kulturnih dobara) Arhitektonsko oblikovanje objekata mora se prilagoditi postojećem ambijentu. Objekti se mogu oblikovati u skladu sa lokalnim tradicionalnim i savremenim oblicima i smjernicama datim u Programu. Oblikovanje objekata uskladiti sa pejzažom i sa tradicionalnom slikom naselja. Horizontalni i vertikalni gabariti objekta, oblikovanje, kao i upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni sa postojećim objektima i pejzažem.
13	**Uslovi za lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom**
14	**Meteorološki podaci:**
	Na području regiona prisutna su tri klimata: umereno kontinentalni, u najnižim dijelovima rijeke Tare i Morače, izložen uticaju jadransko-mediteranske klime;subplaninski, na srednjim visinskim zonama; i planinski, u najvišim predjelima koji su pod snažnim uticajem planina.
	Srednja godišnja temperatura Kolašina je 15,3°C, što je posledica nadmorske visine i uticaja Jadranskog mora. Kretanje srednjih mjesečnih temperatura ima ravnomeran i pravilan hod. Najtopliji mjesec je jul, a najhladniji januar. Najveća relativna vlažnost vazduha je 90%. Očigledno da veliki kompleksi šuma utiču na ovako velike vrijednosti relativne vlage. Minimum relativne vlažnosti je u avgustu i to 67%. Prosječna godišnja oblačnost iznosi 4,8 (izražena u desetinama pokrivenosti neba oblacima). Srednja oblačnost po mesecima kreće se od 2,7 u avgustu do 6,2 u februaru. Srednje mjesečne količine padavina na kišomjernoj stanici Kolašin se kreće od 71 mm vodenog taloga (mesec jul) do 302 mm (mesec novembar). Za područje Kolašina značajan dio godine pripada vjetrovima iz sjevernog i sjeveroistočnog i južnog kvadranta i za iste se može reći da su preovlađujući vetrovi.

15	**Uslovi za priključenje na infrastrukturu**
15.1	**Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu**
	/
15.3	**Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu**
	/
15.4	**Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu**
	U skladu sa postojećim saobraćajnim površinama organizovati pristup korisnika privremenom objektu.
15.5	**Uslovi za objekte koji mogu uticati na vodni režim**
	/
	Ostali uslovi:
16	Prijavu postavljanja i dokumentaciju, korisnik javne površine je dužan da podnese Komunalnom inspektoru,u roku od 15 dana prije početka građenja. Dokaz o uplati komunalne takse za korišćenje javnih površina. Na osnovu čl.1 Uredbe o visini naknada za izdavanje urbanističko-tehničkih i tehničkih uslova („Sl.list CG",br.68/17),uplaćena teksa u iznosu 50,00€ u korist računa br. 540-7286777-25, Opštine Kolašin.
17	**Dostavljeno:**
	1. „Gurman MJN" d.o.o. 2. Komunalnom inspektoru, 3. Sekretarijat za finansije / internet stranica/ 4. u spise predmeta 5. arhivi
18	**Obrađivač urbanističko-tehnničkih uslova:** — Ilinčić Marko, dipl.inž.građ.
19	**SEKRETARKA:** — Mirela Drašković, dipl. pravnik
	M.P.

19	**Prilozi**	
	Grafički prilozi iz Programa privremenih objekata Tehnički uslovi	

PRIKAZ LOKACIJE PRIVREMENOG OBJEKTA