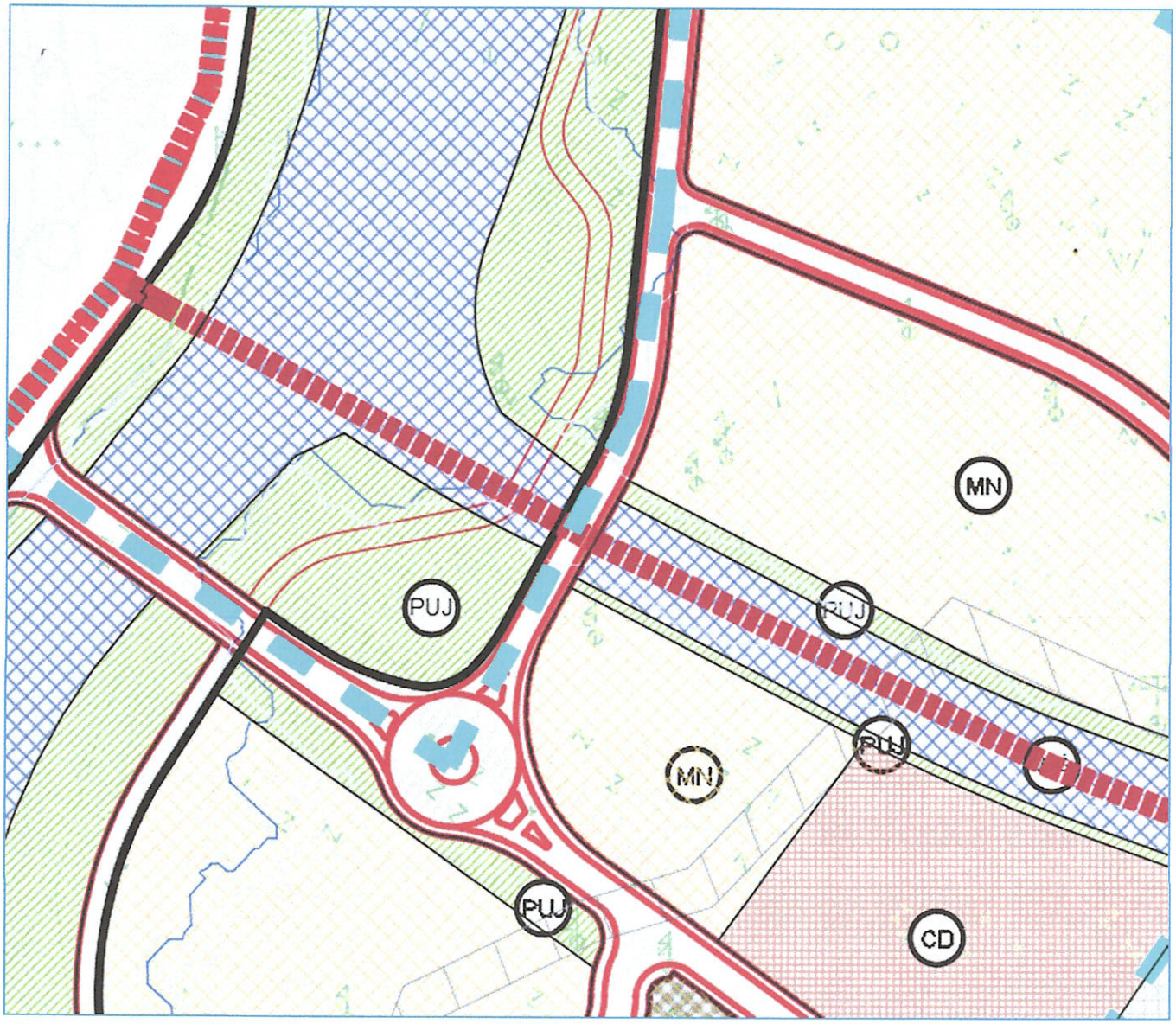
1		Crna Gora **OPŠTINA KOLAŠIN** Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj Broj :05-332/26-8159/4 Kolašin, 22.10.2026.godine	
2	Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kolašin, na osnovu člana 143. Zakona o uređenju prostora (Sl.list CG br 019/25) i člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (,,Sl.list CG"br. 64/17,44/18 i 63/18), ID PUP-a Kolašin (,,Sl.list CG",br.22/25) po službenoj dužnosti, izdaje:		
3	**URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE** **za izradu tehničke dokumentacije**		
4	za građenje novog objekta-regulacija korita rijeke Svinjače, prema smjernicama ID PUP-a Kolašin, na lokaciji koju čine katastarske parcele broj: 1070/1, 1070/2, 1070/5, 1070/6, 1070/7, 1070/8 i 1070/9, KO Kolašin.		
5	**Podnosilac zahtjeva**	Opština Kolašin	
6	**Postojeće stanje**		
	Opis lokacije: prema listu nepokretnosti: LN 190 Parcele 1070/1, 1070/2, 1070/5, 1070/6, 1070/7, 1070/8 i 1070/9 KO Kolašin		
7	**Planski osnov: Prostorno-ubanistički plan opštine Kolašin**		
7.1.	**Direktno sprovođenje iz plana,**		
7.2.	**MJERE ZAŠTITE OD PRIRODNIH I TEHNIČKO TEHNOLOŠKIH NESREĆA**		
	Zaštita od elementarnih nepogoda ragulisana je Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl. list CG", br. 13/07,05/08, 86/09, 32/11 i 54/16). Zaštita od poplava i bujica zasnivaće se na integralnom rješavanju zaštite i biće definisana vodoprivrednim radovima kao što su regulacija korita, meliorativni radovi, izgradnja obaloutvrda; zaštita prostora od uticaja bujica i odrona sprovešće se kanalisanjem i uređenjem bujičnih korita, kao i izgradnjom drenažnih sistema;		
7.3.	**Smjernice za objekte infrastrukture (tehničke infrastrukture, komunalne infrastrukture i groblja)**		
	• **Posebna pravila za regulaciju rijeka** Tehničke karakteristike projektovanog rješenja za regulaciju rijeke na naznačenom potezu, moraju biti takve zadovolje sledeće uslove: - utvrditi osnovne mjere odbrane od velikih voda rijeke kojim će se definisati način zaštite obala, priobalnog zemljišta i objekata na identifikovanom potezu; - spriječiti meandriranja korita rijeke na predmetnom potezu,		

	- definisati uslove i mogućnost upotrebe raspoloživog materijala u svrhu formiranja obaloutvrda i nasipa za zaštitu od poplavnih talasa; - definisati neophodne periodične mjere održavanja korita rijeke kojim bi se održavala protočna moć korita; - primijeniti mjere zaštite voda i zaštite od štetnog dejstva voda, očuvati prirodni režim podzemnih i površinskih voda; - obezbijediti tehničko rješenje regulacije korita rijeke, u obimu kojim će obezbijediti hidrauličnu protočnost i stabilnost rječnog korita;
8	**Preporuke za smanjenje uticaja i zaštitu od zemljotresa,kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća**
	Zaštita od poplava i bujica zasnivaće se na integralnom rješavanju zaštite i biće definisana vodoprivrednim radovima kao što su regulacija korita, meliorativni radovi, izgradnja obaloutvrda; zaštita prostora od uticaja bujica i odrona sprovešće se kanalisanjem i uređenjem bujičnih korita, kao i izgradnjom drenažnih sistema.
9	**Uslovi i mjere zaštite životne sredine**
	• Poštovanje principa energetske efikasnosti (korišćenje duplih prozora, orijentacija objekata koja osigurava maksimalno osunčavanje, prirodni materijali za izolaciju i dr.) • Koristiti obnovljive izvore energije sunca, vjetra, geotermalnu energiju • Minimizirati potrošnju energije 30% kroz energetski efikasnu gradnju, korišćenje obnovljivih vidova energije • Minimizirati potrošnju vode do 40% kroz korišćenje vode sa lokacije, kišnica, bunari, korišćenje sistema koji obezbjeđuju maksimalnu uštedu prilikom korišćenja toaleta, slavina, tuševa, primjena reciklaže otpadnih voda i dr. • Kanalizacija se tretira na način koji sprječava negativne uticaje na životnu sredinu kroz korišćenje eco-tek sistema koji na izvornoj lokaciji biološki tretiraju otpadne vode i omogućavaju njeno dalje korišćenje • Upravljanje otpadom ima za cilj najpre minimizarenje proizvodnje otpada i reciklažu. Mjere za zaštitu prirodne sredine: • saniranje nestabilnih površina, klizišta i vododerina; • regulisanje vodotokova radi sprječavanja poplava; • pošumljavanje zona klizišta; • izgradnja kanalizacione mreže sa uređajima za prečišćavanje otpadnih voda u centru Kolašina, turističkim punktovima (eko sela) i sekundarnim opštinskim centrima; •organizovano deponovanje otpada.
10	**Uslovi za pejzažno oblikovanje**
	Adekvatnim pejzažnim uređenjem osigurati prirodnu filtraciju vode i cjelokupni prijatan doživljaj okruženja kroz primereni mobilijar od prirodnih materijala, korišćenje autohtonih biljnih vrsta na uređenim zelenim površinama.
11	**Uslovi i mjere zaštite nepokretnih kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline**
	Prilikom izgradnje novih objekata, ukoliko se tokom izvođenja zemljanih radova naiđe na materijalne ostatke, radove treba obustaviti i o tome obavjestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.
12	**Uslovi za objekte koji mogu uticati na bezbjednost vazdušnog saobraćaja**
	/
13	**Uslovi za objekte koji mogu uticati na promjene u vodnom režimu**
	/
14	**Mogućnost faznog građenja objekta**
	Eventualnu faznu gradnju treba predvidjeti tehničkom dokumentacijom.

18.	**Potreba izrade geodetskih, geoloških(geotehničkih,inženjersko-geoloških, hidrogeoloških,geomehaničkih i seizmičkih)podloga,kao i vršenja geotehničkih istražnih radova i drugih ispitivanja**
	/
19	**Potreba izrade urbanističkog projekta**
	/
20	**Ostali uslovi**
	Tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata (,,Sl.list CG", br.019/25) i drugim propisima iz ove oblasti. Investitor je dužan ovom organu dostaviti zahtjev za utvrđivanje naknade za građenje i izjavu revidenta sa potrebnim podacima za obračun naknade. Prijavu građenja i dokumentaciju iz člana 40. Zakona, investitor je dužan da podnese građevinskom inspektoru u roku od 7 dana prije početka građenja.(čl.40. Zakona o izgradnji objekata (,,Sl.list CG,br. 019/25)). Na osnovu čl.1 Uredbe o visini naknada za izdavanje urbanističko-tehničkih i tehničkih uslova (,,Sl.list CG",br.68/17), uplaćena taksa u iznosu 50,00€ u korist računa br. 540-7286777-25,Opštine Kolašin.
21	**Dostavljeno:**
	1. Opština Kolašin 2.Ministarstvo održivog razvoja i turizma- urbanističko-građevinska inspekcija,Podgorica 3.Sekretarijat za finansije / internet stranica/ 4.u spise predmeta 5. arhivi

22	**Obrađivač urbanističko-tehničkih uslova:**	Ilinčić Marko, dipl.inž.građ.
23	**SEKRETARKA:**	Mirela Drašković, dipl.pravnica
	M.P.	

24	**Prilozi**
	Grafički prilozi iz planskog dokumenta, tehnički uslovi, list nepokretnosti i kopija katastarskog plana.



Namjena površina sa režimima uređenja prostora