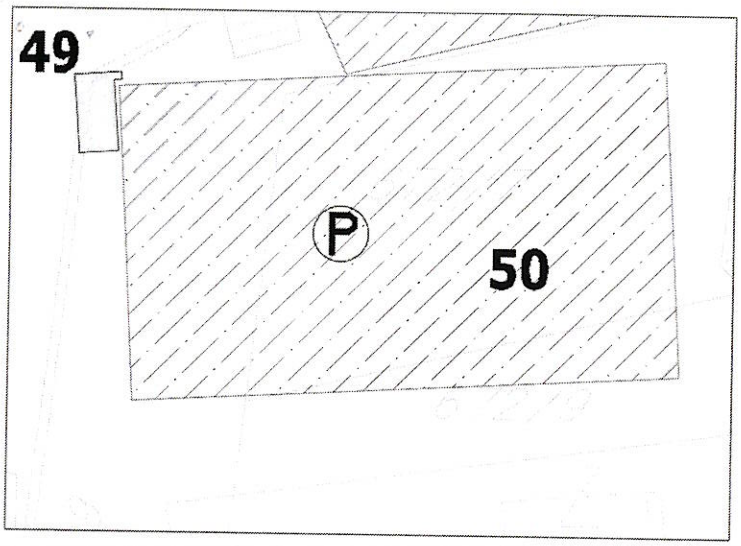
		Crna Gora **OPŠTINA KOLAŠIN** Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj Broj :05-332/26-3967/2 Kolašin, 20.05.2026. godine
1	Sekretarijat za planiranje prostora,komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kolašin,na osnovu člana 71 i 72 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25) i člana 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 4/23 i 19/25), Program privremenih objekata na teritoriji Opštine Kolašin („Sl.list CG”- o.p.br.23/25) i zahtjeva „Parking servis Kolašin“ d.o.o. iz Kolašina, izdaje:	
2	**URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE** **za izradu tehničke dokumentacije**	
4	Za postavljanje privremenog objekta: **garaža,** na katastarskim parcelama broj 672/1 i 672/6 KO Kolašin, lokacije br. 80 u **zoni II** prema Programu privremenih objekata opštine Kolašin.	
5	**Podnosilac zahtjeva:**	„ Parking servis Kolašin“ d.o.o. iz Kolašina
6	**POSTOJEĆE STANJE**	
7	**PLANIRANO STANJE**	
7.1	Namjena parcele odnosno lokacije Privremeni objekti mogu se postavljati/graditi do privođenja lokacije namjeni određenoj odgovarajućim planskim dokumentom. Lokacija za postavljanje odnosno građenje privremenog objekta nalazi se u zahvatu KO Kolašin. Namjena privremenog objekta Montažna parking garaža je montažno-demontažni privremeni objekat metalne konstrukcije odnosno krovna konstrukcija za parking koji služi parkiranju više vozila. Postavlja se isključivo u komercijalne svrhe odnosno za obavljanje privredne djelatnosti. Lokacija za postavljanje: Prema tabelarnom i grafičkom dijelu programa.	
7.2	**Zona**	
	II (Prilog: Zone privremenih objekata)	
8	**Opšti uslovi za postavljanje/građenje**	
8.1	Može se postavljati i na postojećem otvorenom parking prostoru.	

	Prostor montažne parking garaže je uređen, dobro osvijetljen i čuvan. Prilikom povezivanja priključne saobraćajnice na glavnu, poštovati uslove nadležnog organa za saobraćaj.
8.2	**Prateća oprema**
8.3	U okviru prostora gdje je formirana parking garaža može se postaviti montažno demontažna prijemna kućica (naplata karata) maksimalne kvadrature do 4m2, kao i ulazna i izlazna rampa.
8.4	**Površine/dimenzije**
	Montažna parking garaža ima maksimalno dvije etaže
9	**Tehnička dokumentacija**
	Tehničku dokumentaciju za ovaj tip privremenog objekta čini revidovani glavni projekat.
10	**Posebni uslovi**
	Moraju se organizovati u skladu sa Pravilnikom obližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sluzbeni list Crne Gore", br.48/13 i 44/15).
11	**Uslovi i mjere zaštite životne sredine**
	Zaštita životne sredine - privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.)
12	**Uslovi i mjere zaštite nepokretnih kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline**
	Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrima, kao i na evidentiranim dobrima sa potencijalnim kulturnim vrijednostima, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara (privremni objekat se ne nalazi u zoni zaštićenih kulturnih dobara) Arhitektonsko oblikovanje objekata mora se prilagoditi postojećem ambijentu. Objekti se mogu oblikovati u skladu sa lokalnim tradicionalnim i savremenim oblicima i smjernicama datim u Programu. Oblikovanje objekata uskladiti sa pejzažom i sa tradicionalnom slikom naselja. Horizontalni i vertikalni gabariti objekta, oblikovanje, kao i upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni sa postojećim objektima i pejzažem.
13	**Uslovi za lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom**
14	**Meteorološki podaci:**
	Na području regiona prisutna su tri klimata: umereno kontinentalni, u najnižim dijelovima rijeke Tare i Morače, izložen uticaju jadransko-mediteranske klime;subplaninski, na srednjim visinskim zonama; i planinski, u najvišim predjelima koji su pod snažnim uticajem planina. Srednja godišnja temperatura Kolašina je 15,3°C, što je posledica nadmorske visine i uticaja Jadranskog mora. Kretanje srednjih mjesečnih temperatura ima ravnomeran i pravilan hod. Najtopliji mjesec je jul, a najhladniji januar. Najveća relativna vlažnost vazduha je 90%. Očigledno da veliki kompleksi šuma utiču na ovako velike vrijednosti relativne vlage. Minimum relativne vlažnosti je u avgustu i to 67%. Prosječna godišnja oblačnost iznosi 4,8 (izražena u desetinama pokrivenosti neba oblacima). Srednja oblačnost po mesecima kreće se od 2,7 u avgustu do 6,2 u februaru. Srednje mjesečne količine padavina na kišomjernoj stanici Kolašin se kreće od 71 mm vodenog taloga (mesec jul) do 302 mm (mesec novembar). Za područje Kolašina značajan dio godine pripada vjetrovima iz sjevernog i sjeveroistočnog i južnog kvadranta i za iste se može reći da su preovlađujući vetrovi.

15	**Uslovi za priključenje na infrastrukturu**	
15.1	**Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu**	
	/	
15.3	**Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu**	
	/	
15.4	**Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu**	
	U skladu sa postojećim saobraćajnim površinama organizovati pristup korisnika privremenom objektu.	
15.5	**Uslovi za objekte koji mogu uticati na vodni režim**	
	/	
	Ostali uslovi:	
16	Prijavu postavljanja i dokumentaciju, korisnik javne površine je dužan da podnese Komunalnom inspektoru,u roku od 15 dana prije početka građenja. Dokaz o uplati komunalne takse za korišćenje javnih površina. Na osnovu čl.1 Uredbe o visini naknada za izdavanje urbanističko-tehničkih i tehničkih uslova („Sl.list CG",br.68/17),uplaćena teksa u iznosu 50,00€ u korist računa br. 540-7286777-25, Opštine Kolašin.	
17	**Dostavljeno:**	
	1. „Parking servis Kolašin" d.o.o. 2. Komunalnom inspektoru, 3. Sekretarijat za finansije / internet stranica/ 4. u spise predmeta 5. arhivi	
18	**Obrađivač urbanističko-tehnničkih uslova:**	Ilinčić Marko, dipl.inž.građ.
19	**SEKRETARKA:**	Mirela Draković, dipl. pravnik
	M.P.	

19	**Prilozi**	
	Grafički prilozi iz Programa privremenih objekata Tehnički uslovi	

PRIKAZ LOKACIJE PRIVREMENOG OBJEKTA



ZONA II

Br. Lok.	Vrsta prema načinu na koji je prišvršćen za tlo	Katastarska parcela	Vrsta prema namjeni	dimenzije	Opis privremenog objekta
50	Nepokretni privremeni objekat	672/1 i 672/6 KO Kolašin	GARAŽA	P=1400m²	