Crna Gora
OPŠTINA KOLAŠIN
Sekretarijat za planiranje prostora,
komunalne poslove i saobraćaj
Broj :05-332/26-4858/2
Kolašin, 07.07.2026. godine

1 Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kolašin, na osnovu člana 71 i 72 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25) i člana 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 4/23 i 19/25), Program privremenih objekata na teritoriji Opštine Kolašin („Sl.list CG”- o.p.br.23/25) i zahtjeva Mirović Tatjana, izdaje:

2 **URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE**
za izradu tehničke dokumentacije

4 Za postavljanje privremenog objekta: **privremeni objekat za trgovinu i usluge,** na katastarskoj parceli broj 591/4 KO Smailagića Polje, u zoni III, broj lokacije 4, prema Programu privremenih objekata opštine Kolašin.

5 **Podnosilac zahtjeva:** Mirović Tatjana

6 **POSTOJEĆE STANJE**

7 **PLANIRANO STANJE**

7.1 Namjena parcele odnosno lokacije

Privremeni objekti mogu se postavljati /graditi do privođenja lokacije namjeni određenoj odgovarajućim planskim dokumentom. Lokacija za postavljanje odnosno građenje privremenog objekta nalazi se u zahvatu KO Smailagića Polje.

Namjena privremenog objekta
Objekat za trgovinu i usluge je privremeni objekat namjenjen za pružanje trgovinskih i drugih usluga.
Lokacija za postavljanje je definisana tabelarnim i grafičkim dijelom Programa.

7.2 **Zona**

III

8 **Opšti uslovi za postavljanje/građenje**

8.1 Objekat za trgovinu i usluge površine do 150 m² može biti montažno-demontažni, a preko 150 m² može biti i nepokretni.

Objekat za trgovinu i usluge površine do 150 m² je od lakih kvalitetnih savremenih materijala, proizveden od ovlaštenog proizvođača, montira se na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo), sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u

	djelovima. Objekat za trgovinu i usluge površine preko 150 m² se izrađuje se od trajnog materijala - čelika pocinčanog i plastificiranog u boji, od inoksa, alubond panela ili od eloksiranog i plastificiranog aluminijuma, a svojim izgledom, oblikovanjem i bojom usklađen sa prostorom u kojem se postavlja. Struktura fasada i zidovi objekta za trgovinu i usluge može biti od pocinčanih bojenih limova, poliuretanskih panela, termopan stakla, fasadnih laminata ili fasadnih ispuna sa kamenim ili drvenim oblogama. Lokacija za građenje, odnosno postavljanje objekta, mora biti minimalno udaljena 2 m od susjednih katastarskih parcela u privatnom vlasništu ili manje uz eventualnu saglasnost vlasnika susjednih parcela. Spratnost P (moguće organizovanje galerije na površini ne većoj od 30% površine prizemlja). Svijetla visina objekta max 6 m. Može se vezati uz građevinski objekat, pod uslovom da taj građevinski objekat (uz koji se "vezuje" privremeni) posjeduje građevinsku dozvolu. Zelenilo uz objekat iznosi minimum 20% površine parcele. Ovaj tip privremenog objekta ne može se postavljati tako da narušava kolsku i pješačku komunikaciju, ugrožava bezbjednost saobraćaja. Za sve objekte za trgovinu i usluge iz kojih se stvaraju/emituju otpadne vode, a planirani su na području gdje nije izgradjena javna kanalizaciona mreža tretman/prečišćavanje otpadnih voda obavljaće se ugradnjom uređaja za biološko porečišćavanje otpadnih voda. Efikasnost prečišćavanja otpadnih voda, na nivou parametra kvaliteta ispuštene vode (Efluenta) iz uređaja za biološko prečišćavanje otpadnih voda mora biti u skladu sa kvalitetom koji propisuje Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Sl.list CG", br. 56/19). Sakupljene/istaložene otpadne vode iz bio-prečišćivača prazniće se/crpiti odgovarajućom dinamikom od strane ovlašćene i tehnički opremljene firme (javno komunalno preduzeće ili pravno ili fizičko lice koje je specijalizovano za obavljenje tih poslova) sa kojom korisnik/vlasnik objekta za trgovinu i usluge zaključuje ugovor o dugoročnom vršenju usluge crpljenja, odvoza i tretmana istaloženih otpadnih voda.
8.2	**Prateća oprema**
8.3	/
8.4	**Površine/dimenzije**
	Maksimalna bruto površina privremenog objekta može iznositi 500m2.
9	**Tehnička dokumentacija**
	Tehničku dokumentaciju čini idejno rješenje i atesti ovlašćenih proizvođača za objekte površine do 30 m2, odnosno revidovani glavni projekat za objekte površine veće od 30 m2.
10	**Posebni uslovi**

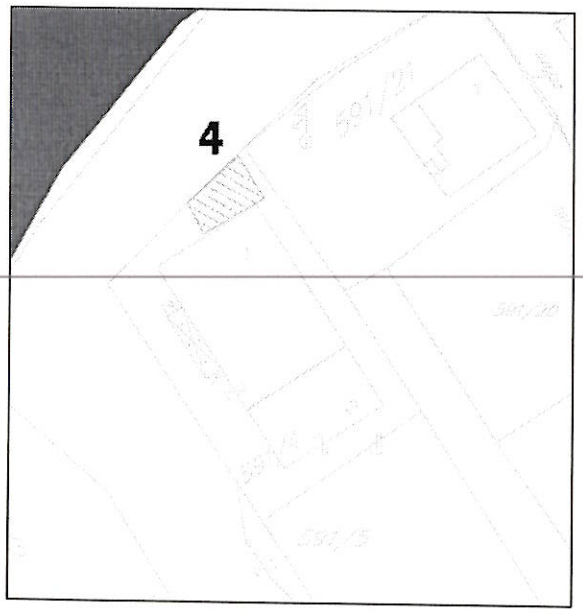
	Moraju se organizovati u skladu sa Pravilnikom obližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sluzbeni list Crne Gore", br.48/13 i 44/15).
11	**Uslovi i mjere zaštite životne sredine**
	Zaštita životne sredine - privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.)
12	**Uslovi i mjere zaštite nepokretnih kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline**
	Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrima, kao i na evidentiranim dobrima sa potencijalnim kulturnim vrijednostima, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara (privremni objekat se ne nalazi u zoni zaštićenih kulturnih dobara) Arhitektonsko oblikovanje objekata mora se prilagoditi postojećem ambijentu. Objekti se mogu oblikovati u skladu sa lokalnim tradicionalnim i savremenim oblicima i smjernicama datim u Programu. Oblikovanje objekata uskladiti sa pejzažom i sa tradicionalnom slikom naselja. Horizontalni i vertikalni gabariti objekta, oblikovanje, kao i upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni sa postojećim objektima i pejzažem.
13	**Uslovi za lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom**
14	**Meteorološki podaci:**
	Na području regiona prisutna su tri klimata: umereno kontinentalni, u najnižim dijelovima rijeke Tare i Morače, izložen uticaju jadransko-mediteranske klime;subplaninski, na srednjim visinskim zonama; i planinski, u najvišim predjelima koji su pod snažnim uticajem planina. Srednja godišnja temperatura Kolašina je 15,3°C, što je posledica nadmorske visine i uticaja Jadranskog mora. Kretanje srednjih mjesečnih temperatura ima ravnomeran i pravilan hod. Najtopliji mjesec je jul, a najhladniji januar. Najveća relativna vlažnost vazduha je 90%. Očigledno da veliki kompleksi šuma utiču na ovako velike vrijednosti relativne vlage. Minimum relativne vlažnosti je u avgustu i to 67%. Prosječna godišnja oblačnost iznosi 4,8 (izražena u desetinama pokrivenosti neba oblacima). Srednja oblačnost po mesecima kreće se od 2,7 u avgustu do 6,2 u februaru. Srednje mjesečne količine padavina na kišomjernoj stanici Kolašin se kreće od 71 mm vodenog taloga (mesec jul) do 302 mm (mesec novembar). Za područje Kolašina značajan dio godine pripada vjetrovima iz sjevernog i sjeveroistočnog i južnog kvadranta i za iste se može reći da su preovlađujući vetrovi.
15	**Uslovi za priključenje na infrastrukturu**
15.1	**Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu**
	/
15.3	**Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu**
	/
15.4	**Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu**
	U skladu sa postojećim saobraćajnim površinama organizovati pristup korisnika privremenom objektu.
15.5	**Uslovi za objekte koji mogu uticati na vodni režim**
	/
	Ostali uslovi:
16	**Tehnička dokumetacija čini revidovani glavni projekat.** Prijavu postavljanja i dokumentaciju, korisnik javne površine je dužan da podnese Komunalnom inspektoru,u roku od 15 dana prije početka građenja. Dokaz o uplati komunalne takse za korišćenje javnih površina. Na osnovu čl.1 Uredbe o visini naknada za izdavanje urbanističko-tehničkih i tehničkih uslova

	(„Sl.list CG",br.68/17),uplaćena teksa u iznosu 50,00€ u korist računa br. 540-7286777-25, Opštine Kolašin.	
17	**Dostavljeno:**	
	1. Mirović Tatjana2. Komunalnom inspektoru, 3. Sekretarijat za finansije / internet stranica/ 4. u spise predmeta 5. arhivi	
18	**Obrađivač urbanističko-tehnničkih uslova:**	Ilinčić Marko, dipl.inž.građ.
19	**SEKRETARKA:**	Mirela Drašković, dipl. pravnik
	M.P.	

19	**Prilozi**	
	Grafički prilozi iz Programa privremenih objekata Tehnički uslovi	

ZONA IV-a

4	Montažno demontažni privremeni objekat	591/4 KO Smailagića Polje	Objekat za trgovinu i usluge	P= 33 m²	Otpadne vode zbrinjavati bioprečišćavanjem i priključenjem na vodonepropusni sud kako



Grafički prikaz lokacije