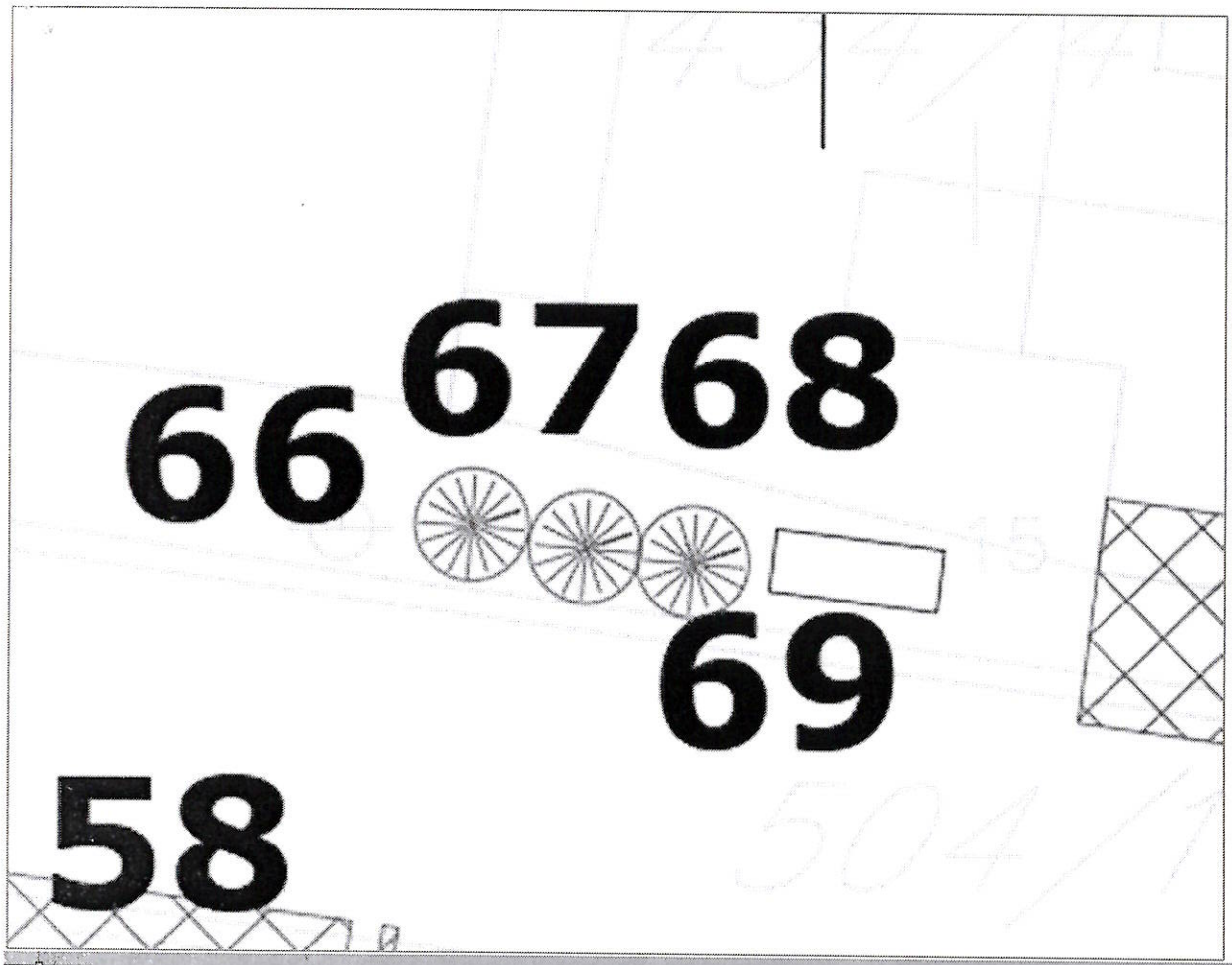
		Crna Gora **OPŠTINA KOLAŠIN** Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj Broj :05-332/26-4714/2 Kolašin, 12.06.2026. godine
1	Sekretarijat za planiranje prostora,komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kolašin,na osnovu člana 71 i 72 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25) i člana 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 4/23 i 19/25), Program privremenih objekata na teritoriji Opštine Kolašin („Sl.list CG”- o.p.br.23/25) i zahtjeva „Timber Homes“ iz Kolašina, izdaje:	
2	**URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE** **za izradu tehničke dokumentacije**	
4	Za postavljanje privremenog objekta: **ugostiteljski aparat,** na katastarskoj parceli broj 504/1 (LN 581-prepis) KO Kolašin, lokacije br. 68 u zoni I prema Programu privremenih objekata opštine Kolašin.	
5	**Podnosilac zahtjeva:**	Timber Homes d.o.o.
6	**POSTOJEĆE STANJE**	
7	**PLANIRANO STANJE**	
7.1	Namjena parcele odnosno lokacije Privremeni objekti mogu se postavljati /graditi do privođenja lokacije namjeni određenoj odgovarajućim planskim dokumentom. Lokacija za postavljanje odnosno građenje privremenog objekta nalazi se u zahvatu KO Kolašin. Namjena privremenog objekta	
	Ugostiteljski aparat je pokretni privremeni tip objekta koji služi za prodaju: kokica, čipsa, kestena, kukuruza, krofni, palačinki, šećerne pjene, sladoleda na točenje i sladoleda na kugle, koji se postavlja na gotovu podlogu.	
7.2	**Zona**	
	I (Prilog: Zone privremenih objekata)	
8	**Opšti uslovi za postavljanje/građenje**	
8.1	Ugostiteljski aparat se postavlja na gotovu podlogu ispred ugostiteljskog objekta, u sklopu ugostiteljske terase ili za samostalno obavljanje djelatnosti. Ugostiteljski aparat koji se postavlja na javnim površinama treba da bude pokretan – kolica	

	na točkovima i da se uklanja sa javne površine nakon obavljanja djelatnosti tokom dana.
8.2	**Prateća oprema**
8.3	Uz ugostiteljski aparat za prodaju kokica može se postaviti suncobran odnosno tenda, stolica na rasklapanje i kanta za otpatke. Na obodu suncobrana odnosno tende, koji se postavljaju uz ugostiteljski objekat može biti ispisan samo naziv ugostiteljskog objekta, u skladu sa osnovnim tonom suncobrana odnosno tende.
8.4	**Površine/dimenzije**
	Površina ugostiteljskog aparata može biti do 2 m².
9	**Tehnička dokumentacija**
	Tehničku dokumentaciju čini idejno rješenje.
10	**Posebni uslovi**
	Moraju se organizovati u skladu sa Pravilnikom obližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sluzbeni list Crne Gore", br.48/13 i 44/15).
11	**Uslovi i mjere zaštite životne sredine**
	Zaštita životne sredine - privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.)
12	**Uslovi i mjere zaštite nepokretnih kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline**
	Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrima, kao i na evidentiranim dobrima sa potencijalnim kulturnim vrijednostima, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara (privremni objekat se ne nalazi u zoni zaštićenih kulturnih dobara) Arhitektonsko oblikovanje objekata mora se prilagoditi postojećem ambijentu. Objekti se mogu oblikovati u skladu sa lokalnim tradicionalnim i savremenim oblicima i smjernicama datim u Programu. Oblikovanje objekata uskladiti sa pejzažom i sa tradicionalnom slikom naselja. Horizontalni i vertikalni gabariti objekta, oblikovanje, kao i upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni sa postojećim objektima i pejzažem.
13	**Uslovi za lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom**
14	**Meteorološki podaci:**
	Na području regiona prisutna su tri klimata: umereno kontinentalni, u najnižim dijelovima rijeke Tare i Morače, izložen uticaju jadransko-mediteranske klime;subplaninski, na srednjim visinskim zonama; i planinski, u najvišim predjelima koji su pod snažnim uticajem planina. Srednja godišnja temperatura Kolašina je 15,3°C, što je posledica nadmorske visine i uticaja Jadranskog mora. Kretanje srednjih mjesečnih temperatura ima ravnomeran i pravilan hod. Najtopliji mjesec je jul, a najhladniji januar. Najveća relativna vlažnost vazduha je 90%. Očigledno da veliki kompleksi šuma utiču na ovako velike vrijednosti relativne vlage. Minimum relativne vlažnosti je u avgustu i to 67%. Prosječna godišnja oblačnost iznosi 4,8 (izražena u desetinama pokrivenosti neba oblacima). Srednja oblačnost po mesecima kreće se od 2,7 u avgustu do 6,2 u februaru. Srednje mjesečne količine padavina na kišomjernoj stanici Kolašin se kreće od 71 mm vodenog taloga (mesec jul) do 302 mm (mesec novembar). Za područje Kolašina značajan dio godine pripada vjetrovima iz sjevernog i sjeveroistočnog i južnog kvadranta i za iste se može reći da su preovlađujući vetrovi.

15	**Uslovi za priključenje na infrastrukturu**
15.1	**Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu**
	/
15.3	**Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu**
	/
15.4	**Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu**
	U skladu sa postojećim saobraćajnim površinama organizovati pristup korisnika privremenom objektu.
15.5	**Uslovi za objekte koji mogu uticati na vodni režim**
	/
	Ostali uslovi:
16	Prijavu postavljanja i dokumentaciju, korisnik javne površine je dužan da podnese Komunalnom inspektoru,u roku od 15 dana prije početka građenja. Dokaz o uplati komunalne takse za korišćenje javnih površina. Na osnovu čl.1 Uredbe o visini naknada za izdavanje urbanističko-tehničkih i tehničkih uslova („Sl.list CG",br.68/17),uplaćena teksa u iznosu 10,00€ u korist računa br. 540-7286777-25, Opštine Kolašin.
17	**Dostavljeno:**
	1. Timber homes d.o.o. Kolašin 2. Komunalnom inspektoru, 3. Sekretarijat za finansije / internet stranica/ 4. u spise predmeta 5. arhivi
18	**Obrađivač urbanističko-tehnničkih uslova:** — Ilinčić Marko, dipl.inž.građ.
19	**SEKRETARKA:** — Mirela Drašković, dipl. pravnik
	M.P.

19	**Prilozi**	
	Grafički prilozi iz Programa privremenih objekata Tehnički uslovi	

PRIKAZ LOKACIJE PRIVREMENOG OBJEKTA



KONZERVATOR ZA SLADOLED / UGOSTITELJSKI APARAT

ZONA I

Br. Lok.	Vrsta prema načinu na koji je prišvršćen za tlo	Katastarska parcela	Vrsta prema namjeni	dimenzije	Opis privremenog objekta
68	Pokretni privremeni objekat	504/1 KO Kolašin	Konzervator za sladoled ili ugostiteljski aparat	P=2m²	