		Crna Gora **OPŠTINA KOLAŠIN** Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj Broj :05-332/26-5192/2 Kolašin, 10.07.2026. godine
1	Sekretarijat za planiranje prostora,komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kolašin,na osnovu člana 71 i 72 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25) i člana 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 4/23 i 19/25), Program privremenih objekata na teritoriji Opštine Kolašin („Sl.list CG”- o.p.br.23/25) i zahtjeva „Vivo Co“ d.o.o. iz Kolašina, izdaje:	
2	**URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE** **za izradu tehničke dokumentacije**	
4	Za postavljanje privremenog objekta: **rashladna i izložbena vitrina za prodaju hrane i pića,** na katastarskoj parceli broj 254/3 (LN 317-prepis) KO Drijenak, u zoni IV-a prema Programu privremenih objekata opštine Kolašin.	
5	**Podnosilac zahtjeva:**	„Vivo Co“ d.o.o.
6	**POSTOJEĆE STANJE**	
7	**PLANIRANO STANJE**	
	Namjena parcele odnosno lokacije Privremeni objekti mogu se postavljati /graditi do privođenja lokacije namjeni određenoj odgovarajućim planskim dokumentom. Lokacija za postavljanje odnosno građenje privremenog objekta nalazi se u zahvatu KO Drijenak.	
7.1	Namjena privremenog objekta Rashladna vitrina odnosno izložbena vitrina za prodaju hrane i pića je pokretni privremeni objekat, koji se postavlja na gotovu podlogu ispred ugostiteljskog ili trgovinskog objekta. Postavlja se u okviru svih zona u skladu sa smjernicama propisanim u tekstualnom dijelu Programa.	
7.2	**Zona**	
	IV-a (Prilog: Zone privremenih objekata)	

8	**Opšti uslovi za postavljanje/građenje**
8.1	Rashladna vitrina odnosno izložbena vitrina za prodaju hrane i pića ne mogu se postavljati radi samostalnog obavljanja djelatnosti, odnosno može se postavljati samo radi dopunske djelatnosti pripadajućeg ugostiteljskog objekta ili trgovinskog objekta. Rashladna vitrina se svojim izgledom mora uklopiti u ambijentalnu cjelinu. Postavljanje objekata ovog tipa vrši se na osnovu mišljenja nadležnog organa nakon izlaska na traženu lokaciju. Ukoliko se ovi objekti postavljaju ispred trgovinskog objekta, moguće je postaviti najviše četiri, ukoliko lokacija to dozvoljava, a u ostalim slučajevima mogu se postaviti najviše dvije rashladne i izložbene vitrine različite namjene. Voditi računa da postavljanje ovog objekta ne remeti funkcionisanje osnovnog objekta, kao ni pješačke i saobraćajne komunikacije.
8.2	**Prateća oprema**
8.3	Uz rashladnu i izložbenu vitrinu dozvoljeno je postavljanje tendi/suncobrana uklopljenih u ambijentalnu cjelinu. Na obodima suncobrana, tendi, i u sklopu rashladnih i izložbenih vitrina može biti ispisan samo naziv ugostiteljskog ili trgovinskog objekta, u skladu sa osnovnim tonom suncobrana odnosno tende.
8.4	**Površine/dimenzije**
	Površina rashladne i izložbene vitrine može biti do 4 m².
9	**Tehnička dokumentacija**
	Tehničku dokumentaciju čini atest proizvodjača i fotografije aparata.
10	**Posebni uslovi**
	Moraju se organizovati u skladu sa Pravilnikom obližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sluzbeni list Crne Gore", br.48/13 i 44/15).
11	**Uslovi i mjere zaštite životne sredine**
	Zaštita životne sredine - privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.)
12	**Uslovi i mjere zaštite nepokretnih kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline**
	Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrima, kao i na evidentiranim dobrima sa potencijalnim kulturnim vrijednostima, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara (privremni objekat se ne nalazi u zoni zaštićenih kulturnih dobara) Arhitektonsko oblikovanje objekata mora se prilagoditi postojećem ambijentu. Objekti se mogu oblikovati u skladu sa lokalnim tradicionalnim i savremenim oblicima i smjernicama datim u Programu. Oblikovanje objekata uskladiti sa pejzažom i sa tradicionalnom slikom naselja. Horizontalni i vertikalni gabariti objekta, oblikovanje, kao i upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni sa postojećim objektima i pejzažem.
13	**Uslovi za lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom**

14	**Meteorološki podaci:**	
	Na području regiona prisutna su tri klimata: umereno kontinentalni, u najnižim dijelovima rijeke Tare i Morače, izložen uticaju jadransko-mediteranske klime;subplaninski, na srednjim visinskim zonama; i planinski, u najvišim predjelima koji su pod snažnim uticajem planina. Srednja godišnja temperatura Kolašina je 15,3°C, što je posledica nadmorske visine i uticaja Jadranskog mora. Kretanje srednjih mjesečnih temperatura ima ravnomeran i pravilan hod. Najtopliji mjesec je jul, a najhladniji januar. Najveća relativna vlažnost vazduha je 90%. Očigledno da veliki kompleksi šuma utiču na ovako velike vrijednosti relativne vlage. Minimum relativne vlažnosti je u avgustu i to 67%. Prosječna godišnja oblačnost iznosi 4,8 (izražena u desetinama pokrivenosti neba oblacima). Srednja oblačnost po mesecima kreće se od 2,7 u avgustu do 6,2 u februaru. Srednje mjesečne količine padavina na kišomjernoj stanici Kolašin se kreće od 71 mm vodenog taloga (mesec jul) do 302 mm (mesec novembar). Za područje Kolašina značajan dio godine pripada vjetrovima iz sjevernog i sjeveroistočnog i južnog kvadranta i za iste se može reći da su preovlađujući vetrovi.	
15	**Uslovi za priključenje na infrastrukturu**	
15.1	**Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu**	
	/	
15.3	**Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu**	
	/	
15.4	**Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu**	
	U skladu sa postojećim saobraćajnim površinama organizovati pristup korisnika privremenom objektu.	
15.5	**Uslovi za objekte koji mogu uticati na vodni režim**	
	/	
	Ostali uslovi:	
16	Prijavu postavljanja i dokumentaciju, korisnik javne površine je dužan da podnese Komunalnom inspektoru,u roku od 15 dana prije početka građenja. Dokaz o uplati komunalne takse za korišćenje javnih površina. Na osnovu čl.1 Uredbe o visini naknada za izdavanje urbanističko-tehničkih i tehničkih uslova („Sl.list CG",br.68/17),uplaćena teksa u iznosu 10,00€ u korist računa br. 540-7286777-25, Opštine Kolašin.	
17	**Dostavljeno:**	
	1. Vivo Co d.o.o. Kolašin 2. Komunalnom inspektoru, 3. Sekretarijat za finansije / internet stranica/ 4. u spise predmeta 5. arhivi	
18	**Obrađivač urbanističko-tehnničkih uslova:**	Ilinčić Marko, dipl.inž.građ.
19	**SEKRETARKA:**	Mirela Drašković, dipl. pravnik
	M.P.	

19	**Prilozi**	
	Grafički prilozi iz Programa privremenih objekata Tehnički uslovi	

PRIKAZ LOKACIJE PRIVREMENOG OBJEKTA